Castelgomberto

????????????? ??????????? ???? ?? ??????

??????? ????????: IT243551516



???? ??????: 897.000 EUR • ?????????: ca. 335 m^2 • ???????: 10 • ?????? ???: 4.500 m^2

??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ??? ?????

??????? ????????	IT243551516
?????????	ca. 335 m²
???????	10
????????? ??? ????????	3
????????	4
???? ??????????	2005

???? ??????	897.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	3%
???????? ??????	ca. 445 m²
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 348 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????, ?????

??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	???????		
???? ?????????	?????		

??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?? ???????





??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

??? ????? ????????

?????????? ????? ??????? ?????? ??? Castelgomberto, ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ????, ??????????? ???? ?????? ??? ???????? ???? ?? ????? ??? ?????? ????????????, ??? ????????? ?????????? ??? 360 ??????, ??? ?????????? ??? ??? ??????? ??? ????? ????? ???????? ??? ???????? ??? ?????????, ??? ??? ??????? ??? ?????? ?????????? ????? ?? ????? ??????. ?? ????? ???????????? ?????, ??????????? ??? ??????? ?????, ???????????? ??? ??? ?????? ???????? ?????, ?????????? ??????????? ????? ??? ????????? ???????????, ?????????????? ???????????????? ??? ??????? ????????????. ???? ??? ??????, ??? ???????????? ???? ?????? ???? ???????? ?????? ???? ??????????, ? ?????? ???????? ?? ??????, ?? ????????? ??? ??? ???????, ?????????? ??? ??? ???????????? ????? ?? ???? ??? ??????? ???????? ?? ???????. ? ????, ??????????? ????? ?? ??????? ???? ????????? ??? ?????????? ?????? ???? ??? ??? ???????, ??? ???? ???????????????? ?? ??????? ??? ??????????? ???????. ? ??????? ???????????? ????? ????? ???????????? ???? ???????????, ????????????????????? ???? ???????? ?????? ??????? ?? ???????? ?????? ??? ?????????? ???????. ? ????? ????? ????????????? ??? ??? ???????? ??????, ?? ??? ?? ??? ?????? ????? ??? ???? ??????????, ?? ?????? ????????? ????? ??? ??????. ?? ??????? ????? ???? ??????????? ????? ????????? ??? ???????????????, ?? ??? ?????? ??????? ?? ??????? ??? ?????, ??? ?????? ??????? ??? ???? ??????? ??? ???????, ??? ?????? ?? ?????, ??? ????????? ??? ??? ???????? ??????? ?????????. ??? ???, ????? ???????? ??? ????? ?????? ?? ???? ???????? ???? ????????, ???? ??? ??? ????? ???? ???????????? ??? ???????? ??????????? ??? ??????. ???? ?????????, ??????????? ?????????? ????????? ??????? ????? ???????? ????? ??????????? ??????. ???? ????? ????? ??? ???????? ??????????? ???? ??????? ?????????? ???????????, ??? ??????? ????? ???? ??????? ??? ?????, ?????????????? ??????? ????? ??? ??????????????. ? ???? ???? ???????? ????????????, ? ????? ???? ????????? ??? ?????????? ??? ???????, ????????? ??? ???? ????????? ?. ?????? ??? ????????? ??????????????, ????? ????????? ????????? ??? ????????? ?????????? ???????? ???????????? ??????? ?????? ??? ?????????. ???? ? ????????? ???? ????????? ??? ?????????, ??? ????? ??? ?? ???? ?? ?????? ???????.

??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

????????????? ??? ???????

- impianto fotovoltaico
- pompa di calore
- ascensore
- inferriate a scomparsa
- palestra
- doppi vetri
- videocitofono
- domotica integrata
- piscina a sfioro
- irrigazione giardino
- illuminazione giardino
- tre distinti impianti d'allarme

??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

??? ??? ??? ?????????

Situato tra le dolci colline dell'ovest vicentino, Castelgomberto è un luogo ideale per chi desidera vivere immerso nella bellezza della natura senza rinunciare ai comfort della vita moderna. Il paesaggio è un autentico quadro vivente: colline verdeggianti si alternano a boschi rigogliosi e ampi spazi aperti, offrendo panorami spettacolari che spaziano fino alle Dolomiti e alla Pianura Padana.
La zona è perfetta per chi ama la tranquillità e le attività all'aria aperta, come trekking, ciclismo e passeggiate panoramiche.

Un borgo vivace con tutti i servizi a portata di mano
Nonostante il suo carattere riservato e immerso nella natura, Castelgomberto è un centro ben organizzato, con tutti i servizi essenziali: scuole, negozi, supermercati, ristoranti tipici e strutture sanitarie, garantendo una qualità della vita elevata e senza la necessità di lunghi spostamenti.

La posizione strategica di Castelgomberto permette di raggiungere rapidamente Vicenza, il capoluogo di provincia, in soli 20 minuti di auto, grazie a un'ottima rete stradale. Qui si trovano tutte le comodità di una città d'arte e cultura, inclusi teatri, musei, centri commerciali e servizi di alto livello.

Inoltre, Castelgomberto si trova nel cuore del Veneto, una posizione privilegiata che consente di raggiungere facilmente tutte le principali città del Nord Italia. Grazie alla vicinanza all'autostrada A4 (Torino-Trieste) e alla A31 (Valdastico), in poco tempo si può arrivare a Verona, Padova, Venezia e persino Milano o Bologna.

Per chi viaggia spesso, Castelgomberto offre una straordinaria comodità anche dal punto di vista dei trasporti. In meno di un'ora di auto si raggiungono tre tra i principali aeroporti del Nord Italia:
?? Aeroporti di Verona (40 min) - Treviso (1 ora) - Venezia (1 ora)

Inoltre, la vicina città di Vicenza è servita dalla linea ferroviaria alta velocità che collega rapidamente il Veneto alle principali città italiane, rendendo Castelgomberto una scelta perfetta per chi desidera unire la bellezza della natura alla praticità degli spostamenti.

Grazie a queste caratteristiche, Castelgomberto rappresenta un equilibrio perfetto tra serenità, paesaggi mozzafiato e accessibilità, rendendolo il luogo ideale per chi cerca una residenza esclusiva in un contesto privilegiato.

??????? ????????: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com