Estepona

Traditionelle Villa mit Charme am Golfplatz in El Paraiso-Estepona.

??????? ????????: ES22385460

???? ??????: 1.990.000 EUR • ?????? ???: 2.998 m²

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ??? ?????

??????? ????????	ES22385460
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
????????? ??? ????????	6
????????	5
????? ??????????	2 x ????????? ???????? ???????????

???? ??????	1.990.000 EUR
?????	????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	??????, ?????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

?? ???????

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

??? ????? ????????

Wenn Sie auf der Suche nach etwas Besonderem, im rustikalem Stil, mit Charme, in einer ruhigen, privilegierten Gegend und in der Nähe des Strandes sind, ist diese Villa ideal. Die Villa ist nach Westen ausgerichtet und liegt direkt am Golfplatz. Sie befindet sich in der neuen "Goldenen Meile", mitten in El Paraiso, zugehörig zur Gemeinde Estepona, der Stadt, die ihren traditionellen spanischen Charakter und die Atmosphäre dieser mediterranen Gegend bewahrt hat. Andererseits sind es nur 10 Minuten Fahrt nach Puerto Banús, dem luxuriösen Yachthafen und einem der wichtigsten der Welt. Dieses Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 3.000m2, mit 688m2 Wohnfläche, laut dem Grundbuch. Die Villa verfügt über eine große Einfahrt mit Platz zum Parken mehrerer Autos. Die Eingangshalle beeindruckt und ist majestätisch mit hohen Decken. Unmittelbar rechts befindet sich die Bibliothek. Auf der linken Seite befindet sich die Gästetoilette und die Treppe, die in den ersten Stock führt, wo es insgesamt 4 Schlafzimmer gibt. Zum Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad muss man ein paar Stufen hinaufsteigen. Von den anderen Schlafzimmern teilen sich zwei ein Bad, eines hat ein eigenes Bad. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig, mit einem großen Kamin und einer sehr hohen Sockeldecke. Vom Hauptwohnzimmer (mit vier Türen) hat man Zugang zur überdachten Veranda von ca. 55m2, dem Garten und dem Schwimmbad. Für die Kinder gibt es ein Baumhaus, das von der üppigen Vegetation und den schönen Bäumen profitiert. Direkt neben dem Gästehaus befindet sich ein Grillplatz. Die Küche ist ebenfalls sehr geräumig und mit direktem Zugang zum Esszimmer, mit einem direkt daneben gelegenen Hauswirtschaftsraum. Ausserdem verfügt die Villa über eine separate Gästewohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Die Gegend ist von den besten Golfplätzen der Costa del Sol umgeben, darunter die nächstgelegenen: Real Club de Golf Guadalmina, Atalaya Golf and Country Club und El Paraiso Golf Club. Außerdem befindet sich in Gehweite ein neuer Familienclub, RozaRossa Marbella, mit Restaurant, Hotel, Tennis, Paddle-Tennis, Golf, Kinderclub, Veranstaltungen, Fitnessstudio, Schönheitssalon, Malschule, Schwimmbad und vielem mehr. Das renommierte Anantara Villa Padierna Palace Hotel, in dem Michel Obama wohnte, ist zu Fuß erreichbar.

??????? ????????: ES22385460 - 29688 Estepona

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com