

Montecchio Precalcino

Μονοκατοικία κατηγορίας A4 με κήπο

Αριθμός ακινήτου: IT253551719



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 310.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 117 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 215 m²

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT253551719	Τιμή αγοράς	310.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 117 m ²	Προμήθεια	3
Δωμάτια	5	Συνολική έκταση	ca. 129 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 145 m ²
Έτος κατασκευής	2020	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

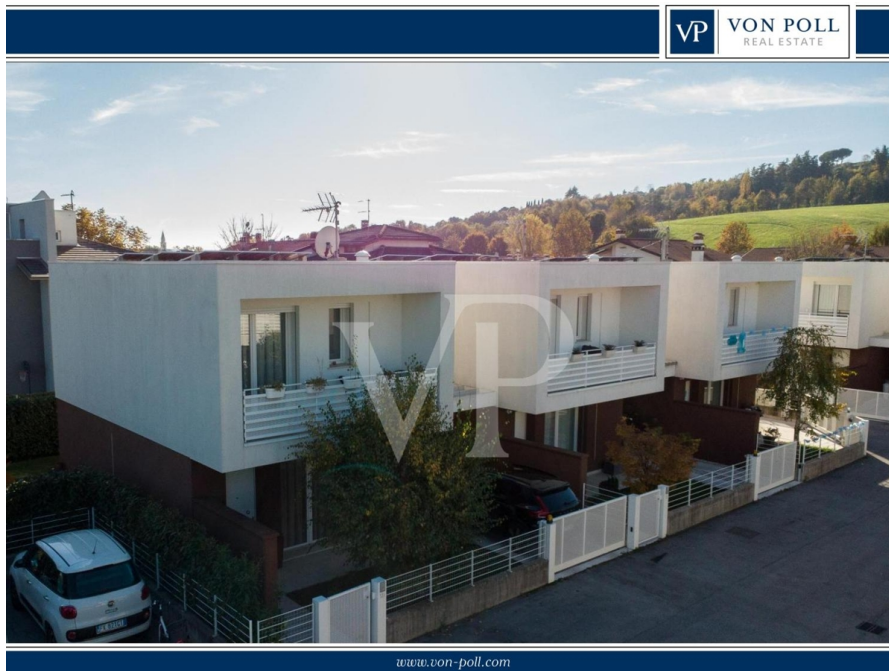
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλιακό
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	12.03.2025

Έτος κατασκευής 2020
σύμφωνα με το
ενεργειακό
πιστοποιητικό

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Μια πρώτη εντύπωση

Σε ένα μοντέρνο και ιδιωτικό συγκρότημα κατοικιών που χτίστηκε το 2020 στο Montecchio Precalcino, προσφέρουμε μια κομψή κατοικία με ιδιωτικό κήπο που περιβάλλει τις τρεις πλευρές του ακινήτου. Η καλοδιατηρημένη και αποκλειστική κατοικία προσφέρει ηρεμία και ιδιωτικότητα, στοιχεία που ενισχύουν περαιτέρω την αξία αυτού του ακινήτου, διατηρώντας παράλληλα μια στρατηγική τοποθεσία κοντά σε όλες τις ανέσεις της πόλης. Το σπίτι ξεχωρίζει για τις σύγχρονες γραμμές του, τους φωτεινούς χώρους και τα υπερσύγχρονα τεχνικά χαρακτηριστικά του, εξασφαλίζοντας άνεση διαβίωσης και μέγιστη ενεργειακή απόδοση (κατηγορία A4). Στο ισόγειο, η είσοδος οδηγεί σε έναν εκλεπτυσμένο ανοιχτό χώρο όπου το σαλόνι, η κουζίνα και η τραπεζαρία συγχωνεύονται σε έναν ενιαίο, φιλόξενο και λειτουργικό χώρο. Αυτός ο χώρος ενισχύεται από δύο μεγάλα παράθυρα σε αντίθετες πλευρές που παρέχουν φυσικό φως όλη την ημέρα και έχουν άμεση θέα στον ιδιωτικό κήπο. Επίσης, σε αυτό το επίπεδο υπάρχει ένα βολικό πλυσταριό, ένας βολικός αποθηκευτικός χώρος κάτω από την σκάλα και ένας ιδιωτικός ακάλυπτος χώρος στάθμευσης. Ο χώρος ύπνου, στον πρώτο όροφο, προσφέρει ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι με γκαρνταρόμπα και ιδιωτική βεράντα, ένα δεύτερο υπνοδωμάτιο ιδανικό ως παιδικό υπνοδωμάτιο, ένα ευρύχωρο μπάνιο με παράθυρο και μεγάλο ντους, και έναν επιπλέον χώρο ιδανικό για γραφείο ή έξυπνο χώρο εργασίας. Το ακίνητο ολοκληρώνεται με υψηλής ποιότητας φινιρίσματα, θερμομόνωση και φωτοβολταϊκό σύστημα, εξασφαλίζοντας εξοικονόμηση ενέργειας και καθημερινή ευεξία. Μια σύγχρονη, αποτελεσματική λύση που βρίσκεται σε μια βολική αλλά και κατάλληλα απομονωμένη τοποθεσία, ιδανική για όσους αναζητούν άνεση και ιδιωτικότητα χωρίς να θυσιάζουν την εγγύτητα στις παροχές.

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Impianto fotovoltaico
batteria di accumulo
cappotto termico
serramenti doppio vetro
aria condizionata
riscaldamento a pavimento
giardino
pompeiana

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Όλα για την τοποθεσία

Montecchio Precalcino, in provincia di Vicenza, è un paese caratterizzato da un'atmosfera serena e familiare, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il comune offre infatti tutte le principali necessità quotidiane: scuole, negozi, impianti sportivi, aree verdi e servizi di prossimità che lo rendono particolarmente adatto a famiglie e a chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato.

La posizione è strategica: il paese si trova a breve distanza dalle cittadine di Thiene e Dueville, ricche di ulteriori servizi e opportunità, e permette di raggiungere con facilità anche Vicenza, il capoluogo di provincia. La mobilità è un punto di forza grazie alla vicinanza del casello autostradale Valdastico e della Nuova Pedemontana Veneta, che consentono spostamenti rapidi verso tutte le principali direzioni della regione.

Il territorio è inoltre servito da numerose linee di mezzi pubblici, che collegano Montecchio Precalcino ai comuni limitrofi e alle aree urbane più importanti, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi anche senza auto.

Un luogo tranquillo, ben servito e perfettamente collegato, ideale per chi desidera una qualità di vita alta in un contesto residenziale ordinato e a misura di famiglia.

Αριθμός ακινήτου: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com