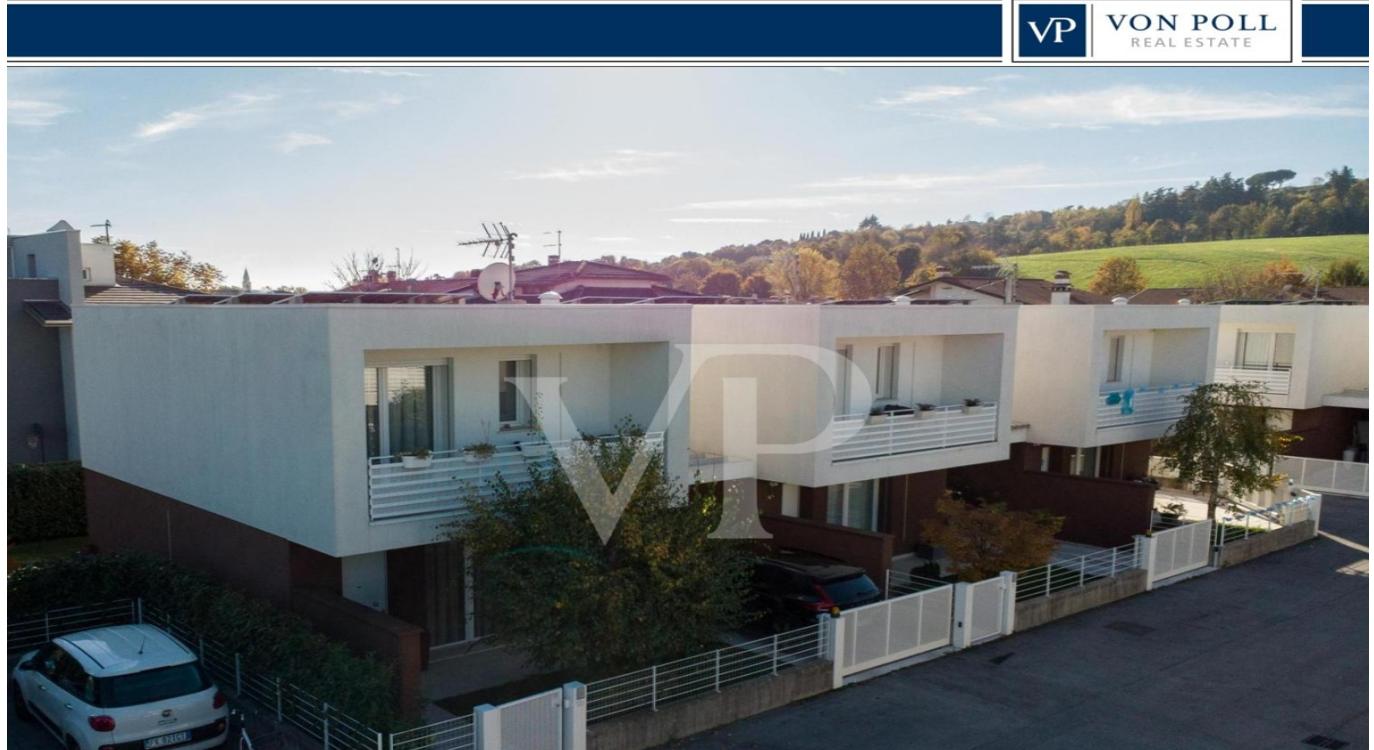


Montecchio Precalcino

????????????? ??????????? ?4 ?? ????

????????? ??????????: IT253551719



www.von-poll.com

???? ??????: 310.000 EUR • ??????????: ca. 117 m² • ??????: 5 • ????????: 215 m²

???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ????.? ???????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ??????????? ???????????????

????????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ??? ????

????????? ??????????	IT253551719
???????????	ca. 117 m ²
?????????	5
?????????? ???	2
???????????	
???????????	1
????? ????????????	2020
????? ????????????	1 x ?????????? ??? ???????????

????? ????????	310.000 EUR
???????????	3
????????? ????????	ca. 129 m ²
?????????	???????
???????????	
?????????????????????	ca. 145 m ²
???????	
???????	?????????, ????

???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

????????????? ??????????

???????????	?????????????	????? ??????????????	2020
???????????	???????????	????????? ?? ??	
????? ????????????	???????	???????????????	
???????????????	12.03.2025	???????????????????	
????????? ????			

???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



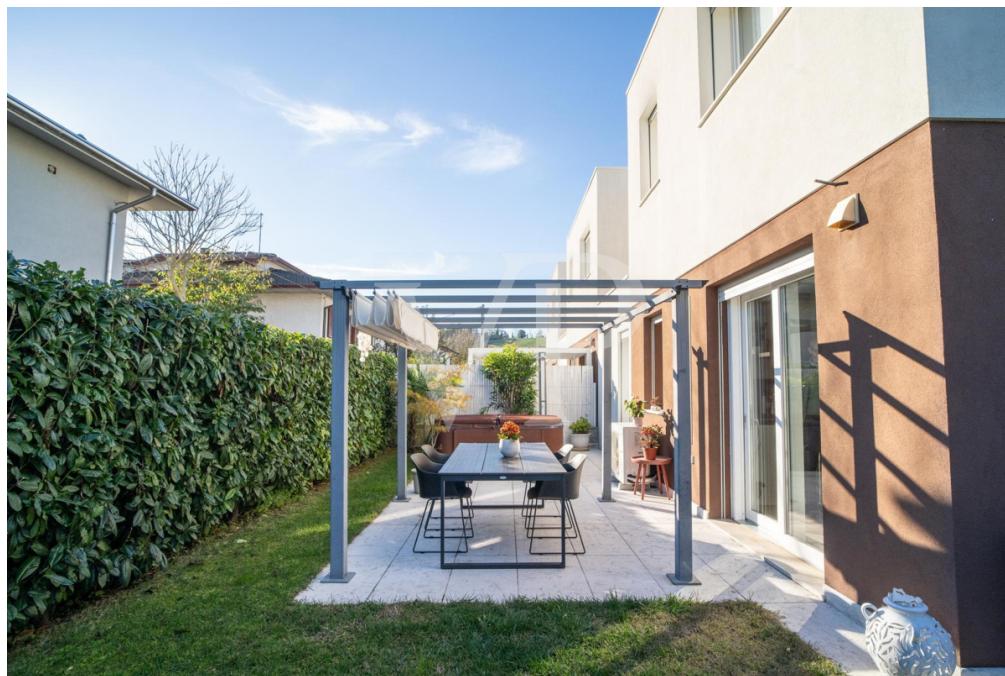
???????? ?????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ???????



???????? ?????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ???????



???????? ?????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ???????



???????? ?????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ???????



???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



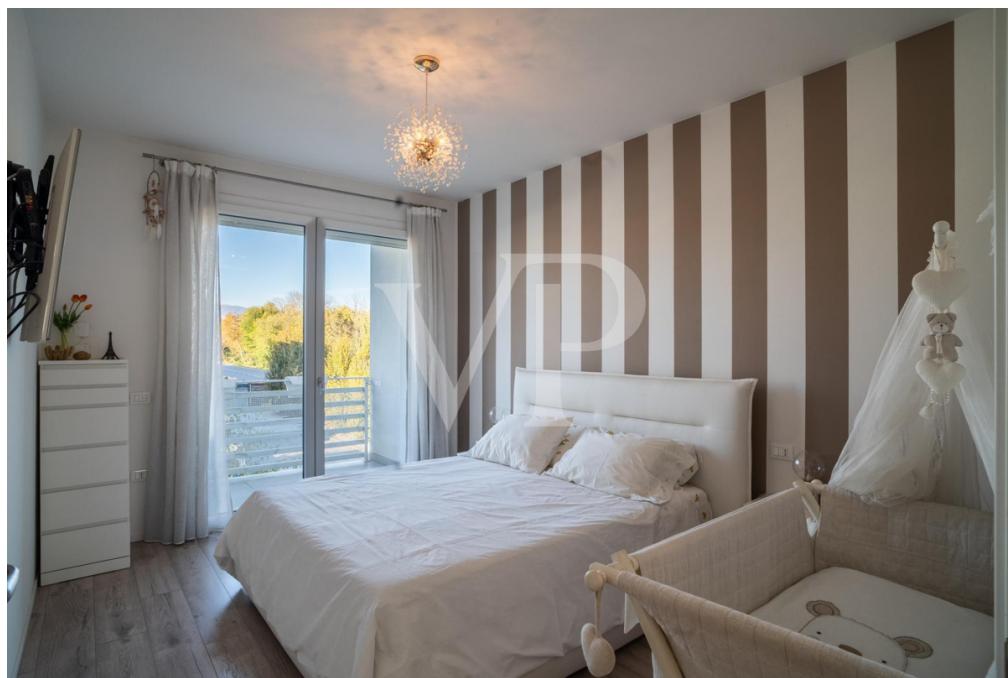
???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



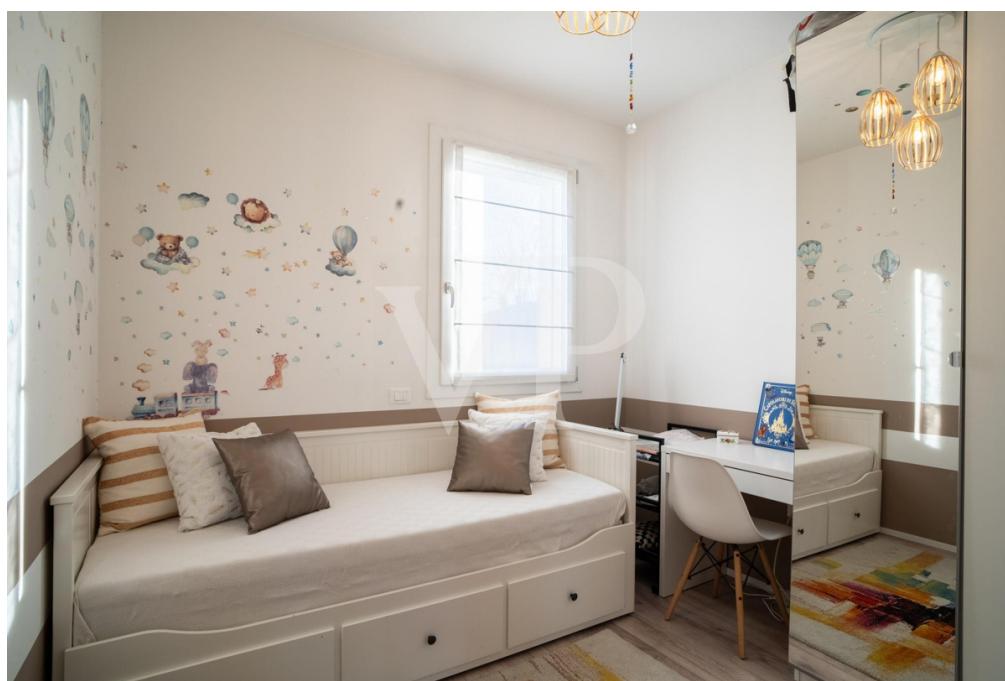
???????? ?????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ???????



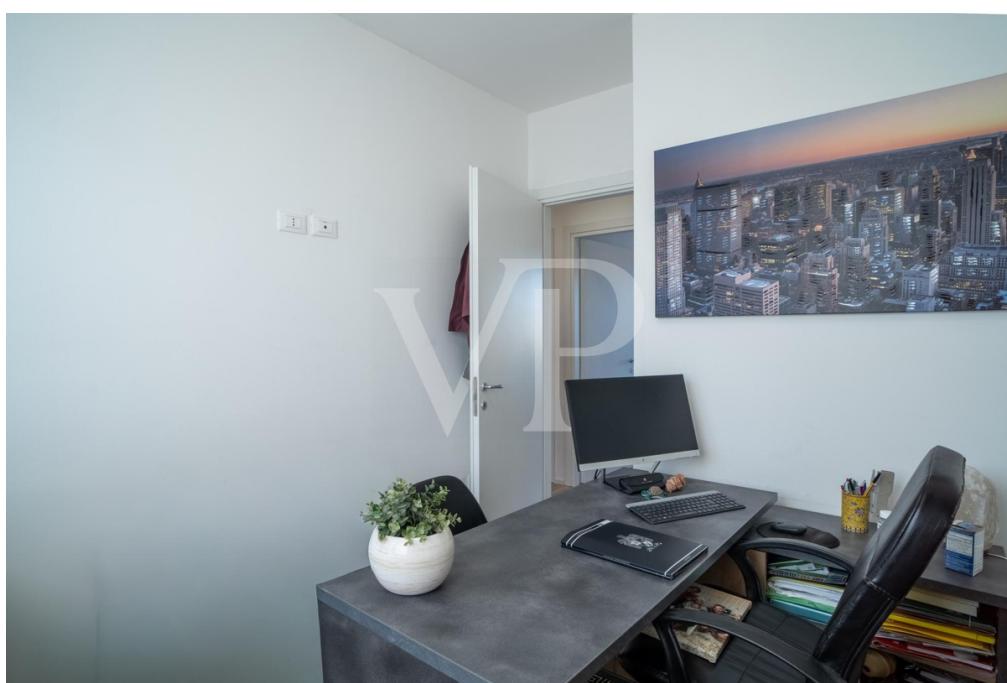
???????? ?????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

??? ????? ????????

?? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????????? ??? ?????????? ?? 2020 ???
Montecchio Precalcino, ?????????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ???
????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????. ? ?????????????????? ???
????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????????????, ?????????? ???
????????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??????????, ?????????????? ?????????? ???
????????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????. ?? ?????? ??????????
??? ??? ?????????? ????????, ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ??????????????
????????? ?????????????? ???, ?????????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????
????????? ?????? (????????? A4). ??? ???????, ? ??????? ?????? ??? ?????? ?? ???
????????????? ????????, ??? ?????? ??? ?????, ? ??????? ?????? ??? ? ??????????
????????????? ?? ??? ?????, ?????????? ??? ?????????? ????. ?????? ??? ?????
????????????? ??? ??? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??????
??? ??? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??
????????? ????????, ??? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ???
????????? ????????, ??? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ??????
????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ???
????????, ?????????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???
????????????? ??????????, ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????
????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???.

???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

???????????????? ??? ????????

Impianto fotovoltaico
batteria di accumulo
cappotto termico
serramenti doppio vetro
aria condizionata
riscaldamento a pavimento
giardino
pompeiana

???????? ????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

??? ??? ??? ??????????

Montecchio Precalcino, in provincia di Vicenza, è un paese caratterizzato da un'atmosfera serena e familiare, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il comune offre infatti tutte le principali necessità quotidiane: scuole, negozi, impianti sportivi, aree verdi e servizi di prossimità che lo rendono particolarmente adatto a famiglie e a chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato.

La posizione è strategica: il paese si trova a breve distanza dalle cittadine di Thiene e Dueville, ricche di ulteriori servizi e opportunità, e permette di raggiungere con facilità anche Vicenza, il capoluogo di provincia. La mobilità è un punto di forza grazie alla vicinanza del casello autostradale Valdastico e della Nuova Pedemontana Veneta, che consentono spostamenti rapidi verso tutte le principali direzioni della regione.

Il territorio è inoltre servito da numerose linee di mezzi pubblici, che collegano Montecchio Precalcino ai comuni limitrofi e alle aree urbane più importanti, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi anche senza auto.

Un luogo tranquillo, ben servito e perfettamente collegato, ideale per chi desidera una qualità di vita alta in un contesto residenziale ordinato e a misura di famiglia.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ??????????: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com