

Vicenza - Vicenza (VI)

## Exklusive Dreizimmerwohnung in der Altstadt

Αριθμός ακινήτου: IT263551889

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.750 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 107 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

**Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ??? ?????

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| ??????? ????????  | IT263551889            |
| ??????????        | ca. 107 m <sup>2</sup> |
| ??????            | 2                      |
| ???????           | 6                      |
| ????????? ???     | 3                      |
| ?????????         |                        |
| ?????????         | 2                      |
| ???? ???????????  | 1999                   |
| ????? ??????????? | 1 x ??????             |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ???? ?????????        | 1.750 EUR              |
| ???????????           | ??????                 |
| ????????? ??????      | ca. 118 m <sup>2</sup> |
| ????????? ??????????? | ??????                 |
| ????????????????????  | ca. 109 m <sup>2</sup> |
| ?????                 |                        |
| ??????                | ?????                  |

Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?????????? ??????????

|                          |                                 |                                                                         |        |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| ??????????<br>?????????? | ????????? ???????<br>?????????? | ????????????????<br>??????????                                          | BEDARF |
| ???? ???????????         | ?????                           | ??????????<br>??????????????<br>??????????                              | E      |
| ???? ???????????         | ?????                           | ???? ???????????<br>????????? ?? ??<br>????????????<br>???????????????? | 2014   |

Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

**??? ????? ????????**

In einer gepflegten Wohnanlage bieten wir eine Wohnung mit gut aufgeteilten Räumen an, die sich durch helle Räume und eine funktionale Raumaufteilung auszeichnet.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, der aus einem großzügigen Wohnzimmer mit venezianischem Terrazzo-Boden, großen Fensterfronten und schönen Ausblicken besteht, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen. Dank seiner regelmäßigen Grundrissform eignet sich der Raum problemlos sowohl für einen Entspannungsbereich als auch für einen Essbereich.

Die Wohnküche ist vom Wohnzimmer getrennt und bietet einen komfortablen und praktischen Raum für den Alltag. Auch sie ist dank der vorhandenen Fenstertüren, die Zugang zu kleinen Außenbereichen bieten, gut beleuchtet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer mit Holzfußboden, der den Räumen zusätzliche Wärme verleiht. Die Zimmer eignen sich sowohl für den Familiengebrauch als auch zur Einrichtung eines Gästezimmers oder eines Arbeitszimmers.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Badezimmer: ein Hauptbadezimmer mit Fenster und Badewanne sowie ein zweites, praktisches und funktionales Gästebad.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen Holzfenster und -türen, Heizkörper, eine Klimaanlage im Wohnbereich sowie eine insgesamt gute Lichtdurchflutung der Räume. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und stellt eine interessante Lösung für alle dar, die ein großzügiges Zuhause mit separater Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern suchen.

Im Untergeschoss, das über einen großzügigen gemeinsamen Manövrierbereich verfügt, befindet sich die eigene Einzelgarage.

**Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

**?????????????? ??? ????????**

- Eigene Garage mit Stromanschluss, der an die gemietete Wohnung angeschlossen ist;
- Voll ausgestattete Küche mit Haushaltsgeräten;
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich;
- Fliegengitter;

**Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

**??? ??? ??? ?????????**

Das Gebäude liegt am Rande der verkehrsberuhigten Zone, in einer ruhigen und abgeschiedenen Gegend, von der aus man in wenigen Schritten die Altstadt und ihre schönsten Plätze erreichen kann, um in der Freizeit einen Spaziergang durch den schönsten und exklusivsten Teil von Vicenza zu genießen.

**Αριθμός ακινήτου: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**