

Siegburg

Ένα ασύγκριτο στολίδι σε μια ονειρική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 23378015



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.200.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 14 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8.399 m²

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23378015	Τιμή αγοράς	2.200.000 EUR
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Δωμάτια	14	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος κατασκευής	1997	Συνολική έκταση	ca. 2.180 m ²
Χώρος στάθμευσης	30 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Έτος ανακαίνισης	2020
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Το ακίνητο



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα ξενοδοχείο και εστιατόριο υψηλής ποιότητας με μοναδική ατμόσφαιρα και αποκλειστικές παροχές, που αποτελείται από ένα ιστορικό κτιριακό συγκρότημα που περιλαμβάνει μια κατοικία και βοηθητικά κτίρια. Πωλείται ένα εξαιρετικό, διατηρητέο ξενοδοχείο και εστιατόριο, χτισμένο σε οικόπεδο περίπου 8.400 τ.μ. Ολόκληρο το κτίριο ανακαινίστηκε πλήρως μεταξύ 1997 και 2000. Η στέγη του ξενοδοχείου ανακαινίστηκε το 2020. Η συμβίωση της ιστορίας και του νεωτερισμού, μαζί με την ξεχωριστή επίπλωση, εντυπωσιάζει με τις καθαρές γραμμές και τις κλασικές αντίκες πινελιές. Παρά την αισθητική του, η πρακτική λειτουργικότητα των ευρύχωρων δωματίων, που προσφέρουν εξαιρετική άνεση και θαλπωρή, είναι εντυπωσιακή. Είτε πρόκειται για γάμο, επέτειο, γενέθλια ή οικογενειακή γιορτή, έχετε την ελευθερία να εκπληρώσετε όλες τις επιθυμίες των μελλοντικών σας καλεσμένων. Οι φωτεινές αίθουσες και η υπερσύγχρονη τεχνολογία συνεδριάσεων δημιουργούν ιδανικές συνθήκες για επιτυχημένα συνέδρια και συναντήσεις, καθώς και για εορταστικές εταιρικές γιορτές ή/και δεξιώσεις με στυλ. Το εκτεταμένο πάρκο προσφέρει άφθονο χώρο για υπαίθριες εκδηλώσεις. Αυτό το μοναδικό ακίνητο εντυπωσιάζει με την κομψή επίπλωση, την ευρυχωρία και την απίστευτα πολυτελή ατμόσφαιρά του. Δώδεκα αποκλειστικά επιπλωμένα δίκλινα δωμάτια, που προσφέρουν μια ξεχωριστή ατμόσφαιρα ευεξίας σε κλασικό-μοντέρνο στυλ, είναι διαθέσιμα για τους επισκέπτες του ξενοδοχείου στο πρώην κτίριο του μοναστηριού. Φυσικά, όλα τα δωμάτια διαθέτουν ντους, μπανιέρα, τουαλέτα, Wi-Fi, δορυφορική τηλεόραση και μίνι μπαρ. Οι γάμοι σε εκκλησία τελούνται επίσης στην ακριβώς δίπλα εκκλησία του Αγίου Αντωνίου. Εδώ, μπορείτε να προσφέρετε ένα πραγματικά ξεχωριστό σκηνικό για τους επόμενους γαμήλιους εορτασμούς, συμπεριλαμβανομένης της διανυκτέρευσης για το νυφικό ζευγάρι και τους καλεσμένους - όλα αυτά συνδυάζονται σε αυτό το ένα συγκρότημα. Ακόμα και οι κοσμικοί γάμοι σε εκκλησία είναι δυνατοί στο όμορφο πάρκο του μοναστηριού. Στο υπέροχο

υπαίθριο πάρκο, το πορτοκαλεώνα, την γυάλινη όαση ή τις βεράντες της αυλής του μοναστηριού, μπορείτε να προσφέρετε στους καλεσμένους σας μια υπέροχη δεξίωση. Το ακίνητο, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για διάφορους σκοπούς, εντυπωσιάζει εξωτερικά με την επιβλητική του εμφάνιση. Οι σχολαστικά συντηρημένοι χώροι υποδηλώνουν ότι η ποιότητα και η πολυτέλεια έχουν δοθεί προτεραιότητα εδώ. Συνοψίζοντας, αυτό το ακίνητο αποτελεί το απόλυτο highlight λόγω της μοναδικής του τοποθεσίας, της ποιότητας και της εξαιρετικής του γοητείας. Η πλήρης επίπλωση του ξενοδοχείου και του εστιατορίου περιλαμβάνεται στην τιμή αγοράς. Αυτό περιλαμβάνει σερβίτσια, πιάτα, λευκά είδη, λευκά είδη ξενοδοχείου, διακοσμητικά και έπιπλα για περίπου 200 άτομα. Αν ψάχνετε για ένα μοναδικό ακίνητο που σας προσφέρει την ελευθερία να υλοποιήσετε τις επιχειρηματικές σας ιδέες και τα οράματα, τότε σίγουρα θα πρέπει να το δείτε. Ανυπομονούμε να σας δείξουμε προσωπικά τα πολλά χαρακτηριστικά αυτού του εξαιρετικού ακινήτου. Κλείστε ένα ραντεβού σήμερα και εμπνευστείτε.

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt:

- vollständige Sanierung 1997 - 2000
- Hoteldach 2020 erneuert
- Die komplette Einrichtung, Hotel und Restaurants sind im Kaufpreis enthalten, inklusive für ca. 200 Personen - Porzellan, Geschirr, Tischwäsche, Hotelwäsche, Dekorationen und Mobiliar.
- die Gastro -Küche ist voll ausgestattet, in Spitzenzeiten kann hier für bis zu 250 Gäste gekocht werden
- Gasheizung
- drei Wintergärten
- vier Kühlhäuser im Keller
- Lastenaufzug aus dem Keller ins EG für Großteile
- Ein Kleingüteraufzug mit Haltestationen KG / EG / OG
- 12 Hotelzimmer, zzgl. 2 Doppelzimmer als Personalzimmer und ein Wohnraum mit Schlafcouch für zwei Personen.
- Parkanlage für Empfänge
- Parkplätze
- Böden: Naturstein aus antikem Blaustein, Parkett, Fliesen
- großer antiker Sandsteinkamin
- große Galerie und Empore – Gesamtzahl der Etagen 3
- 2023 wurden sämtliche Brandschutzauflagen erfüllt.

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Όλα για την τοποθεσία

Exklusive Lage in Siegburg Seligenthal,

die Lage des Anwesens ist ein weiterer, absoluter Pluspunkt. Eingebettet in die Natur, befindet es sich an einem einzigartigen Standort und bietet somit exklusive Möglichkeiten für geschäftliche Aktivitäten.

Im stillen Wahnbachtal bei Siegburg befindet sich angrenzend die älteste erhaltene Franziskanerkirche Deutschlands.

Die Klosteranlage aus dem 13. Jahrhundert im Wahnbachtal - ein „Hideaway“ im Tal der Seligen „Vall is Felix“, - gelegen zwischen Talsperre und Klosterkirche, umgeben von herrlicher Natur, Ruhe und einem großen Park mit Seerosenteich und Bachlauf.

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg

Tel.: +49 228 - 38 76 105 0

E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com