Thiene

Freistehende Villa mit Garten - Nichteigentum

Αριθμός ακινήτου: IT263551773

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 360.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 420 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.220 m²

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT263551773
Επιφάνεια	ca. 420 m²
Δωμάτια	15
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4

Τιμή αγοράς	360.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 310 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 338 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

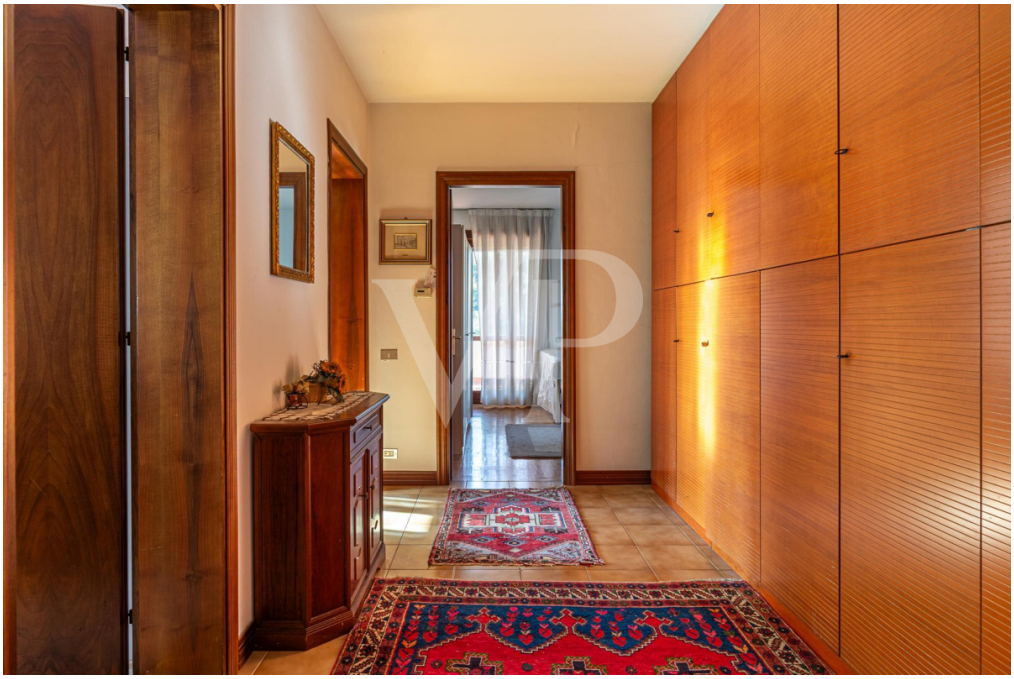
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

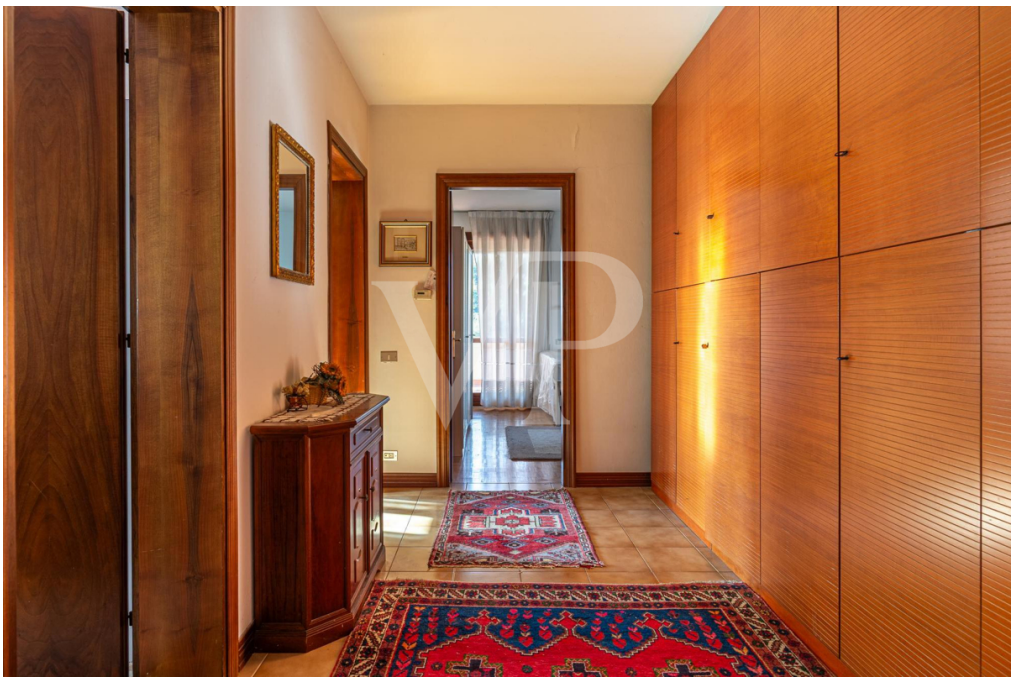
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Μια πρώτη εντύπωση

Exklusive Villa mit privatem Park - Verkauf von Nichteigentum - Thiene

In einer der jüngsten und prestigeträchtigsten Wohngegenden von Thiene bieten wir das Nichteigentum an einer großen, unabhängigen Villa zum Verkauf an, die von einem ca. 800 m² großen Privatpark umgeben ist. Das Wohnrecht verbleibt bei der verkaufenden Partei, was die Transaktion ideal für diejenigen macht, die mittelfristig eine wertvolle Vermögensanlage wünschen.

Das Anwesen ist auf drei Ebenen, mit einer funktionalen und vielseitige Verteilung, auch geeignet für den Bau von zwei unabhängigen Wohneinheiten.

Erdgeschoss:
Ein eleganter Portikus auf zwei Seiten führt zum Haupteingang. Das Innere besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, die sich durch helle und wohlproportionierte Räume auszeichnen.

Erster Stock:
Ein großer Korridor führt zu zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Wohnzimmer, das als zweite Küche genutzt werden kann, so dass die Etage für die Schaffung einer autonomen Wohnung geeignet ist. Das Stockwerk wird durch eine große Terrasse von etwa 20 Quadratmetern vervollständigt, ideal für Momente im Freien.

Kellergeschoss:
Geräumige Taverne mit Kamin, ideal für gesellige Abendessen, Wein- und Lebensmittelkeller, großer Mehrzweckraum, Waschküche mit Bad, Wärmekraftwerk und Doppelgarage mit zusätzlichem Außenbereich zum Manövrieren oder Parken.

Außenbereich:
Der ca. 800 m² große, mit Zierpflanzen bepflanzte Garten umgibt die Villa vollständig und bietet sich für den Bau eines Swimmingpools an. Die Immobilie verfügt auch über ein Restbaupotenzial, das den Bau weiterer Einheiten ermöglicht, was für den Investor von besonderem Interesse ist.

Lage:
Exklusive und reservierte Wohngegend, verkehrsgünstig zum Zentrum von Thiene, leicht zu Fuß oder über den neuen Radweg zu erreichen.

Prestigeträchtige Lösung, die als reines Eigentum zum Verkauf angeboten wird, ideal für Investoren oder Käufer auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie mit hohem inneren Wert und interessanten Zukunftsaussichten.

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Garten mit Bewässerung

Elektrischer Rollladen

Photovoltaische Anlage

Doppelverglasung

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Όλα για την τοποθεσία

Thiene - Lebensqualität, Dienstleistungen und Wirtschaftsdynamik

Thiene ist eine lebendige und gut organisierte Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität und das ideale Gleichgewicht zwischen ruhigem Wohnen und umfassenden Dienstleistungen bekannt ist. Das Zentrum bietet eine Fülle von Geschäften, Supermärkten, Gesundheitseinrichtungen und öffentlichen Dienstleistungen, die das tägliche Leben einfach und funktional gestalten.

Besonders von Familien geschätzt, verfügt Thiene über ein ausgedehntes Schulnetz mit Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen, Sekundarschulen und Gymnasien, das eine umfassende Ausbildung garantiert, ohne dass man außerhalb der Stadt fahren muss. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sportmöglichkeiten mit Turnhallen, Schwimmbädern, Fußball- und Tennisplätzen, Radwegen und Sportvereinen für alle Altersgruppen.

Die Stadt ist auch strategisch gut angebunden: die Autobahnmautstelle, die neue Autobahn Pedemontana Veneta, der Bahnhof und der Busbahnhof garantieren eine schnelle Verbindung nach Vicenza, Bassano, Treviso und Venedig, so dass Thiene auch für diejenigen, die außerhalb der Stadt arbeiten, ideal ist.

Das kulturelle Angebot ist mit dem Stadttheater, den Veranstaltungen und Initiativen, die das ganze Jahr über das Leben in der Stadt beleben und das soziale Gefüge stärken, sehr umfangreich.

Das Bild wird durch ein solides wirtschaftliches und produktives Gefüge vervollständigt, mit zahlreichen Unternehmen und Betrieben, die Thiene zu einem dynamischen Zentrum machen, das reich an Arbeits- und Geschäftsmöglichkeiten

ist.

Eine moderne, gut versorgte und ständig wachsende Stadt mit menschlichen Dimensionen, ideal zum Leben und Investieren.

Αριθμός ακινήτου: IT263551773 - 36016 Thiene

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com