

Fürth - Südstadt

# VON POLL | Teilmöblierte 6-Zi-Wohnung - ideal für Firmen, Projektteams od. Mitarbeiter, WG geeignet!

Αριθμός ακινήτου: 26369018

PROVISIONSFREI



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 143,46 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ??? ??????

???????	26369018	???? ????????	2.500 EUR
?????????	ca. 143,46 m <sup>2</sup>	????????? ????????	200 EUR
???????	2	???????????	???????
?????????	6	???? ??????????????	2025
????????? ???	6	????????? ????????????	???????
?????????		???????	WC ????????????, ???????????????? ?????????, ??????????
?????????	3		
???? ??????????????	1888		

Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

???????????? ???? ?????

?????????  
?????????

???????? ????  
?????????

?????????????  
?????????

KEIN

???? ??????????

?????

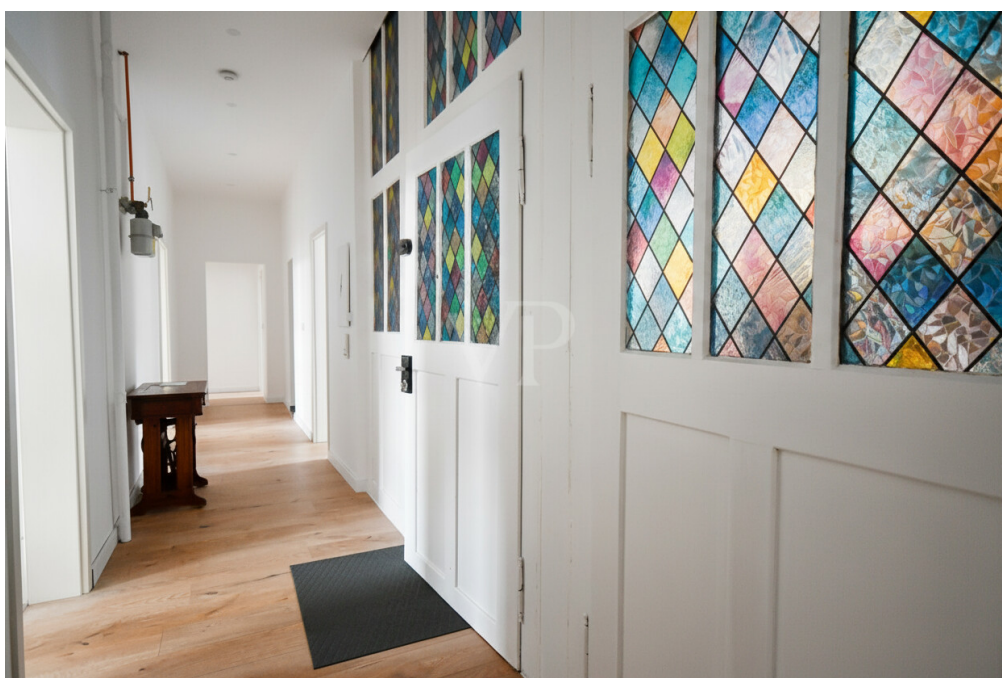
Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**VON POLL**  
IMMOBILIEN





Sandra Maringer  
Geschäftsstellenleiterin

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0911 - 97 90 188 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/fuerth](http://www.von-poll.com/fuerth)

**VON POLL**  
IMMOBILIEN




**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

?? ????????



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

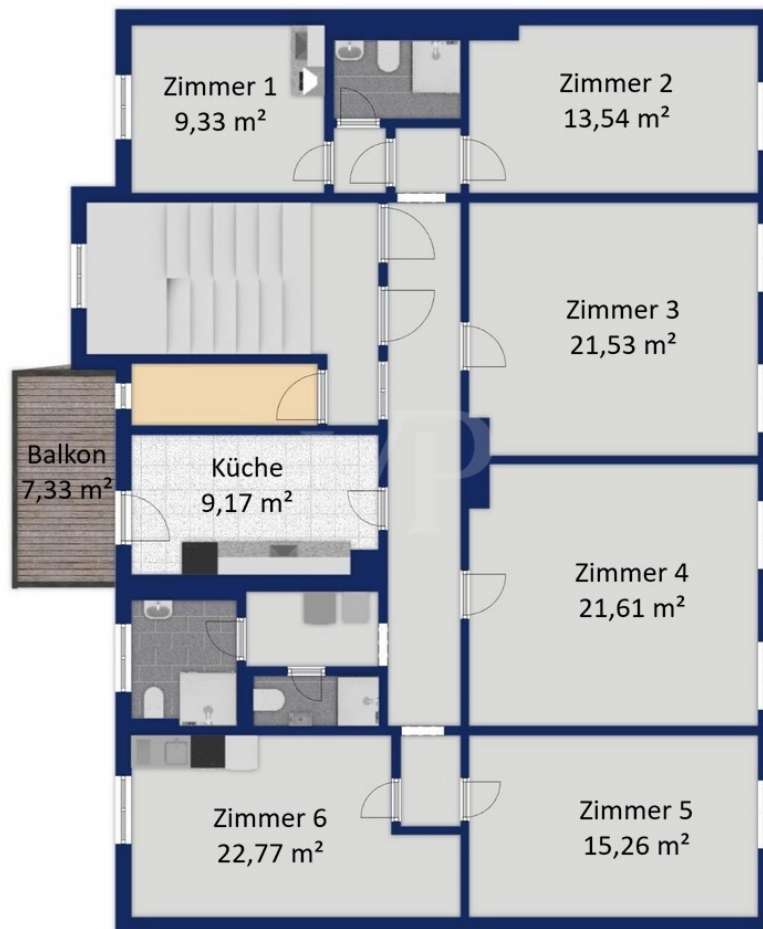
Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt**

**???** **?????** **?????????**

Diese großzügige Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 143,46 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1888 und verbindet historische Bausubstanz mit einer umfassend modernisierten Innenausstattung. Die Wohnung wurde im Jahr 2025 vollständig saniert und steht zum sofortigen Bezug zur Verfügung.

**Besonderheiten:**

- Firmenanmietung/gewerbliche Nutzung
- Flexible Mietdauer nach Absprache
- Geeignet für bis zu 5-6 Personen.
- Pflegeleichte und funktionelle Einrichtung

Die vorhandene Raumstruktur bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere für Wohnkonzepte mit erhöhtem Platzbedarf.

Die Wohnung ist bereits teilweise möbliert. Zur Ausstattung zählen unter anderem Schränke und Betten. Zwei Zimmer verfügen jeweils über eine kleine Küchenzeile. Ergänzend steht eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche zur Verfügung, einschließlich Spülmaschine. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Balkon zum Innenhof, der zusätzlichen Aufenthaltsraum im Außenbereich bietet. Eine Waschmaschine sowie ein Trockner sind ebenfalls vorhanden.

Insgesamt stehen drei Duschbäder zur Verfügung, was eine funktionale und komfortable Nutzung auch bei Belegung mit mehreren Personen ermöglicht. Die Ausstattung der Wohnung ist insgesamt hochwertig und auf eine praktische, dauerhafte Nutzung ausgerichtet.

Ein Kellerabteil ist nicht vorhanden. Ebenso steht kein Stellplatz zur Verfügung.

Die Kosten für Strom, Internet und Heizung sind vom Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern abzurechnen.

Diese Wohnung bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Raumangebot, saniertem Zustand und charaktvoller Lage in einem historischen Gebäude. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

**Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Karolinenstraße liegt in der Fürther Südstadt und verbindet eine zentrale, urbane Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, Dienstleistungen sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im nahen Umfeld und im Stadtgebiet bequem erreichbar. Die Fürther Innenstadt mit Fußgängerzone, Wochenmarkt und weiteren Einzelhandelsangeboten unterstreicht die Attraktivität des Standorts.**

**Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie Fürth Hauptbahnhof und Fürther Freiheit ist eine sehr gute Erreichbarkeit innerhalb der Stadt sowie in Richtung Nürnberg gewährleistet. Gleichzeitig profitiert der Standort von den vielfältigen Freizeit-, Kultur- und Versorgungsangeboten der Kleblattstadt**

**Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Sandra Maringer & Jürgen Maringer**

---

**Gustavstraße 35, 90762 Fürth**

**Tel.: +49 911 - 97 90 188 0**

**E-Mail: fuerth@von-poll.com**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**