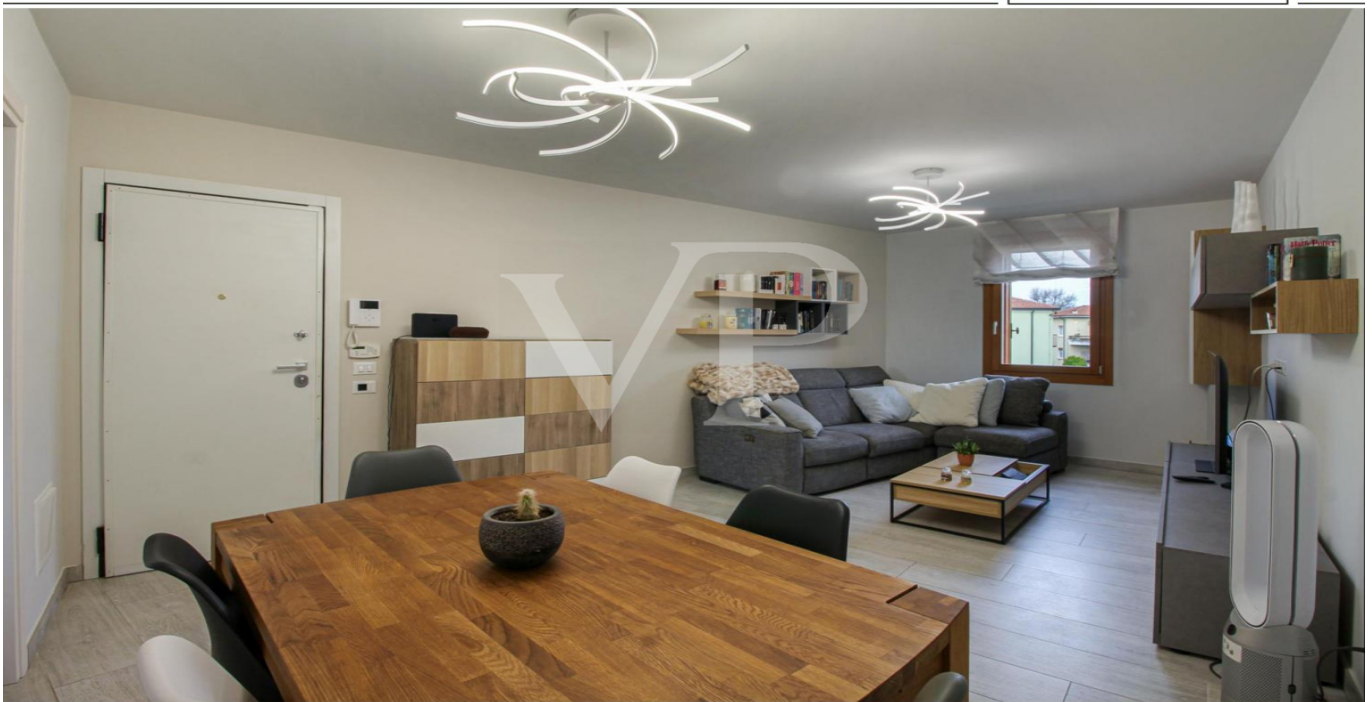


Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Komfortable und gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung Neu renoviert

Αριθμός ακινήτου: IT263551789



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 260.000 EUR**

Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT263551789
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1900

Τιμή αγοράς	260.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Συνολική έκταση	ca. 107 m <sup>2</sup>
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 100 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.03.2029	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2025
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



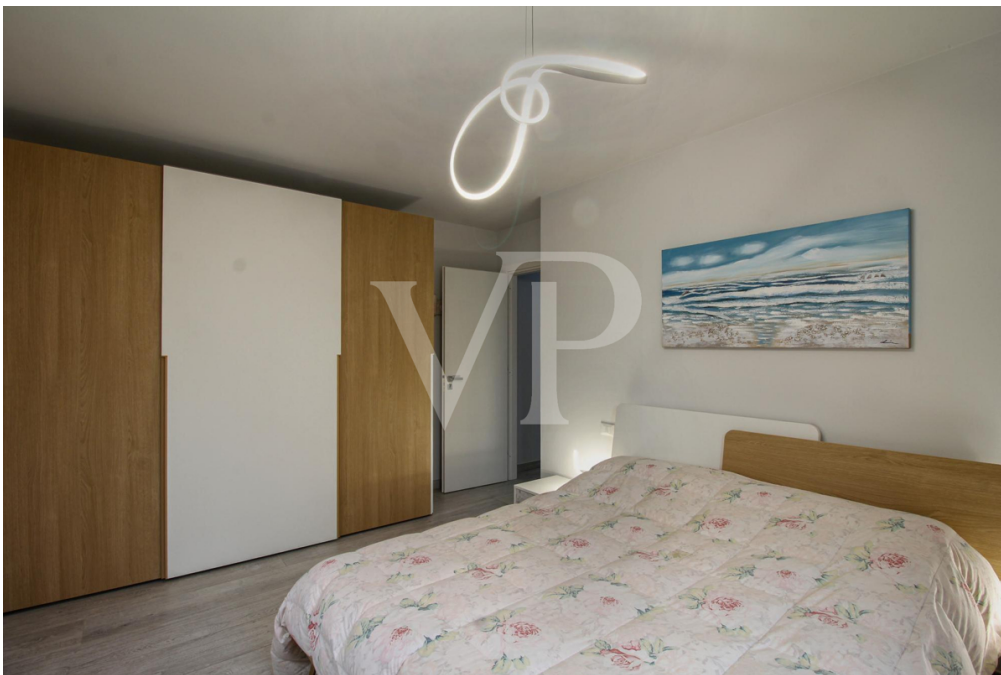
Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Μια πρώτη εντύπωση

Man spürt sofort, wenn eine Wohnung gemütlich und funktionell ist, und diese Zweizimmerwohnung in einer der schönsten Gegenden des historischen Zentrums der Stadt beeindruckt vom ersten Moment an durch die Eleganz und den jugendlichen Geist, mit dem sie gerade renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes in einem Innenhof der Stadt und ist über einen Aufzug und eine elegante Treppe erreichbar. Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen schönen, offenen Wohnbereich, in dem sich sowohl ein Esstisch als auch eine TV-Sitzecke befinden. Die separate Küche ist mit einer Theke für schnelle Familienmahlzeiten ausgestattet. Ergänzt wird dieser Wohnbereich durch ein praktisches Service-Bad, in dem ein maßgefertigter Schrank, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner eingebaut wurden, so dass ein echter versteckter Waschbereich entsteht.

Der abgetrennte Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gepflegten Bad mit einer großzügigen, freiliegenden Dusche.

Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Vollständig renovierte Wohnung mit:

Renovierung der Sanitäranlagen

Erneuerung der elektrischen Anlage

Fußbodenheizung mit Temperaturregelung in jedem Raum

Bodenbelag aus Feinsteinzeug

Fensterrahmen aus Holz mit hoher Isolierung

Wärmepumpen-Klimaanlage

---

Eigener ungedeckter Parkplatz

**Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung genießt große Ruhe und Stille, da sie sich in einem Innenhof befindet, der nur für Fußgänger zugänglich ist.

Die Gegend ist eine der schönsten der Stadt, da es sich um ein reines Wohngebiet handelt und nur einen Steinwurf vom Beginn der ZTL auf dem Corso Fogazzaro entfernt ist, gleich hinter der Novo-Brücke, die, wenn man aus dem Eingang des Gebäudes kommt, zweifellos einen der schönsten Ausblicke auf die Stadt Vicenza bietet.

Der bequeme Parkplatz im Hof auf der Rückseite des Gebäudes ermöglicht es Ihnen, Ihr Auto ganz zu vergessen, da alle Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen im Viertel San Marco und im Zentrum zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Αριθμός ακινήτου: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)