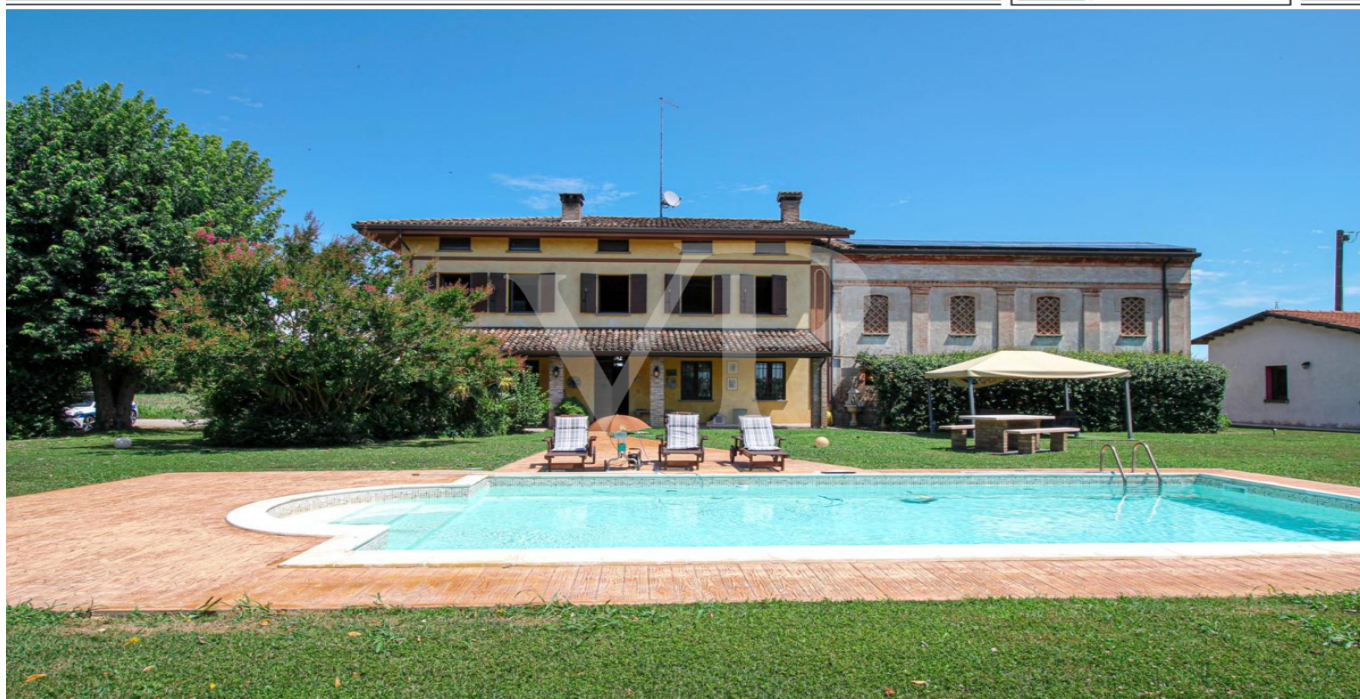


Ceresara

?????????? ??????? ??????????? ?? ????????????? ???
???????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: IT253551619



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 580.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 376 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 13

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT253551619
???????????	ca. 376 m ²
?????????	13
?????????? ???	4
??????????	
??????????	2

????? ???????	580.000 EUR
?????????? ???????	ca. 395 m ²
????????????????????	ca. 456 m ²
??????	
????????	????????, ??????

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?????????? ??????????

??????????	?????????? ??????????
??????????	??????????

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



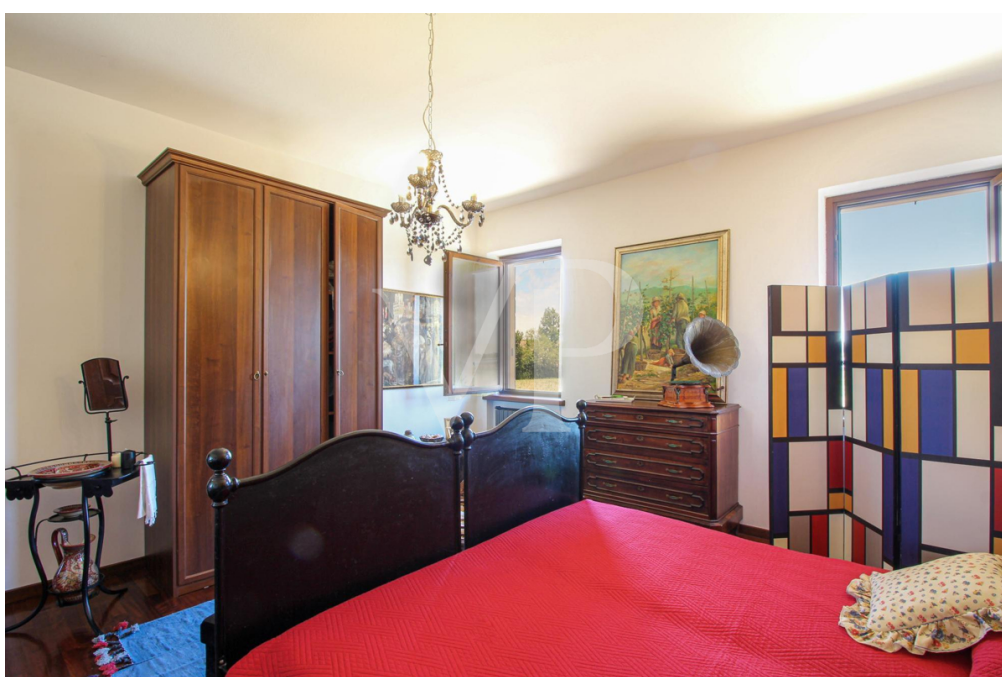
Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

???

?????????? ???? ????? ????? ??? ???????, ???? ? ???? ?????????? ??? ??????????????
????????????? ?????????????????? ?????????????????? ???? ?????????? ???????????????, ??? ??????????????
?? ??? ?????? ??? ?????????????? ??????, ?????????????? ?????????????? ???? ?????????? ??? ?? ???
????????????? ??? ??????. ?? ?????? ??????????????? ?????????????? ?? ??????? ??????????????????? ???
?????????, ???? ???? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????? ???????????,
????????????????????? ?? ?? ??????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????????? ?????????????????? ???
????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??????????????, ?????????????????? ??? ??????.
?? ?????????, ? ??????? ??? ?????????, ?????????? ???? ?????????? ???? ?????????????? ???
????????????????????? ??? ??????????????? ?????????? ??? ??? ??????, ?????????????????? ??????????????.
????????????? ??????? ?? ??? ?????????????? ???? ??????????: ???? ??????? ???? ?? ??? ???????
????????????? ?????????? ?????? ?? ??? ??? ?????????, ? ??????? ?????????????? ??? ?????????????? ???????
????????????? ?? ??????????? ??????????? ??? ??????????? ?????????????????? ???? ??? ?????????????? ???
????????????????. ?? ??????? ???, ?? ?????????????? ??????? ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ???
????????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ???? ??????, ??????????????????
?????? ??? ?????? ?? ??? ?????????????? ??????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????,
????????????????? ? ??????? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ?????????? ??????????????
?????????? ?????????????? ??? ??????????? ??? ?????? ??????????????, ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??
????? ???? ?????????? ? ???? ??????????????. ? ?????????? ?? ??????????????, ?????????????????? ?? ?????????
????????????????????? ??? ??????? ?????????????????????, ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ??????????
????????????????????? ??????????????????????. ? ??????? ?????????????????? ?????????? ??? ???-????????? ??? ???
????????????????? ??????????????, ?????????????????? ??? ?? ?????????????????????? ??? ?????????????? ??? ? ??????
????????? ???? ?????? ??????, ???? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????????????????, ?? ?????? ?? ??
????? ??? ?????????? ?????????????????????, ?????? ?? ?????????????????? ?? ??????? ??? ??? ?????????????????
???? ?? ??????????? ?? ??? ?????? ?????????????????? ??????. ??? ??????, ?????? ??? ??????????? ?????????
????????????????? ??? ?????? ??????. ??? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????????? ??? ?????? ??? ???
?????? ??????, ? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????????? ??????. ??????????, ?? ?????????
????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ????: ???? ?????????? ?????? ??????????????
?? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????????, ?????????? ??? ??????????
????? ???? ?????????????????? ??????. ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????????????????? ?????
????????????????, ?? ?????????????????? ?????????? ??? ??????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ? ?????? ??
????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??? ??????
?? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????. ?????? ? ?????? ?? ??????????? ?? ??????????????
?? ??? ?????????? ?????????????????? ??????????, ?????????? ??? ?? ?????????????? ?????????????????? ? ??????, ? ??
???? ?????????????????? ?????????????????, ???? ??? bed & breakfast, ?????????????????? ?????????????? ??
????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??????. ??? ?????????? ?? ?????????? ??????????????, ??? ?????????????
???? ?????????? ??? ??? ??????????????, ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????????? ???????, ???

?????? ??????? ??? ?? ?????????? ?????????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?????????????? ??? ????????

Abitazione

Annesso rustico da ristrutturare

Garage

Piscina esterna

Piscina interna

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

??? ??? ??? ?????????

La villa si trova a Ceresara (MN), nell'Alto Mantovano, in posizione tranquilla e strategica tra Mantova e le Colline Moreniche del Garda. L'area è servita da viabilità scorrevole verso il capoluogo e verso il lago, con accesso rapido ai borghi storici del Mincio (Borghetto-Valeggio) e alle località del Garda (Peschiera, Desenzano), oltre a piste ciclabili, parchi naturalistici e mete enogastronomiche.

Distanze/tempi indicativi in auto:

Mantova (centro storico): ~28 km | 30–31 min.

Valeggio sul Mincio / Borghetto: ~20–21 km | 25–30 min.

Lago di Garda – Peschiera del Garda (sponda sud-est): ~26–27 km | 30 min.

Lago di Garda – Desenzano del Garda (sponda sud-ovest): ~31–32 km | 31 min.

Queste percorrenze rendono l'immobile ideale sia come residenza principale con vita all'aria aperta tutto l'anno (doppia piscina interna/esterna), sia come casa di rappresentanza per raggiungere in poco tempo Mantova (patrimonio UNESCO), le mete del Mincio (Borghetto, Parco Giardino Sigurtà) e il Garda (navigazione, ciclabili, sport d'acqua, parchi tematici).

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com