Fara Vicentino

Elegante Wohnung mit Taverne

??????? ????????: IT243551484

???? ??????: 220.000 EUR • ?????????: ca. 155 m^2 • ???????: 6

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ??? ?????

??????? ????????	IT243551484
?????????	ca. 155 m²
???????	6
????????? ??? ????????	1
????????	2

???? ??????	220.000 EUR
??????????	????????
???????? ??????	ca. 121 m²
??????? ???????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 155 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????, ?????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

??????????? ?????????

????????? ?????????	???????
???? ?????????	?????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

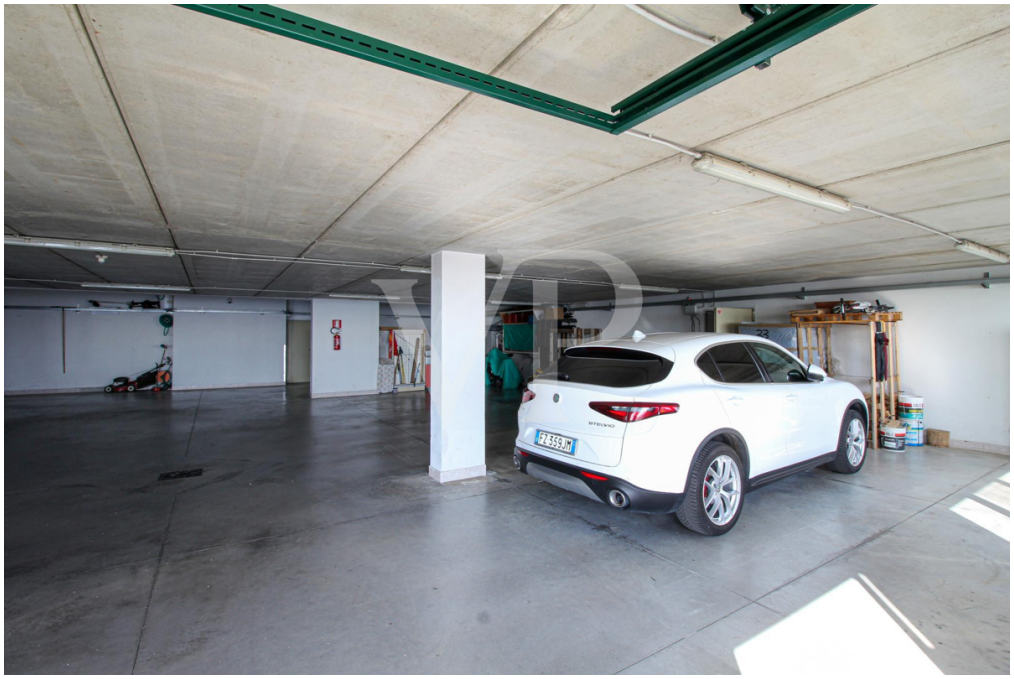
?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????



??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

?? ???????

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

??? ????? ????????

In San Giorgio di Perlena steht eine elegante Maisonette-Wohnung zum Verkauf, die sich im ersten und zweiten Stock befindet und ideal für diejenigen ist, die ein geräumiges, gepflegtes Haus mit einem atemberaubenden Panoramablick suchen.

Auf der ersten Ebene befindet sich ein großer, offener Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch ineinander übergehen und eine gemütliche und helle Umgebung schaffen. Von hier aus hat man Zugang zu zwei kleinen Terrassen, die zum Entspannen an der frischen Luft einladen. Ein großes Fensterbad mit Wanne und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene. Im Obergeschoss bieten drei Zimmer und ein zweites Bad gut verteilten und komfortablen Platz für eine Familie.

Eine der Stärken dieser Wohnung ist die gepflegte Taverne im Souterrain, die dank eines Innengrills ideal für gesellige Momente ist. Außerdem gibt es eine praktische Waschküche und einen Privatparkplatz in der Gemeinschaftsgarage. Ein zweiter Stellplatz ist im Freien verfügbar.

Die Innenräume zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung aus, darunter ein Holzboden in ausgezeichnetem Zustand und Details, die dem Raum Eleganz und Wärme verleihen. Der Wohnkomfort wird durch den Thermokamin garantiert, der es ermöglicht, das Haus zu beheizen, ohne das traditionelle System aktivieren zu müssen, und durch das Vorhandensein von Klimaanlagen.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und ist sofort bewohnbar. Was diese Immobilie noch exklusiver macht, ist der herrliche Garten der Wohnanlage, von dem aus man eine spektakuläre Aussicht genießen kann; an einem klaren Tag reicht der Blick bis zur venezianischen Lagune.

Wenn Sie auf der Suche nach einer raffinierten, gemütlichen Wohnung in einer privilegierten Lage sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

????????????? ??? ???????

- Klimatisierung
- Kamin
- Elektrische Rollläden
- Gepanzerte Tür
- Video-Gegensprechanlage
- Elektrisches Tor
- Doppelt verglaste Fenster

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

??? ??? ??? ??????????

San Giorgio di Perlena ist ein hübscher Ortsteil von Fara Vicentino, eingebettet in die Stille der Hügel von Vicenza. Trotz seiner geringen Größe genießt es eine besonders privilegierte Lage: Durch seine Nähe zu Breganze kann es alle Annehmlichkeiten dieses lebendigen Zentrums nutzen, von Handels- bis zu Verwaltungsdienstleistungen.

Was San Giorgio di Perlena zu einem besonderen Ort macht, ist zweifellos seine erhöhte Lage, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel und an klaren Tagen sogar auf die venezianische Lagune bietet. Diese Landschaft in Verbindung mit der außerordentlich gesunden Luftqualität macht diesen Ort zu einem idealen Ort für alle, die einen ruhigen und gut bewohnten Rückzugsort suchen, weit weg vom Chaos der Stadt, aber mit perfekter Anbindung an die wichtigsten Ziele der Region.

Die Landschaft ist geprägt von sanften, mit Weinreben bepflanzten Hängen, die von der großen Weinbautradition der Region zeugen, und von Weinbergen, die zu jeder Jahreszeit stimmungsvolle Ausblicke bieten. Diese landwirtschaftliche Berufung trägt dazu bei, eine unberührte Natur zu erhalten, in der der Lebensrhythmus im Einklang mit der Natur verläuft.

San Giorgio di Perlena ist auch in Bezug auf die Mobilität strategisch günstig gelegen. Der Ort liegt nicht nur in der Nähe der Ausfahrt Breganze der Autobahn Pedemontana Veneta, die eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Städten und Reisezielen der Region Venetien ermöglicht, sondern auch an der Straße, die von der Ebene von Vicenza zur Hochebene von Asiago hinaufführt. Dies macht sie zu einem idealen Durchgangsort für diejenigen, die die Berggebiete sowohl für den Wintertourismus als auch für Sommerausflüge leicht erreichen möchten, ohne dabei auf die Ruhe und die Dienstleistungen der Umgebung verzichten zu müssen.

In San Giorgio di Perlena zu wohnen bedeutet, in ein exklusives Umfeld einzutauchen, in dem sich Ruhe, bezaubernde Landschaften und Lebensqualität mit effizienten Dienstleistungen und ausgezeichneten Verbindungen mit der übrigen Region verbinden.

??????? ????????: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com