

Brieselang

Οικόπεδο σε ήσυχο οικιστικό δρόμο

Αριθμός ακινήτου: 25368017

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 235.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 722 m²

Αριθμός ακινήτου: 25368017 - 14656 Brieselang

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25368017 - 14656 Brieselang

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25368017	Τιμή αγοράς	235.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25368017 - 14656 Brieselang

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN*



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25368017 - 14656 Brieselang

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο, που αποτελείται από δύο οικόπεδα, βρίσκεται σε μια περιζήτητη περιοχή με μια καλοδιατηρημένη γειτονιά. Με συνολικό μέγεθος 722 τ.μ. και τέλειο σχήμα πλάτους περίπου 16 μέτρων και μήκους 45 μέτρων, το ακίνητο υπόκειται στο σχέδιο ανάπτυξης αρ. 22 Brieselang South. Μπορεί να κατασκευαστεί σε ανοιχτό στυλ με αέτωμα, τετράγωνη στέγη ή ημι-στέγη με φεγγίτη. Αυτή τη στιγμή, υπάρχει μια λίμνη και ένα χρήσιμο υπόστεγο κήπου στο ακίνητο. Η ξύλινη βεράντα με το κιόσκι που φαίνεται στις φωτογραφίες δεν περιλαμβάνεται και θα αφαιρεθεί. Οι συνδέσεις ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και αποχέτευσης είναι διαθέσιμες στον δρόμο. Χτίστε το σπίτι των ονείρων σας - επικοινωνήστε μαζί μας και θα σας δείξουμε το ακίνητο!

Αριθμός ακινήτου: 25368017 - 14656 Brieselang

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Brieselang mit seinen ca. 13.200 Einwohnern liegt westlich vor Berlin-Spandau.

Zwei Grundschulen und eine Oberschule, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine – alles ist vorhanden. Am Südostrand von Brieselang befindet sich der Nymphensee, einer der saubersten Seen Brandenburgs. Brieselang ist ein Ort in dem es sich richtig gut leben, arbeiten und erholen lässt.

Bis zur Berliner Stadtgrenze sind es ca. 12 km und bis zur Landeshauptstadt Potsdam sind es 25 Kilometer. Brieselang verfügt über einen Bahnhof, den Sie in ca. 8 Minuten mit dem Rad erreichen können.

Mit der Regionalbahn sind Sie von hier in etwa 15 Minuten in Berlin-Spandau und in etwa 25 bis 30 Minuten am Zoologischer Garten. Auch die BVG, der Havelbus und ein Bürgerbus stehen Ihnen zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es eine eigene Autobahnanschlussstelle zum Berliner Ring (A 10). Über die A 10 können die Landeshauptstadt Potsdam, das Berliner Stadtautobahnnetz und auch die unmittelbar westlich von Berlin anschließenden Autobahnen nach Rostock und Hamburg, Magdeburg und Leipzig kurzfristig erreicht werden.

Αριθμός ακινήτου: 25368017 - 14656 Brieselang

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25368017 - 14656 Brieselang

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: nauen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com