

Montecchio Precalcino

???????????????? ?????????????? ?4 ?? ?????

Αριθμός ακινήτου: IT253551719

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 310.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 117 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 215 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ??? ??????

???????	IT253551719	???? ?????	310.000 EUR
?????????	ca. 117 m <sup>2</sup>	?????????	3
???????	5	????????? ??????	ca. 129 m <sup>2</sup>
????????? ??? ?????????	2	????????? ???????????	???????
?????????	1	???????????????????? ??????	ca. 145 m <sup>2</sup>
???? ???? ????????	2020	???????	????????, ??????
????? ????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????		

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?????????? ?

?????????	??????????	???? ?	2020
?????????		?????? ?? ??	
???? ?	??????	??????????	
??????????	12.03.2025	??????????????	
??????????????			
?????? ??			

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

?? ????????





**Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

**?????????????? ???? ????????**

**Impianto fotovoltaico  
batteria di accumulo  
cappotto termico  
serramenti doppio vetro  
aria condizionata  
riscaldamento a pavimento  
giardino  
pompeiana**

**Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

**???** **???** **???** **???????????**

Montecchio Precalcino, in provincia di Vicenza, è un paese caratterizzato da un'atmosfera serena e familiare, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il comune offre infatti tutte le principali necessità quotidiane: scuole, negozi, impianti sportivi, aree verdi e servizi di prossimità che lo rendono particolarmente adatto a famiglie e a chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato.

La posizione è strategica: il paese si trova a breve distanza dalle cittadine di Thiene e Dueville, ricche di ulteriori servizi e opportunità, e permette di raggiungere con facilità anche Vicenza, il capoluogo di provincia. La mobilità è un punto di forza grazie alla vicinanza del casello autostradale Valdastico e della Nuova Pedemontana Veneta, che consentono spostamenti rapidi verso tutte le principali direzioni della regione.

Il territorio è inoltre servito da numerose linee di mezzi pubblici, che collegano Montecchio Precalcino ai comuni limitrofi e alle aree urbane più importanti, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi anche senza auto.

Un luogo tranquillo, ben servito e perfettamente collegato, ideale per chi desidera una qualità di vita alta in un contesto residenziale ordinato e a misura di famiglia.

**Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

**????????????? ?????????????????**

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: vicenza@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**