Marbella / El Rosario

Geräumige Luxuswohnung mit 4 Schlafzimmern neben dem Golfplatz Santa Clara

??????? ????????: ES21385327_3

???? ??????: 855.000 EUR

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

?? ??? ?????

??????? ????????	ES21385327_3
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
????????? ??? ????????	4
????????	3
???? ??????????	2022
????? ??????????	2 x ??????

???? ??????	855.000 EUR
??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

?? ???????

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

?? ???????

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

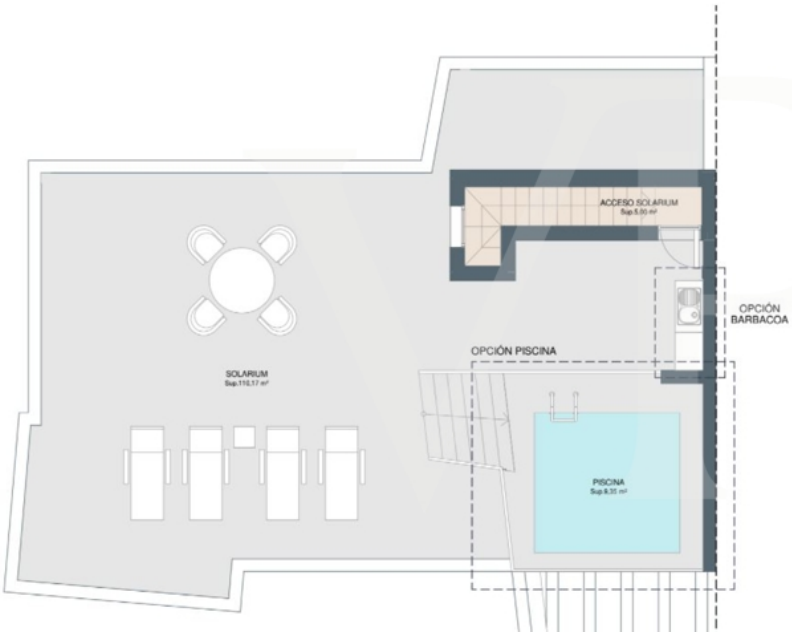
?? ???????

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

?? ???????

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

?? ???????



Bloque 1. PS A

Vivienda **3d**

SUPERFICIES

Superficie útil interior	149,71 m²
Superficie útil terrazas	139,74 m²
Superficie construida interior	183,51 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	209,06 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	164,68 m²
Superficie construida	211,03 m²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

??? ????? ????????

Luxuriöse Wohnung im ersten Stock. Das Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern, offene Küche mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Große Fenster, um die größte Helligkeit des Hauses zu garantieren, hochwertige Materialien und eine Konstruktion, die jedes Detail berücksichtigt. Der Bauträger engagiert sich für die Umwelt und verwendet Materialien mit dem Umweltzeichen. Häuser mit aerothermischen Systemen und Gemeinschaftsräumen für das Recycling aller Arten von Abfällen. Um die Auswirkungen auf das Gebiet zu minimieren, werden außerdem einheimische Pflanzen verwendet.

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

????????????? ??? ???????

Die Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet. Porzellanfliesenboden von 75x75 im Haus. Die Bäder und die Küche werden mit Silestone-Arbeitsplatten gefliest.
Fußbodenheizung im gesamten Haus durch Warmwasserkreislauf.
Klimaanlage warm/kalt.
Alle Terrassen sind mit einem Wasseranschluss und einer Steckdose ausgestattet. Die Terrassen mit Zugang zum Wohnzimmer haben auch einen Fernsehanschluss. Außerdem werden diese Außenbereiche aus Sicherheitsgründen mit rutschfestem Feinsteinzeug gepflastert.
Das Haus verfügt über ein doppelflutiges Belüftungssystem mit Wärmetauscher, das die Luft erneuert und die Temperatur im Haus aufrechterhält.
Doppelverglasung mit Luftentwässerungskammer. Motorisierte Aluminium-Jalousien in den Schlafzimmern.
Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit.
Concierge-Dienst.
Große Gartenflächen.
Mehrere Außenschwimmbäder, ein Hallenbad, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Social Club, ein Co-Working-Bereich und eine Cafeteria.

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

??? ??? ??? ??????????

Östlich von Marbella gelegen, ist es der perfekte Ort für alle, die das authentische mediterrane Flair der Costa del Sol suchen. Ein hervorragender Ort, um einen entspannten und gesunden Lebensstil zu genießen, und die besten Strände sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Siedlung ist von dem Golfplatz Santa Clara umgeben. Eine exklusive und gehobene Gegend, die besten Strände des Mittelmeers, können Sie den Beach Club La Câbane, im Hotel de Los Monteros befindet genießen. Die Stadt Marbella ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, ebenso wie Puerto Banus oder der Hafen von Cabopino. Für Golfliebhaber gibt es neben Santa Clara auch den Golf Rio Real und den Marbella Golf Country Club.

??????? ????????: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com