

Fara Vicentino

?????? ??????????? ?? ????????

???????? ??????: **IT243551484**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 190.000 EUR • ??????????: ca. 155 m<sup>2</sup> • ??????: 6

?????? ??????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????? ??????????????

???????? ??????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ??? ?????

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| ????????? ?????????? | IT243551484            |
| ???????????          | ca. 155 m <sup>2</sup> |
| ?????????            | 6                      |
| ?????????? ???       | 1                      |
| ???????????          |                        |
| ???????????          | 2                      |
| ???? ????????????    | 2007                   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| ????? ????????        | 190.000 EUR                                     |
| ???????????           | ???????????                                     |
| ????????? ????????    | ca. 121 m <sup>2</sup>                          |
| ?????????             | ?????????                                       |
| ???????????           |   |
| ????????????????????? | ca. 155 m <sup>2</sup>                          |
| ??????                |   |
| ???????               | ?????????, WC<br>???????????, ??????,<br>?????? |



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

????????????? ??????????

???????????

???????????

????? ????????????

???????????

???????

???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ????????



???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ????????



???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ????????



???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ????????



?????? ??????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ??????



?????? ??????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ??????



???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ????????



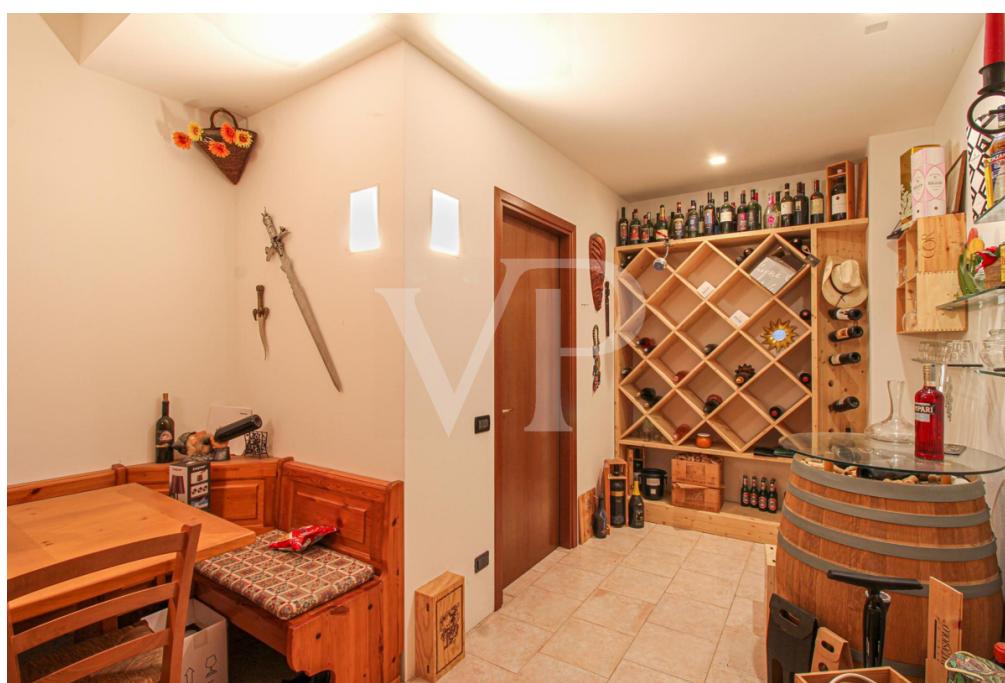
???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ????????



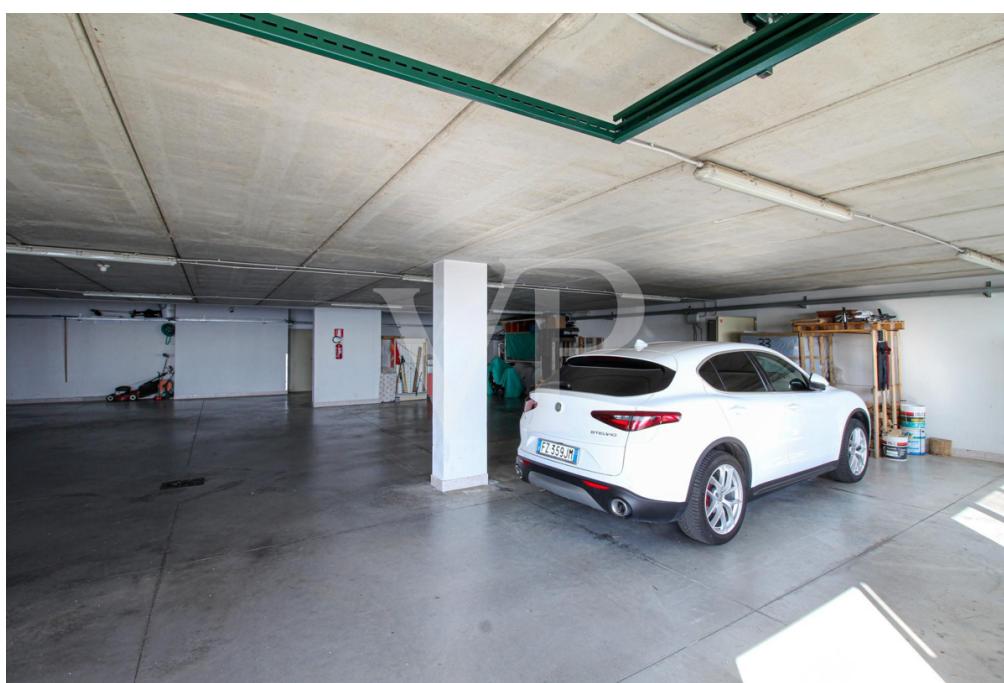
???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ????????



???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ????????



?????? ??????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ??????



?????? ??????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ??????



???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ???????? ??? ??? ?????? ??? ???.  
???? ????, ??? ??????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

????????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

???????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## ???????????????? ??? ????????

- Aria condizionata
- Termocaminetto
- Tapparelle elettriche
- Porta blindata
- Video citofono
- Cancelllo elettrico
- Serramenti doppio vetro

?????? ??????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## ??? ??? ??? ????????

San Giorgio di Perlena è una graziosa frazione di Fara Vicentino, immersa nella tranquillità delle colline vicentine. Nonostante la sua dimensione raccolta, gode di una posizione particolarmente privilegiata: la vicinanza a Breganze permette infatti di usufruire di tutte le comodità offerte da questo vivace centro, dai servizi commerciali a quelli amministrativi.

Ciò che rende San Giorgio di Perlena un luogo speciale è senza dubbio la sua posizione elevata, che regala panorami mozzafiato sulle colline circostanti e, nelle giornate più limpide, persino sulla laguna Veneziana. Questo scenario, unito alla qualità dell'aria eccezionalmente sana, fa di questa località un ambiente ideale per chi cerca un rifugio sereno e ben abitato, lontano dal caos cittadino ma perfettamente collegato con le principali destinazioni della regione.

Il paesaggio è caratterizzato da dolci colline coltivate a vite, testimoni della grande tradizione vitivinicola della zona, con vigneti che regalano scorci suggestivi in ogni stagione. Questa vocazione agricola contribuisce a mantenere un ambiente naturale incontaminato, dove il ritmo della vita scorre in armonia con la natura.

San Giorgio di Perlena si trova in una posizione strategica anche dal punto di vista della mobilità. Oltre alla vicinanza al casello di Breganze della Superstrada Pedemontana Veneta, che permette di raggiungere rapidamente le principali città e mete del Veneto, il paese si posiziona lungo la strada che dalla pianura vicentina sale verso l'Altopiano di Asiago. Questo lo rende un punto di passaggio ideale per chi desidera raggiungere facilmente le località montane, sia per il turismo invernale che per le escursioni estive, senza rinunciare alla tranquillità e ai servizi offerti dal territorio circostante.

Scegliere di vivere a San Giorgio di Perlena significa immergersi in un contesto esclusivo, dove tranquillità, paesaggi incantevoli e qualità della vita si uniscono a servizi efficienti e ottimi collegamenti con il resto della regione.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)