

Torrebelvicino – Schio

????????? ????? ?? ?????????????? ??? ?????? ???????
??? ?????????????

????????? ??????????: IT253551586



www.von-poll.com

???? ??????: 0 EUR • ?????????: ca. 541 m² • ??????: 8 • ?????? ????: 100.000 m²

??????? ???????? IT253551586 - 36036 Torrebelficino – Schio

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT253551586
????????????	ca. 541 m²
????????	8
???????????? ??	3
????????	
????????	2
???? ?????????????	2016

???? ?????	???????
	????????????
?????	????
??????????	4%
?????????? ??????	ca. 431 m²
????????	??????
????????????	
????????????????????	ca. 541 m²
?????	
??????	???????, WC
	???????????,
	???????, ?????,
	?????

??????? ?????????: IT253551586 - 36036 Torrebelficino – Schio

????????????? ???????????

?????????? ??????????	???????????? ??????????	???????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	???????	????? ?????????????	2025
????? ???????????	?????? ????????????? ????? / ??????	????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	

??????? ???????? IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ????????



??????? ?????????: IT253551586 - 36036 Torrebelficino – Schio

?? ????????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ???????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ???????



??????? ?????????: IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ????????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

?? ???????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ????????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ???????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ????????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ????????



??????? ???????? IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ????????



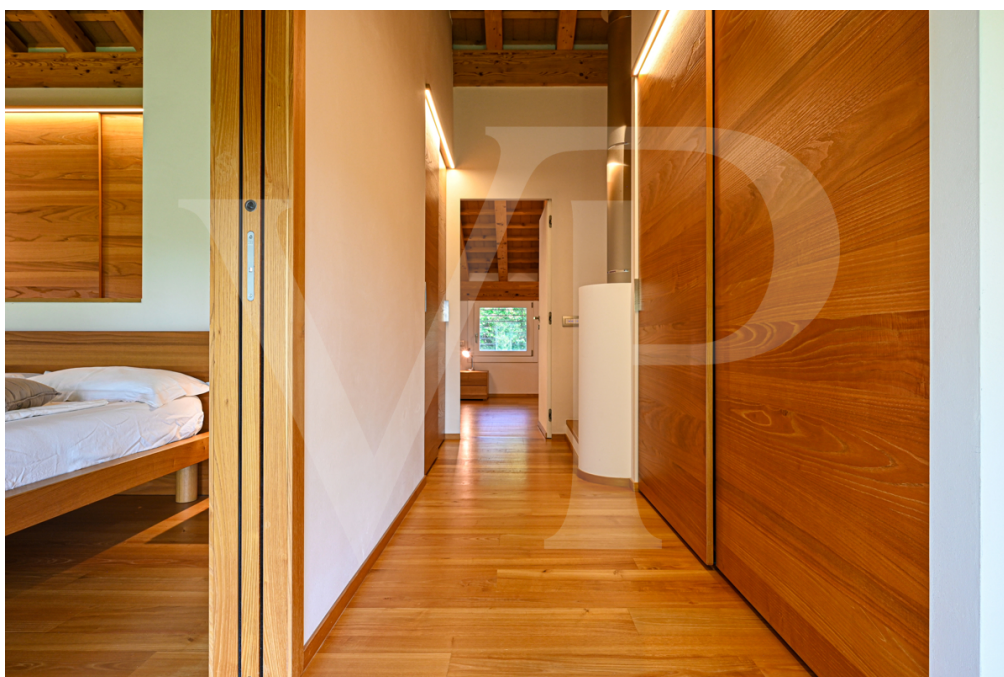
???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

?? ????????



??????? ???????? : IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ????????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelficino – Schio

?? ???????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelticino – Schio

?? ???????



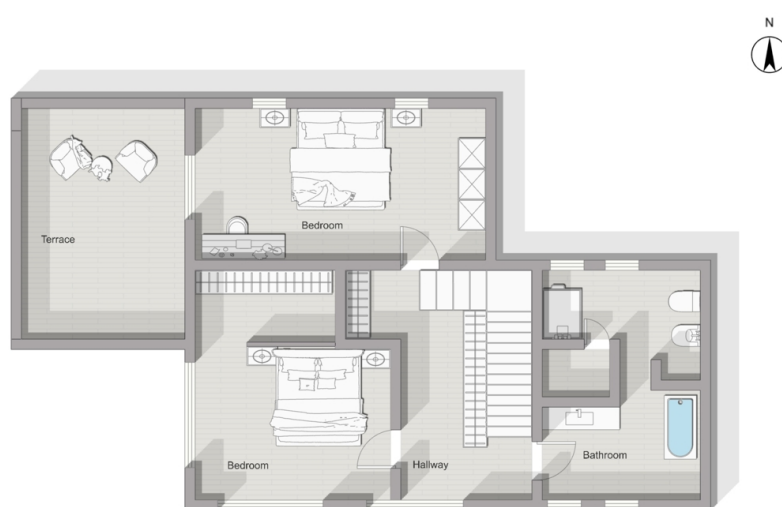
??????? ???????: IT253551586 - 36036 Torrebelficino – Schio

?? ????????



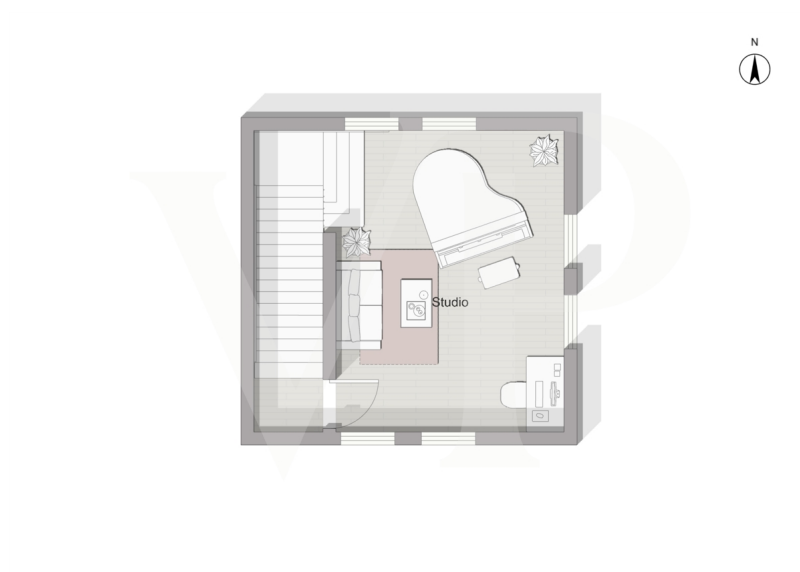
???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrelbelvicino – Schio

?? ????????



???????? ?????: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

??? ?????? ???????????

?????????? ?? ??? ?????? ??????????? ??????? ?????????, ??? ? ??????????? ???
?????????? ?? ??? ?????????? ???, ?????????????? ??????????? ?? ??? ?????????????
????? ?? ??? ?????????? ?? ??????. ??????????????????? ?? ?? ??????,
?????????????? ?????, ? ??????????? ????????? ????????? ??????????????? ??
????????????? ??????? ??????????. ? ?????????? ?????????????????? ?? ?????
?????????????? ?????????? ?? ?? ??? ?????? ??????????. ?? ?????? ?????????? ?? ??
?????? ?????? ?? ?????, ? ??????????? ????????? ?? ?? 360° ?? ? ???????????
????? ????????? ?????? - ??? ?????? ?? ????? - ?????????????? ?? ?????, ??????
????????????, ??????? ?? ?????? ?????????? ??? ??????????????? ?????? ??
?????????? ?? ???. ?? ??????????? ?????, ??????????????? ?? ???????????????,
????????? ???????, ?????????????? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????????????: ???
?????? ?? ?? ??????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ???????,
?? ??????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??, ?? ?????? ?? ?????? ??
?????????, ?????? ?? ?????????????????????? ?????? ?? ?? ??????? ?? ??????? ??
?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????????. ? ?????? 10
????????????, ?? ?????????? ?? ?? ?????? (60 ??????), ??? ????????? (40 ??????),
??? ??????????? ?? ?? ?????, ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??
????????????????? ?? ?????????? ??????????? ?????? ?? ?????? ??????, ??????? ?? ?????
? ???. ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ??????????? ???????????????????, ??????,
????????? ?? ?? ?????????????? ??????????, ??? ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????
?? ?? ?????? ???????.

??????? ???????? IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

???????????????? ???? ?????????

La villa è dotata di impianti all'avanguardia, tra cui pannelli fotovoltaici e sistemi domotici, che garantiscono efficienza energetica e comfort abitativo.

- Termo stube con produzione acqua calda
- Impianti domotizzati
- Bagno Turco
- Impianto d'allarme perimetrale e volumetrico
- Telecamere per videosorveglianza
- Impianto fotovoltaico
- Cappotto in calcio silicato
- Riscaldamento a soffitto e a parete in pompa di calore
- Pavimento in legno di castagno locale trattato con prodotti biologici
- Cucina ed arredamento con legno di castagno locale
- Zanzariere
- Tapparelle rinforzate
- Fonte di acqua naturale
- Ghiaino in porfido lavato
- Fondamenta strutturate a vespaio per evitare umidità

??????? ?????????: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

??? ??? ??? ???????????

La villa si trova sui colli immediatamente sopra a Schio, in una posizione privilegiata che combina riservatezza, natura e comodità. L'area è caratterizzata da paesaggi verdi, boschi, sentieri panoramici e una vista spettacolare sulle Prealpi Vicentine. Pur immersa nella quiete, la proprietà dista pochi minuti dal centro di Schio, offrendo facile accesso a tutti i servizi, scuole internazionali, collegamenti viari e attività culturali. Il territorio è ricco di storia industriale, arte, percorsi naturalistici e gastronomia tipica, rendendo questa zona una delle più apprezzate dell'Alto Vicentino per chi cerca qualità della vita e contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza urbana.

???????? ??????????: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com