

Castegnero / Villaganzerla

# Βίλα προς ανακαίνιση στο Villaganzerla Castegnero

Αριθμός ακινήτου: IT19355126



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 368 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 11 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.560 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας



Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT19355126	Τιμή αγοράς	199.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 368 m <sup>2</sup>	Συνολική έκταση	ca. 481 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	11	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	4	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 553 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

BEDARF

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

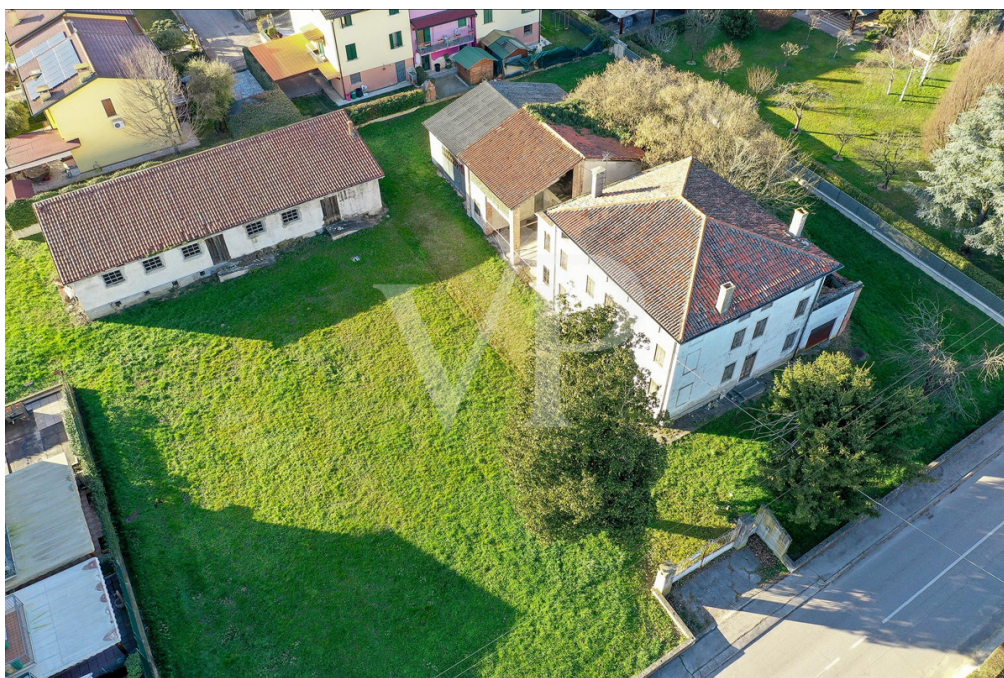
## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

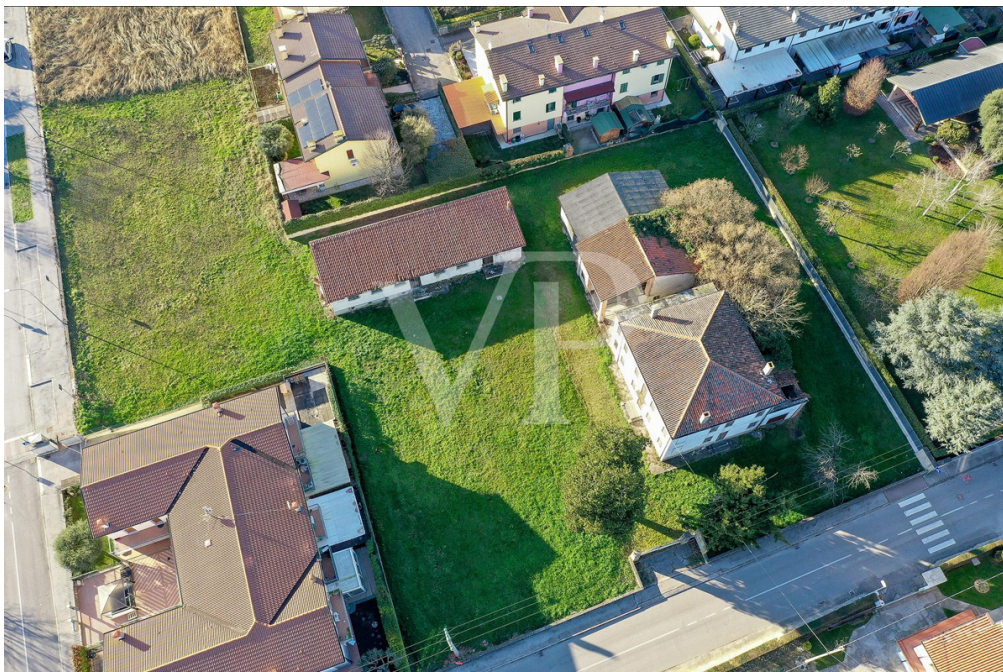
## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

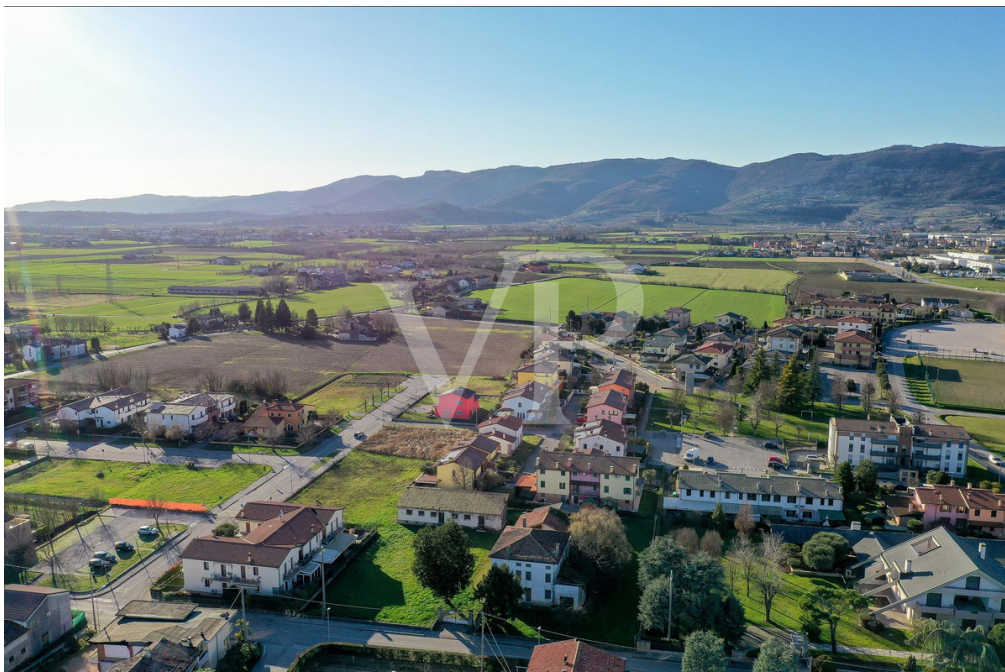
## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

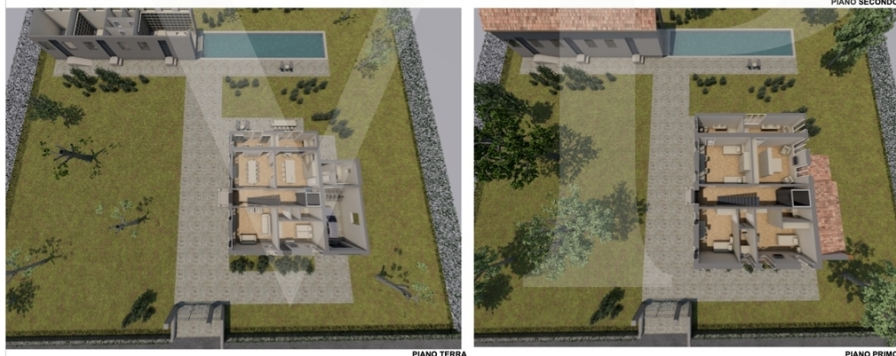
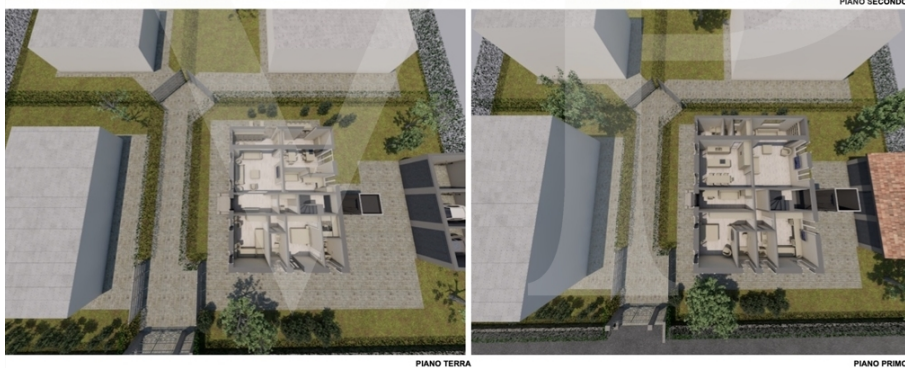
## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Το ακίνητο





**Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla**

## Μια πρώτη εντύπωση

Τυπική εξοχική βίλα της Βιτσέντζα από τη δεκαετία του 1940, που απαιτεί πλήρη ανακαίνιση. Το προτεινόμενο ακίνητο περιλαμβάνει το κυρίως σώμα του σπιτιού και, μέσα σε έναν μεγάλο χώρο πρασίνου, τρία επιπλέον κτίρια που παλαιότερα χρησιμοποιούνταν ως τυπικές γεωργικές κατασκευές: ένα κοτέτσι, έναν αχυρώνα και έναν στάβλο. Η τρέχουσα διαρρύθμιση της βίλας περιλαμβάνει μια μεγάλη κουζίνα, τραπεζαρία, σαλόνι, γραφείο, μπάνιο, κελάρι, γκαράζ και πλυσταριό στο ισόγειο. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τέσσερα δίκλινα υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, ενώ ο τελευταίος όροφος διαθέτει μια μεγάλη σοφίτα με επαρκές ύψος οροφής για να την καθιστά κατοικήσιμη.

**Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Il lotto di terreno edificabile è di circa 3000 mq di cui attualmente grazie agli importanti indici di edificabilità ne sono sfruttati dai manufatti esistenti solo circa la metà, con una conseguente grande superficie a disposizione per ulteriori trasformazioni edilizie.



**Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

## Όλα για την τοποθεσία

La Villa si trova nel centro di Villaganzerla, frazione del comune di Castegnero (VI), comune posto a circa 15 km da Vicenza. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

**Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

## Άλλες πληροφορίες

La Villa può essere ristrutturata utilizzando le agevolazioni, diventando un'importante Villa con piscina con magari locali deposito o ufficio per vivere la propria attività professionale nella tranquillità di una casa di campagna.

Oppure il lotto si presta ad un'operazione immobiliare creando 3 appartamenti nella Villa principale e altre 3 ville su lotti di circa 500-600 mq di terreno.

Altra soluzione potrebbe essere il restauro del fabbricato principale con i tre appartamenti ed una fabbricato costituito da casette a schiera o appartamenti tipo quelli di fianco, massimizzando quindi tutta la cubatura disponibile.



**Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)