

Vicenza - Vicenza (VI)

## Exklusives Designer-Loft mit Gartenblick

Αριθμός ακινήτου: IT243551518



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 750.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 249 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

**Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ??? ??????

???????	IT243551518
?????????	ca. 249 m <sup>2</sup>
???????	6
????????? ???	3
?????????	2
??? ??????????	1800

??? ??????	750.000 EUR
???????????	?????? ??????????
?????????	??????
????????? ??????	ca. 259 m <sup>2</sup>
????????? ????????????	??????
????????????????????	ca. 249 m <sup>2</sup>
?????	
??????	WC ????????????, ?????

Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?????????? ?

?????????  
?????????

???????? ?  
?????????

?????????????  
?????????

BEDARF

???? ?

?????

Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



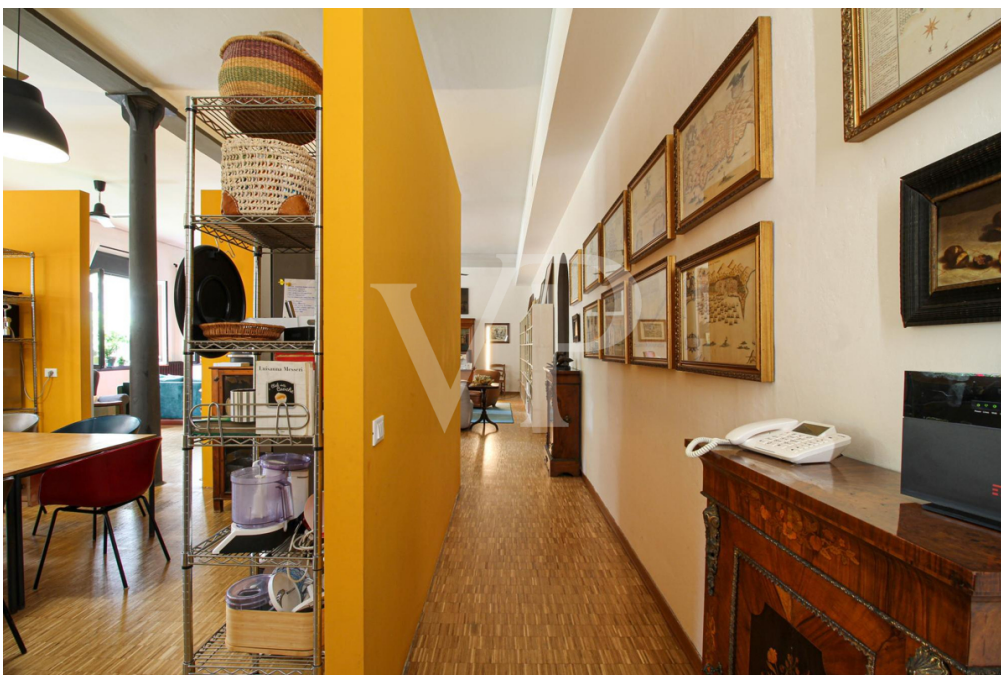
Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



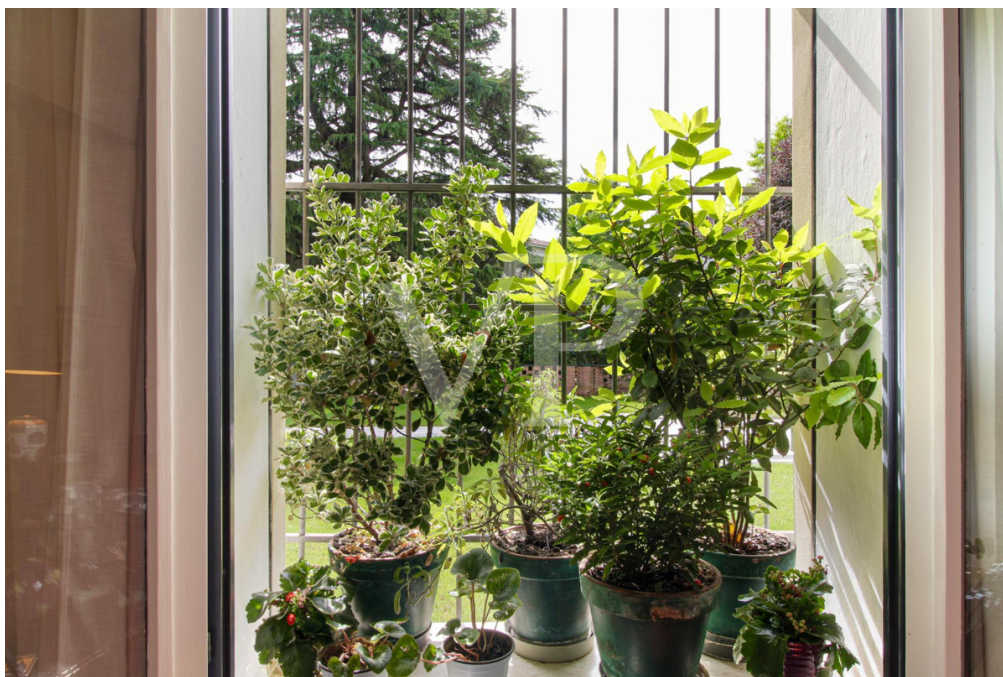
Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

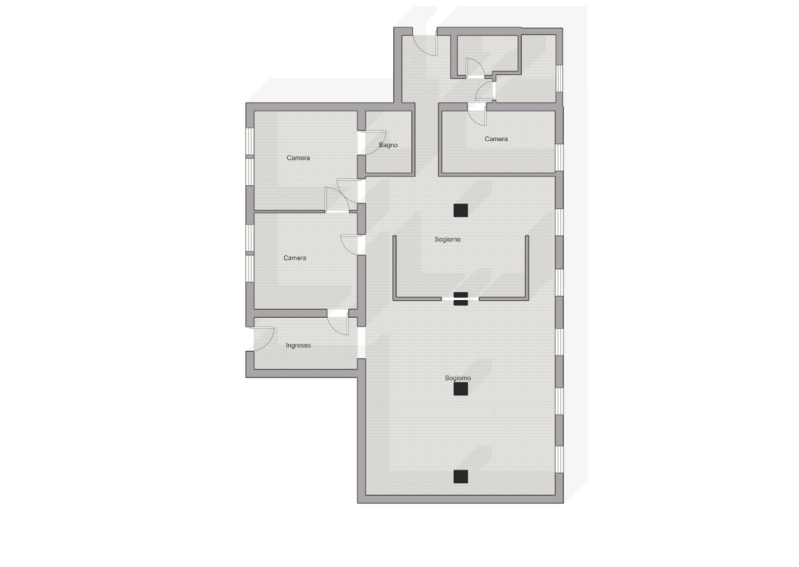
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

**???** **?????** **?????????**

Ein Loft mit authentischem und überraschendem Charakter, wo industrieller Charme auf die Eleganz einer Privatwohnung im Herzen von Vicenza trifft.

Eine einzigartige Wohnung, die vollständig auf einer Ebene entwickelt wurde und in der Lage ist, Geräumigkeit, architektonische Forschung und eine außergewöhnliche Qualität des natürlichen Lichts zu kombinieren.

Das große, offene Wohnzimmer ist die Seele des Hauses: eine szenografische und raffinierte Umgebung, geprägt von originalen gusseisernen Säulen und freiliegenden Metallbalken, die an die Ästhetik der New Yorker Lofts erinnern. Die großzügigen Höhen, die großen Öffnungen zum Grün und die Kontinuität der Räume schaffen ein Gefühl des Atems und der Harmonie, das im Stadtzentrum selten zu finden ist.

Die großen Fenster blicken direkt auf einen herrlichen Privatgarten, der der Öffentlichkeit zur Verfügung steht und eine echte natürliche Erweiterung der Wohnung darstellt: eine ruhige und zurückhaltende grüne Oase, die Privatsphäre, Helligkeit und das angenehme Gefühl vermittelt, mitten im Grünen zu leben und gleichzeitig im Herzen der Stadt zu sein.

Der Konversationsbereich ist fließend und raffiniert gestaltet, wobei sich Lounges, maßgefertigte Bücherregale und gesellige Räume in einem perfekten Gleichgewicht zwischen zeitgenössischem Design und klassischen Geschmacksdetails abwechseln.

Warme Töne, raffiniertes Mobiliar und ockerfarbene architektonische Hintergründe verstärken die Tiefe der Räume.

Die Küche mit ihrem modernen und essentiellen Charakter fügt sich dank ihrer Stahloberflächen, klaren Linien und hellen Gartenöffnungen ganz natürlich in den industriell-schicken Kontext des Hauses ein.

Der Schlafbereich behält die gleiche ästhetische Identität wie das gesamte Haus: intime und helle Räume, die mit Fensterrahmen im historischen Stil, originellen dekorativen Details und einer eleganten und entspannten Atmosphäre ausgestattet sind. Die Bäder, die in einem zeitgenössischen Stil völlig neu interpretiert wurden, zeichnen sich durch edle Materialien, große strukturierte Oberflächen und minimale, raffinierte Designlösungen aus.

Von besonderem Wert ist auch die Eingangshalle, szenografisch und raffiniert, mit originalen dekorativen Fußböden, lackierten Türen in intensiven Farben und einer geschickten chromatischen Forschung, die der Wohnung eine starke stilistische Identität verleiht.

**Die Immobilie wird durch eine praktische Waschküche und eine bequeme Garage im Untergeschoss vervollständigt, die direkt mit dem Aufzug erreichbar ist: ein äußerst seltenes und wertvolles Plus für eine Wohnung dieses Niveaus im Zentrum von Vicenza.**

**Eine unkonventionelle Wohnung für alle, die authentische Räume, Architektur, Licht und Einzigartigkeit in einer der faszinierendsten Lagen der Stadt suchen.**

**Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

**???** **???** **???** **???????????**

Von diesem Loft aus kann man direkt in das schönste und eleganteste Viertel der Stadt spazieren: Die Piazza dei Signori ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Die Lage ist perfekt, um die Einkaufsmeile des historischen Zentrums zu genießen, aber gleichzeitig befindet man sich in einer sehr ruhigen Gegend.

**Αριθμός ακινήτου: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

**????????????? ????????????????**

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: vicenza@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**