

Costabissara

Duplex-Villa mit drei Zimmern und großem Privatgarten

????????? ??????????: IT253551644



www.von-poll.com

???? ??????????: 1.700 EUR • ???????? : 6

??????? ???????? IT253551644 - 36030 Costabissara

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ???????????? ??????????????

??????? ??????????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT253551644	????? ??????????	1.700 EUR
?????????	6	????????? ???????	ca. 139 m²
????????????? ???	3	??????????????????????	ca. 108 m²
??????????		??????	
??????????	2		

??????? ???????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ????????



??????? ???????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ????????



??????? ???????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ???????



???????? ?????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ???????



???????? ?????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ???????



???????? ?????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ???????



???????? ?????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ???????



??????? ???????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ???????



???????? ?????????: IT253551644 - 36030 Costabissara

?? ????????



??????? ?????????: IT253551644 - 36030 Costabissara

??? ?????? ?????????

Im Herzen von Costabissara, in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, bieten wir einen freistehenden Teil eines Hauses mit einem exklusiven Garten und einem Panoramablick auf die Landschaft von Vicenza an, ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, aber strategisch mit der Stadt verbunden sind. Die Nähe zum amerikanischen Stützpunkt Del Din, der in wenigen Minuten zu erreichen ist, macht diese Lösung besonders geeignet für amerikanische Familien, die während ihres Aufenthalts in Vicenza ein gemütliches und funktionelles Zuhause suchen.

Die Wohnung ist auf mehreren Ebenen entwickelt. Im Hauptgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche und großem Wohnraum, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Fenster und gut verteilte Zimmer. Im Obergeschoss bietet ein bewohnbares Dachgeschoss einen vielseitigen Raum, der als drittes Schlafzimmer, als Entspannungsraum oder als privates Arbeitszimmer genutzt werden kann, mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft und die umliegenden Hügel: eine zurückhaltende und stimmungsvolle Umgebung, ideal, um Momente der Ruhe zu genießen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Kamin, die mit einer zweiten Küche verbunden ist und durch einen Keller und eine große Garage ergänzt wird. Diese Ebene eignet sich dank ihrer Unabhängigkeit und dem direkten Zugang zum Garten für geselliges Beisammensein oder um Freunde zu empfangen.

Der private, gut bepflanzte und gepflegte Garten blickt auf einen natürlichen Bewässerungsgraben, der von Enten bevölkert wird, was zu einer bukolischen und entspannenden Atmosphäre beiträgt, die in einer städtischen Umgebung wirklich selten ist. Das gesamte Anwesen zeichnet sich durch die Qualität der Konstruktion, die Helligkeit der Räume, die Privatsphäre und die grüne Umgebung aus.

Eine komplette, gemütliche und gut strukturierte Wohnlösung, bereit für diejenigen, die in einer der beliebtesten Städte des ersten westlichen Gürtels von Vicenza leben möchten, mit allen Dienstleistungen des Zentrums zur Hand und die Stadt nur wenige Minuten entfernt

??????? ???????? IT253551644 - 36030 Costabissara

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Zentrums von Costabissara, aber in einem angrenzenden ländlichen Gebiet.

Das Panorama und die Ruhe, die man von dieser Lage aus genießt, sind von unbestreitbarem Wert: Die Straße ist verschlossen und außer den Anwohnern der Straße gibt es keinen Verkehr. Die Hügel im Hintergrund bilden ein einzigartiges Panorama, und das Haus ist perfekt belichtet, so dass es den ganzen Tag über hell ist.

Costabissara wird seit jeher als Wohngegend für Familien geschätzt, die nur einen Katzensprung von der Stadt entfernt leben möchten und dabei alle Dienstleistungen wie Kindergarten, Grund- und Mittelschule in Anspruch nehmen möchten. Das Dorf ist mit allen typischen Dienstleistungen einer unabhängigen Gemeinde ausgestattet, die sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad von dieser Residenz aus leicht erreichbar sind.

Die Straßen, die zum Dorfzentrum führen, sind alle verkehrsarm und verfügen über breite Bürgersteige und Fahrradstellplätze, so dass die Kinder im Schulalter sicher und unabhängig unterwegs sein können.

???????? ??????????: IT253551644 - 36030 Costabissara

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com