

Siegburg

??? ????????? ????????? ?? ??? ????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 23378015

www.von-poll.comΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.200.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 14 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8.399 m²

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ??? ??????

??????? ????????	23378015	???? ??????	2.200.000 EUR
????? ??????	????????????? ?????	?????????????	?????????????
?????????	14	?????????????	
????? ????????????	1997	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????? ?????????????	30 x ????????????		
?????? ?????????????	?????? ?????????????		
		?????????? ???????	ca. 2.180 m ²
		????? ??????????????	2020
		????????? ??????????????	?????????
		?????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?????????? ?

?????????????
??????????

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?? ???????



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

???

??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ???
????????????????? ???????, ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ???
????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??????. ?????????? ??? ??????????????, ?????????????
????????????? ??? ?????????????, ?????????? ?? ?????????? ?????????? 8.400 ?.?. ?????????? ?? ?????????
????????????????? ??????? ??????? 1997 ??? 2000. ? ?????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??
2020. ? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????????, ??? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??????????. ??? ? ? ?
????????????? ???, ? ?????????? ?????????????????????? ??? ?????????? ??????????, ??? ?????????????
????????????? ?????? ??? ?????????, ?????? ??????????????. ??? ?????????? ??? ?????, ?????????,
????????? ? ?????????????? ??????, ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ??? ??????????
??? ?????????????? ??? ?????????????. ?? ?????????? ?????????? ??? ? ?????????????? ?????????????
????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ???
????????????????, ?????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ?????????? ?/??? ?????????? ?? ?????? ??
????????????? ?????? ?????????? ??????? ?????? ??? ?????????? ??????????????. ??? ? ? ?????????
????????? ?????????????? ?? ??? ?????? ??????????, ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??????????
????????????? ????. ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????, ??? ?????????????? ???
????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????-????????? ?????, ?????? ?????????????? ??? ?????
????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????? ??? ??????????????. ??????, ??? ?? ?????????
????????????? ??????, ??????????, ??????????, Wi-Fi, ?????????????? ?????????? ??? ?????? ????. ??
????? ?? ?????????? ?????????? ??????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????
???, ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??????????
????????????? ??????????????, ?????????????????????????? ??? ?????????????????? ??? ? ? ?????? ?????????
??? ?????? ?????????????? - ??? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?? ??? ??????????????. ?????? ??? ? ?
????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ??????????????. ???
????????? ?????????? ??????, ?? ?????????????????, ??? ?????????? ?????? ? ??? ?????????? ??? ?????? ???
????????????????, ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??
?????????, ?? ?????? ?????? ?? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????????, ?????????????????
????????????? ?? ??? ?????????????? ??? ??????????. ?? ?????????????? ?????????????????? ??????
????????????????? ??? ? ?????????? ??? ? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ???.
?????????????????, ??? ? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????? highlight ??? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
?????????????, ??? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??????????. ? ?????? ?????????? ???
????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ??????. ??? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
?????????????, ?????, ?????? ?????, ?????? ?????? ??????????????, ?????????????????? ??? ?????? ???
????????? 200 ??????. ?? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??????????
?? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????? ??? ? ? ? ? ? ? ? ? , ??? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
?? ??????. ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????????? ?????? ???
????????????????? ??????????. ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

????????????? ??? ????????

Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt:

- vollständige Sanierung 1997 - 2000
- Hoteldach 2020 erneuert
- Die komplette Einrichtung, Hotel und Restaurants sind im Kaufpreis enthalten, inklusive für ca. 200 Personen - Porzellan, Geschirr, Tischwäsche, Hotelwäsche, Dekorationen und Mobiliar.
- die Gastro -Küche ist voll ausgestattet, in Spitzenzeiten kann hier für bis zu 250 Gäste gekocht werden
- Gasheizung
- drei Wintergärten
- vier Kühlhäuser im Keller
- Lastenaufzug aus dem Keller ins EG für Großteile
- Ein Kleingüteraufzug mit Haltestationen KG / EG / OG
- 12 Hotelzimmer, zzgl. 2 Doppelzimmer als Personalzimmer und ein Wohnraum mit Schlafcouch für zwei Personen.
- Parkanlage für Empfänge
- Parkplätze
- Böden: Naturstein aus antikem Blaustein, Parkett, Fliesen
- großer antiker Sandsteinkamin
- große Galerie und Empore – Gesamtzahl der Etagen 3
- 2023 wurden sämtliche Brandschutzauflagen erfüllt.

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

??? ??? ??? ?????????

Exklusive Lage in Siegburg Seligenthal,

die Lage des Anwesens ist ein weiterer, absoluter Pluspunkt. Eingebettet in die Natur, befindet es sich an einem einzigartigen Standort und bietet somit exklusive Möglichkeiten für geschäftliche Aktivitäten.

Im stillen Wahnbachtal bei Siegburg befindet sich angrenzend die älteste erhaltene Franziskanerkirche Deutschlands.

Die Klosteranlage aus dem 13. Jahrhundert im Wahnbachtal - ein „Hideaway“ im Tal der Seligen „Vall is Felix“, - gelegen zwischen Talsperre und Klosterkirche, umgeben von herrlicher Natur, Ruhe und einem großen Park mit Seerosenteich und Bachlauf.

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23378015 - 53721 Siegburg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com