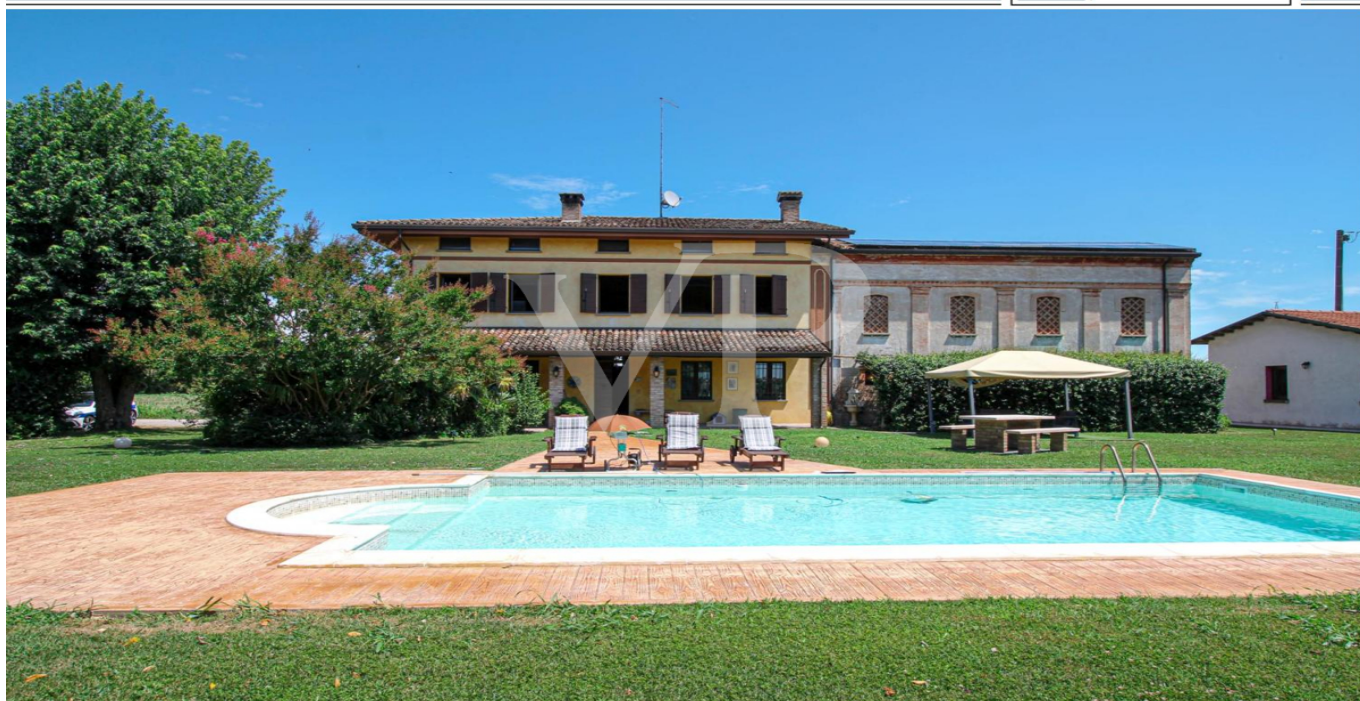


## Ceresara

?????????? ??????? ???? ??????? ? ???? ??????? ????  
?????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT253551619



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 580.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 376 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 13

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ??? ??????

???????	IT253551619
?????????	ca. 376 m <sup>2</sup>
???????	13
????????? ???	4
?????????	
?????????	2

???? ??????	580.000 EUR
????????? ??????	ca. 395 m <sup>2</sup>
???????????????????	ca. 456 m <sup>2</sup>
?????	
???????	??????, ??????

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?????????? ?

?????????  
?????????

???????? ?  
?????????

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



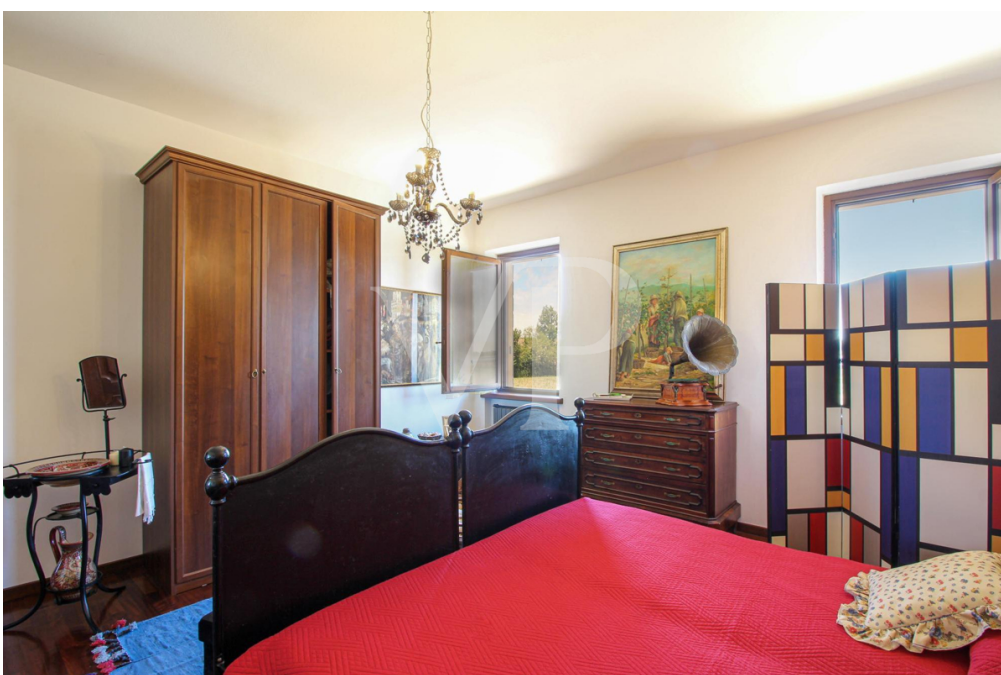
Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

## ???

?????????? ???? ????? ????? ???? ???????, ????? ? ????? ?????????? ??? ??????????????  
????????????? ?????????????????? ?????????????????? ????? ?????????? ??????????????????, ??? ??????????????  
?? ??? ?????? ??? ?????????????? ??????, ?????????????? ?????????????? ????? ?????????? ??? ?? ???  
????????????? ??? ??????. ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????? ?????????????????????? ???  
?????????, ????? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????,  
????????????????????? ?? ?? ??????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ???  
????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ??????? ?????????????? ??????????????, ?????????????????? ??? ??????  
?? ??????????, ? ??????? ??? ?????????, ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ???  
????????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ??????, ?????????????????? ??????????????  
????????????? ??????? ?? ??? ?????????????? ?????? ??????????. ?????? ??????? ?????? ?? ??? ???????  
????????????? ?????????? ??????? ?? ??? ??? ?????????, ? ??????? ?????????? ??? ?????????????? ???????  
????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????????? ???  
????????????????? ?? ?????????? ???, ?? ?????????????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ???  
????????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??????, ??????????????????  
?????? ??? ?????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????  
????????????? ? ??????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ??????????????????. ?? ?????????????  
????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??????? ??????????????????, ?????????? ??? ?????????????? ??  
????? ?????? ?????????????? ? ?????? ??????????????. ? ?????????? ?? ??????????????, ?????????????????? ?? ??????????  
????????????????? ??? ?????????? ?????????????????????, ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ??????????  
????????????????????? ??????????????????. ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ???  
????????????????? ?????????????????, ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ??? ? ?????? ?  
????????? ?????? ?????? ??????, ?????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????? ??????  
????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??????. ??? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????, ??? ?????????????  
????? ?????????? ??? ??? ??????????????, ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????????, ???

?????? ??????? ? ? ? ? ?????????? ??????????? ??????????.

**Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara**

**?????????????? ???? ????????**

**Abitazione**

**Annesso rustico da ristrutturare**

**Garage**

**Piscina esterna**

**Piscina interna**

**Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara**

**???? ???? ???? ????????????**

La villa si trova a Ceresara (MN), nell'Alto Mantovano, in posizione tranquilla e strategica tra Mantova e le Colline Moreniche del Garda. L'area è servita da viabilità scorrevole verso il capoluogo e verso il lago, con accesso rapido ai borghi storici del Mincio (Borghetto–Valeggio) e alle località del Garda (Peschiera, Desenzano), oltre a piste ciclabili, parchi naturalistici e mete enogastronomiche.

**Distanze/tempi indicativi in auto:**

**Mantova (centro storico): ~28 km | 30–31 min.**

**Valeggio sul Mincio / Borghetto: ~20–21 km | 25–30 min.**

**Lago di Garda – Peschiera del Garda (sponda sud-est): ~26–27 km | 30 min.**

**Lago di Garda – Desenzano del Garda (sponda sud-ovest): ~31–32 km | 31 min.**

Queste percorrenze rendono l'immobile ideale sia come residenza principale con vita all'aria aperta tutto l'anno (doppia piscina interna/esterna), sia come casa di rappresentanza per raggiungere in poco tempo Mantova (patrimonio UNESCO), le mete del Mincio (Borghetto, Parco Giardino Sigurtà) e il Garda (navigazione, ciclabili, sport d'acqua, parchi tematici).

**Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara**

**????????????? ????????????????**

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: vicenza@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**