

## Montecchio Precalcino

????????????? ?????????????? ?4 ?? ?????

????????? ??????????: IT253551719

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)???? ??????: 310.000 EUR • ??????????: ca. 117 m<sup>2</sup> • ?????????: 5 • ?????? ????: 215 m<sup>2</sup>

??????? ???????? IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT253551719	????? ???????	310.000 EUR
????????????	ca. 117 m²	????????????	3
?????????	5	?????????? ??????	ca. 129 m²
???????????? ???	2	?????????	????????
????????????		??????????????	
????????????	1	????????????????????	ca. 145 m²
????? ?????????????	2020	??????	
?????? ?????????????	1 x ?????????? ???	????????	?????????, ??????
	??????????????		

??????? ???????? IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

????????????? ???????????

??????????  
??????????

????????????  
??????????

???? ????????????? 2020  
???????? ?? ??  
????????????  
????????????????

???? ???????????

??????

????????????  
????????????????  
?????? ??

12.03.2025



???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ?????????



???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ?????????





???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ?????????



??????? ???????? IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????





??????? ???????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ?????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????





???????? ?????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ?????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ???????





???????? ?????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



??????? ???????? IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ?????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

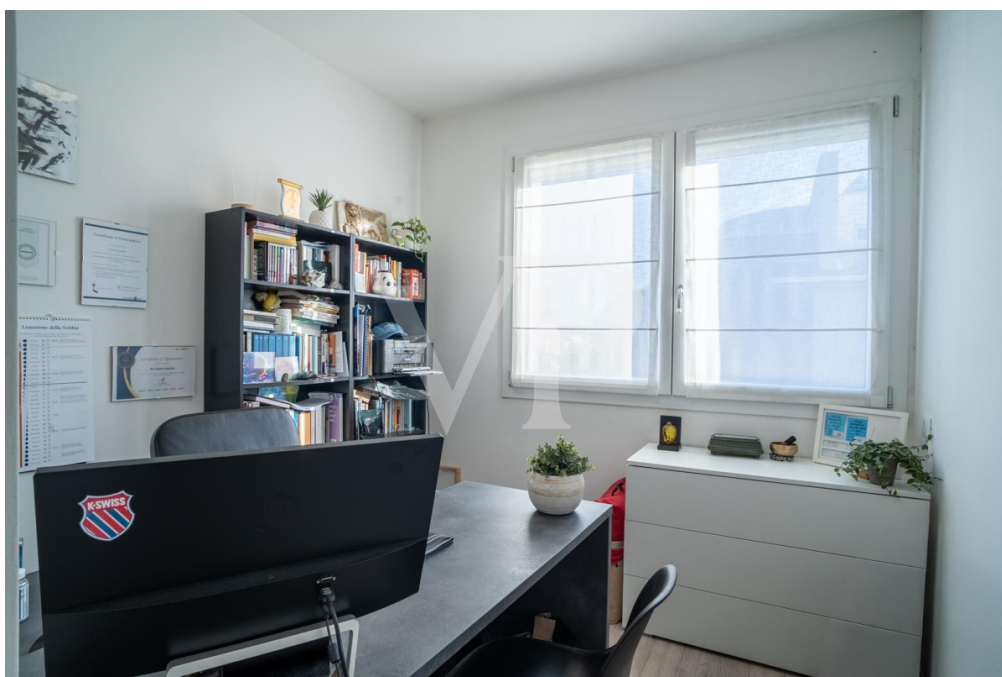
?? ???????





???????? ?????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ?????????



???????? ?????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ???????



???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## ??? ?????? ???????????

?? ?? ???? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? 2020 ??  
Montecchio Precalcino, ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??  
????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????. ? ?????????????????? ??  
????????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????????, ?????????? ??  
????????????? ?????????? ?? ???? ???? ?? ?????????, ?????????????? ?????????? ??  
????????????? ?????????? ?????? ?? ???? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ??????????  
??? ?? ?????????? ?????????? ??, ??? ?????????? ?????? ?? ?? ??????????????  
????????? ?????????????????? ??, ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ??????  
????????????????? ?????????? (????????? A4). ?? ?????????, ? ????????? ?????? ?? ??  
????????????????? ?????????? ?? ???? ?? ??????, ? ????????? ?? ? ??????????  
????????????????? ?? ???? ??????, ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ?????? ?  
????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????  
????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????, ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????  
????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????  
???? ?? ?????? ?? ???? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????? ?????,  
???? ?????? ?????, ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ????????? ??  
????????????????? ?? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??  
????????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????. ??  
????????, ?????????????????? ????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ??????????  
????????????????? ??????????, ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ??????????????  
????????????????? ??????????, ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ??????????????  
?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????.

??????? ?????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

???????????????? ???? ?????????

Impianto fotovoltaico  
batteria di accumulo  
cappotto termico  
serramenti doppio vetro  
aria condizionata  
riscaldamento a pavimento  
giardino  
pompeiana



??????? ???????? IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

??? ??? ??? ??????????

Montecchio Precalcino, in provincia di Vicenza, è un paese caratterizzato da un'atmosfera serena e familiare, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il comune offre infatti tutte le principali necessità quotidiane: scuole, negozi, impianti sportivi, aree verdi e servizi di prossimità che lo rendono particolarmente adatto a famiglie e a chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato.

La posizione è strategica: il paese si trova a breve distanza dalle cittadine di Thiene e Dueville, ricche di ulteriori servizi e opportunità, e permette di raggiungere con facilità anche Vicenza, il capoluogo di provincia. La mobilità è un punto di forza grazie alla vicinanza del casello autostradale Valdastico e della Nuova Pedemontana Veneta, che consentono spostamenti rapidi verso tutte le principali direzioni della regione.

Il territorio è inoltre servito da numerose linee di mezzi pubblici, che collegano Montecchio Precalcino ai comuni limitrofi e alle aree urbane più importanti, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi anche senza auto.

Un luogo tranquillo, ben servito e perfettamente collegato, ideale per chi desidera una qualità di vita alta in un contesto residenziale ordinato e a misura di famiglia.

???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)