Vicenza

# Spazioso e luminoso attico su due livelli con terrazza.

***??????? ????????: IT19355235***

**???? ????????: 1.900 EUR • ?????????: ca. 184 m$^2$ • ???????: 6**

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT19355235 |
| ????????? | ca. 184 m² |
| ??????? | 6 |
| ????????? ??? ???????? | 4 |
| ???????? | 3 |

| | |
|---|---|
| ???? ???????? | 1.900 EUR |
| ?????????? | ?????? |
| ???????? ?????? | ca. 184 m² |

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

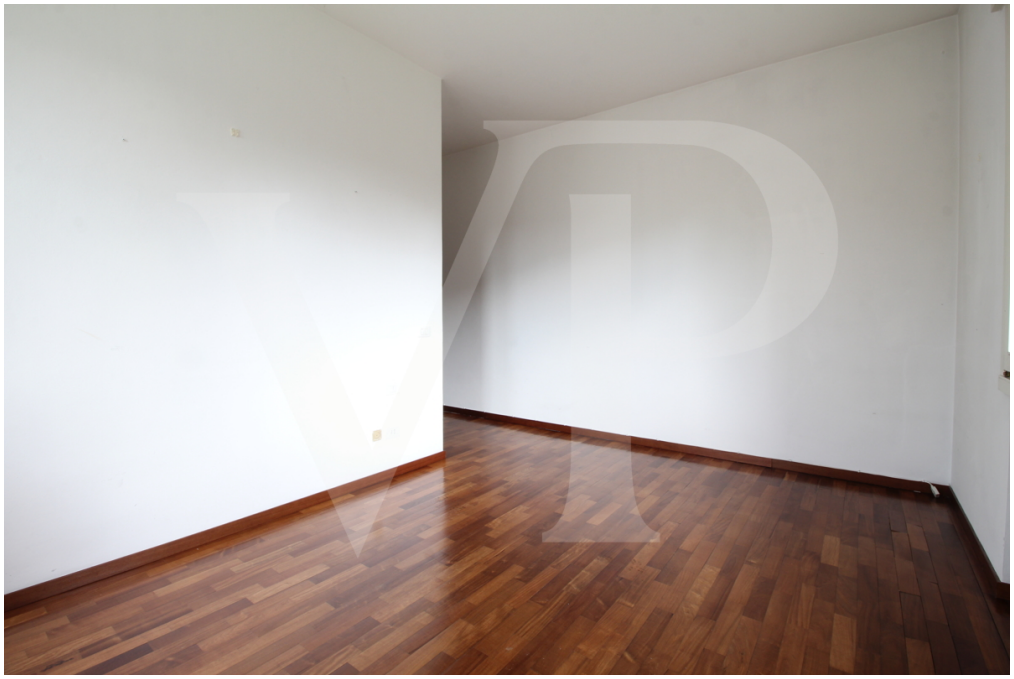
# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

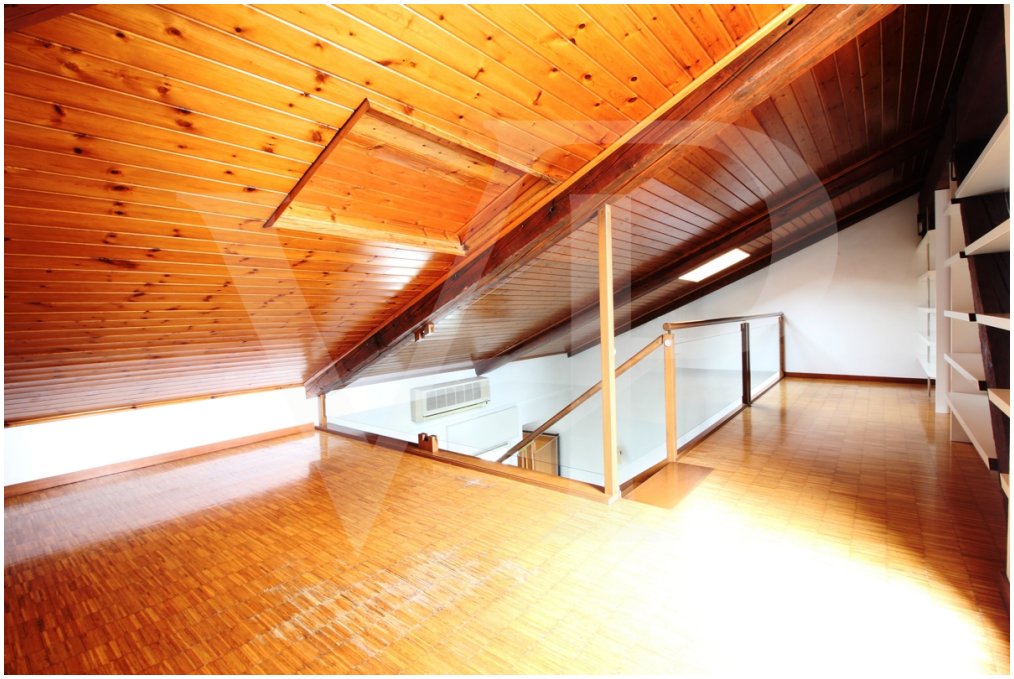


**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????



**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ??? ????? ????????

Ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli.
L'appartamento posto al piano primo di fabbricato con due sole unità abitative sviluppa la propria superficie prevalentemente al piano primo a cui si accede da scala comune all'altra unità.
L'abitazione si presenta con un ampia zona living, cucina separata dalle generose dimensioni con camino a legna integrato.
La zona notte separata si compone di 3 ampie camere di cui due matrimoniali di generose dimensioni e due bagni con doccia.
Al piano superiore a cui si accede tramite un'elegante scala in legno, si apre una zona soppalcata che si affaccia direttamente sulla zona giorno e da cui è possibile accedere alla terrazza di oltre 30 mq.
Completano gli spazi di questa area mansardata, una luminosa +suite matrimoniale con bagno privato dotato di doccia.

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ????????????? ??? ???????

Aria condizionata
Cucina di livello superiore e camino a legna funzionante.
Armadiature nella camera singola e camera matrimoniale.
Tapparelle automatiche elettriche
Garage singolo e ulteriore posto auto all'interno di corte privata con accesso carraio automatico.

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ??? ??? ??? ??????????

L'edificio è posizionato in una strada laterale secondaria parallela a Viale della Pace, all'interno del quartiere di San Pio X.

Il centro del quartiere è raggiungibile a piedi, e tutti i principali servizi quali scuole, negozi e supermercati si trovano nelle vicinanze.
L'appartamento è comodo all'ingresso dell'autostrada di Vicenza Est, ed al centro città raggiungibile anche in bicicletta o in 5 minuti in auto.

**??????? ????????: IT19355235 - 36100 Vicenza**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com