

Vicenza - Vicenza (VI)

Elegante Wohnung auf zwei Ebenen im historischen Herzen von Vicenza

Αριθμός ακινήτου: IT253551744



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 298.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 86 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ??? ??????

???????	IT253551744
?????????	ca. 86 m ²
???????	2
?????????	6
????????? ???	2
?????????	
?????????	2

???? ?????	298.000 EUR
????????? ??????	ca. 97 m ²
???????????????????	ca. 86 m ²
?????	

Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



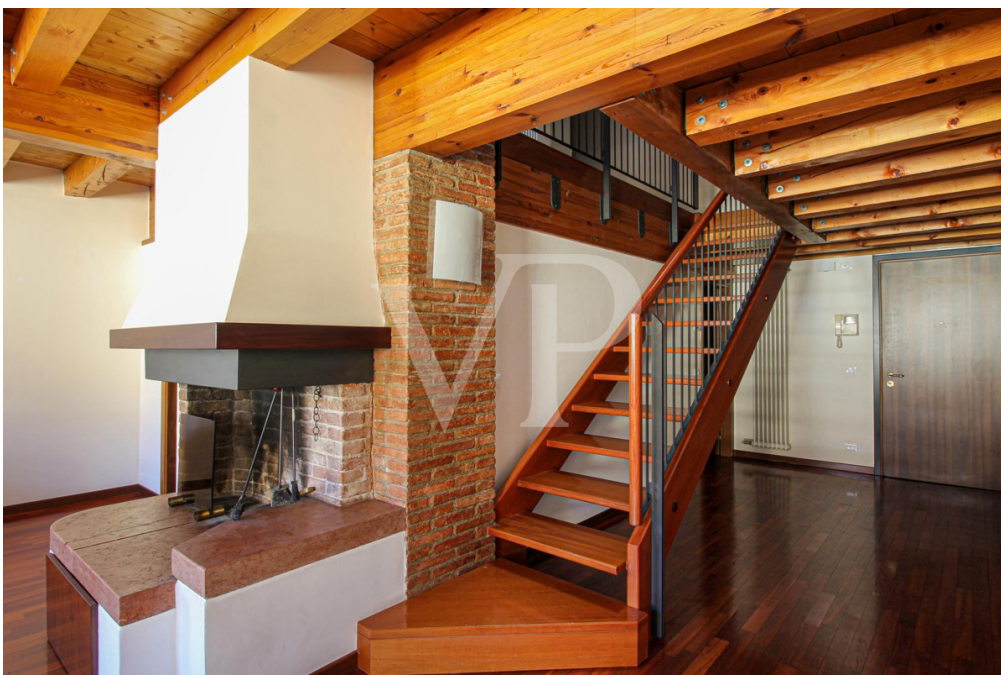
Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



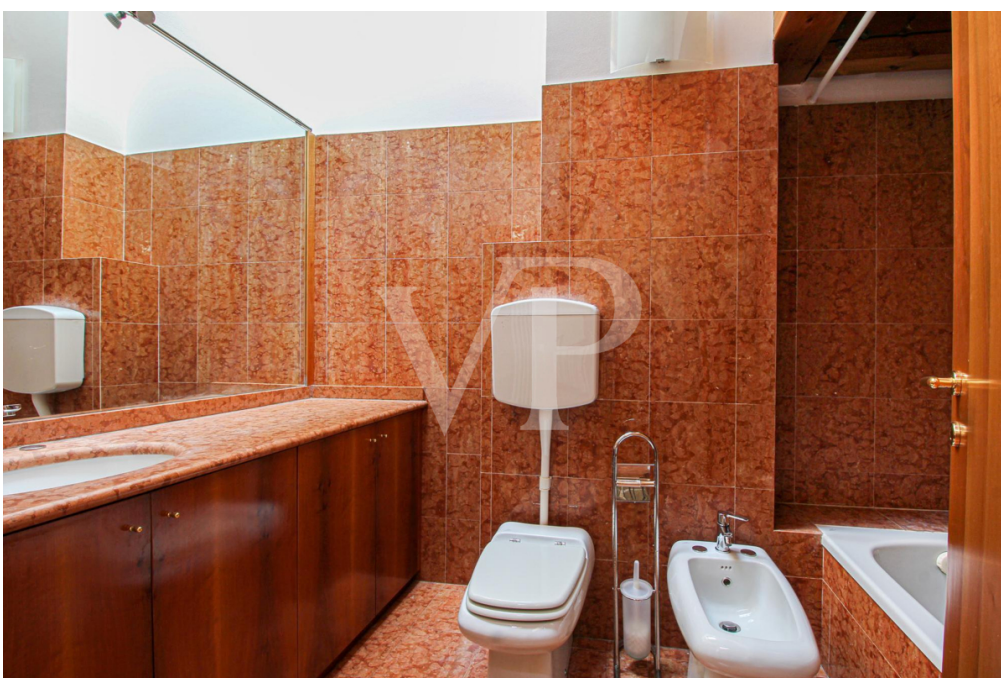
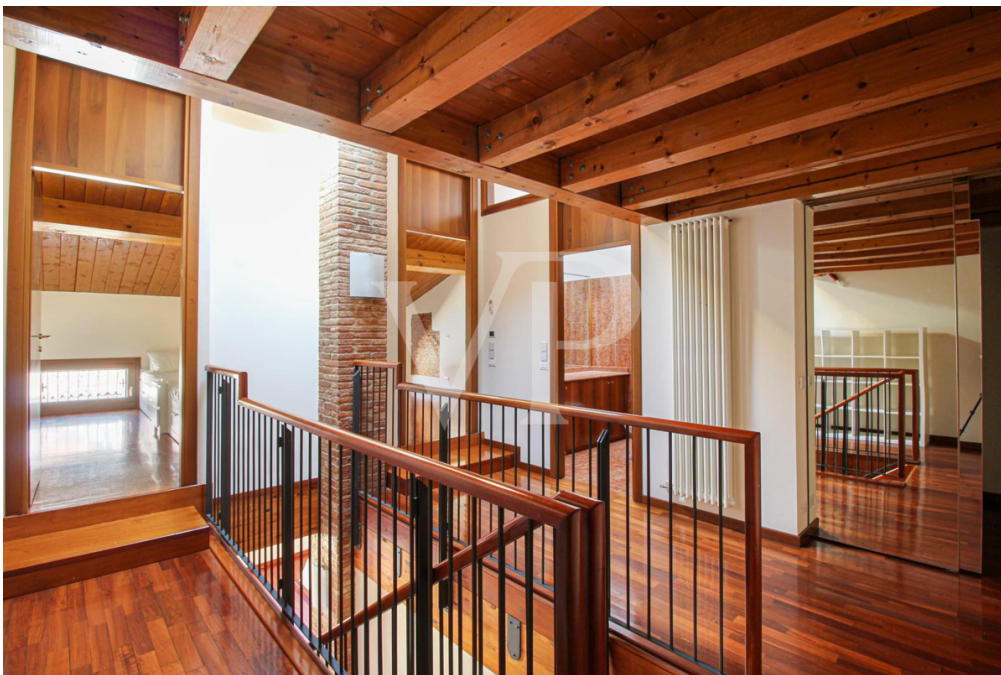
Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



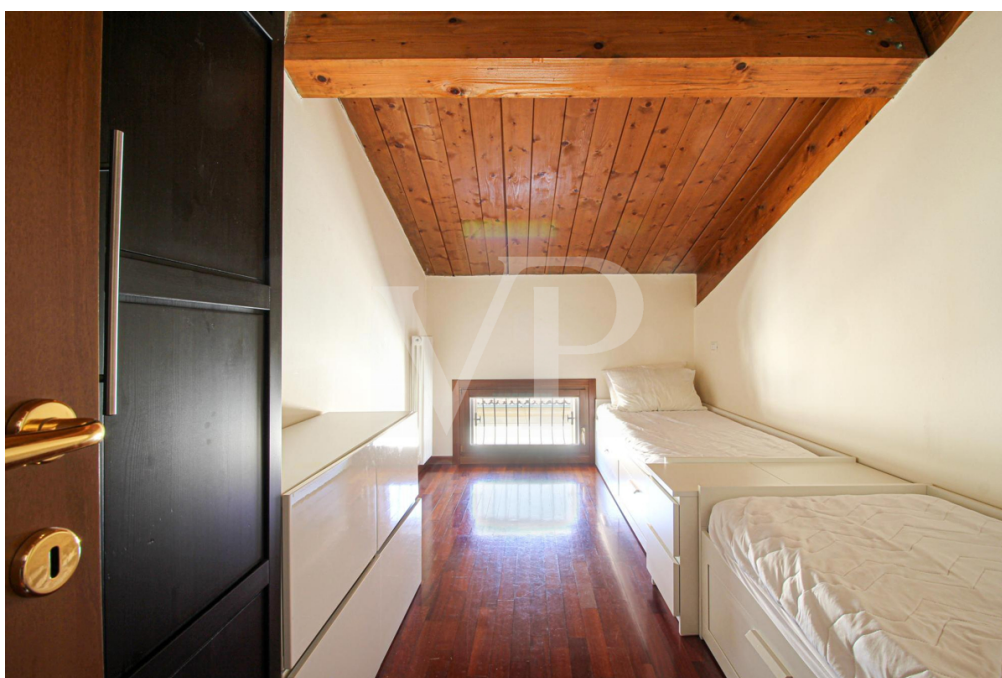
Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?? ???????



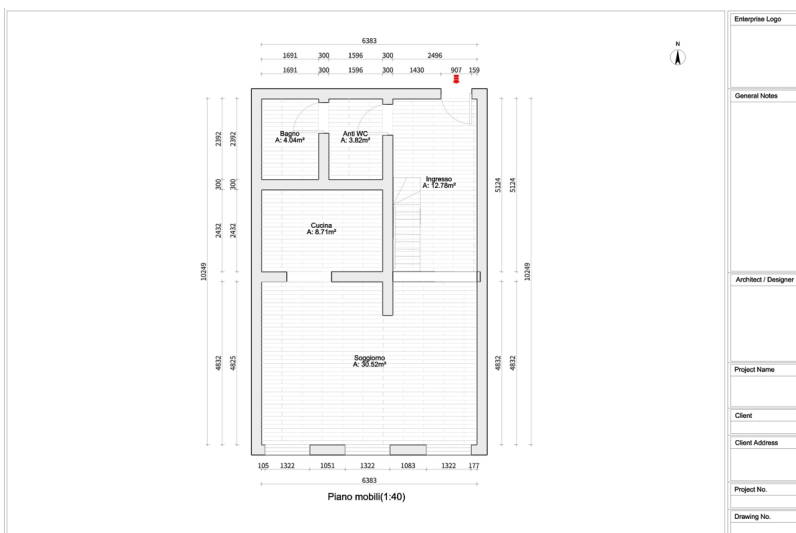
Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

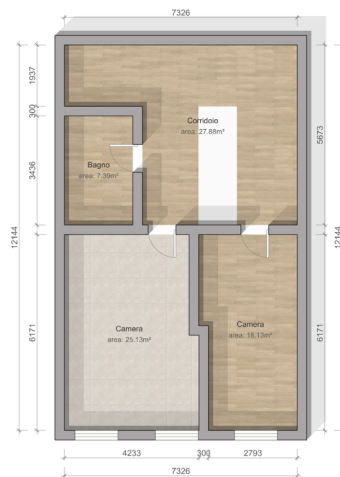
?? ????????



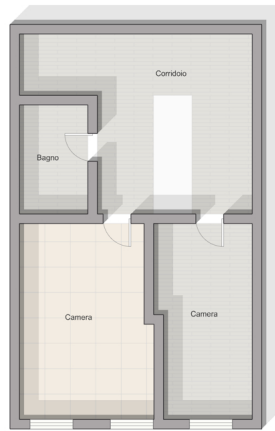
Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

??????





1744_p3
Superficie netta: 79.32m²



1744_p3
Superficie netta: 79.32m²

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

??? **?????** **?????????**

Im Herzen des historischen Zentrums von Vicenza, in der Contrà Porta Santa Lucia, einer der elegantesten, ruhigsten und begehrtesten Straßen der Stadt, bieten wir eine Wohnung mit authentischem Charme an, die sich im zweiten und letzten Stock eines historischen Gebäudes befindet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht auf den ersten Blick durch die Wärme der Räume, die freiliegenden Holzbalken, die Holzböden und die zurückhaltende Atmosphäre, die für die Wohnungen im historischen Zentrum typisch ist. Hier verbindet sich das Vergnügen, in der Stadt zu leben, mit der Ruhe einer abgelegenen Lage, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen, Plätzen, Geschäften, Restaurants und den berühmtesten Orten von Vicenza entfernt.

Das Erdgeschoss beherbergt einen hellen Wohnbereich, der durch die Decke mit wichtigen sichtbaren Balken und einem Kamin, der dem Raum Charakter und Persönlichkeit verleiht, aufgewertet wird. Das Wohnzimmer bietet bequeme Räume, um einen eleganten Wohnbereich und einen geselligen Essbereich zu schaffen, während die separate Küchenzeile eine praktische und funktionelle Verwaltung des täglichen Lebens ermöglicht. Ein Badezimmer mit Fenster und Dusche vervollständigt die Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der aus zwei Zimmern, einem zweiten Bad mit Badewanne und einem begehbaren Kleiderschrank besteht, eine Lösung, die besonders von denjenigen geschätzt wird, die aufgeräumte und gut organisierte Räume wünschen. Die Aufteilung auf zwei Ebenen garantiert eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich, wodurch sich die Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als charmanter Wohnsitz im Stadtzentrum eignet.

Eine ideale Lösung für alle, die das historische Zentrum von Vicenza in einer charaktervollen Wohnung erleben möchten, in der traditionelle architektonische Elemente und moderne Funktionalität harmonisch nebeneinander bestehen.

Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

?????????????? ??? ????????

Das Haus verfügt nicht über einen Aufzug, aber seine Lage im zweiten und obersten Stockwerk trägt zu mehr Privatsphäre, Ruhe und einem angenehmen Gefühl der Unabhängigkeit bei.

Im Erdgeschoss, im Eingangsbereich des Gebäudes, gibt es einen praktischen Abstellraum, der als Waschküche ausgestattet ist, ein praktisches und seltenes Element in Wohnungen im historischen Zentrum. Von besonderem Wert ist auch das Vorhandensein einer Einzelgarage in unmittelbarer Nähe, ein äußerst wertvolles Merkmal in dieser Gegend der Stadt.

Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

??? **???** **???** **???????????**

In einer der begehrtesten Straßen der Stadt gelegen, am Rande der verkehrsberuhigten Zone im historischen Zentrum der Stadt, ermöglicht es den glücklichen Eigentümern, das Auto zu vergessen und die Freuden der Stadt zu Fuß zu erleben.

Eine hervorragende Lösung in Bezug auf die Lage auch für alle Berufstätigen, die ihre Interessen im nahegelegenen Krankenhaus oder dem Stadtgericht haben, die beide in wenigen Minuten zu Fuß oder im Nu mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Αριθμός ακινήτου: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

???????????? ???? ?????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com