

Nanto

???-?????????? ???? ?? ???? ??? ??????????????
??????????

??????? ?????????: IT243551438



www.von-poll.com

???? ??????: 390.000 EUR • ?????????: ca. 245 m² • ??????: 11

??????? ???????? IT243551438 - 36024 Nanto

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT243551438	????? ???????	390.000 EUR
????????????	ca. 245 m²	?????	?????
?????????	11	?????????? ???????	ca. 334 m²
???????????? ???	3	????????????????????	ca. 283 m²
??????????		??????	
??????????	3	????????	??????, ??????
?????? ?????????????	2 x ???????		

??????? ???????? IT243551438 - 36024 Nanto

????????????? ???????????

??????????	?????????????
??????????	??????????
????? ???????????	??????

???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



??????? ???????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ???????? IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ?????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ?????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ?????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ?????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ???????? IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



www.von-poll.com



www.von-poll.com

???????? ?????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ?????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ???????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ?????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ???????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ?????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



???????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ?????????



??????? ???????? IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



??????? ???????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ?????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ???????



???????? ???????? IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



???????? ?????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ???????



??????? ???????: IT243551438 - 36024 Nanto

?? ????????



??????? ?????????: IT243551438 - 36024 Nanto

??? ?????? ???????????

?????? ???????????????, ??? ? ??-?????????? ??? ??????? ????????? ??? ??
???? ?? ?????????????? ??????????. ?? ?????? ??????? ?????? ??? ??????, ?
????? ??????? ?? ?? ?????? ??????? ?? ??????? ?? ??????. ?? ?????? ??????
?????? ??? ?????? ???????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??? ??? ???
????????????? ?????, ??????????????? ?? ?? ??? ??? ?? ?????????? ?? ?????? ??
????????????? ?? ??????. ? ?????? ??????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ???
????????? ??????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??????, ?? ?? ?? ?? ??????
????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??
?????????. ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ????????? ?? ?? ?????????
????????????? ??????. ?? ??????, ?????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ???,
???????? ?? ?????? ?? ??? ??????????, ?? ?? ????????? ??????? ?? ??????
???????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????? ?? ?????, ??????? ?? ??????
??????.

??????? ???????? IT243551438 - 36024 Nanto

???????????????? ???? ?????????

Completamente ristrutturata nel 2021 la Villa è dotata di:

- riscaldamento a pavimento;
- climatizzazione canalizzata;
- garage doppio.

Attualmente locata a Famiglia Americana, con rendimento lordo superiore al 7,5%:
contratto 4+4 con prima scadenza Agosto 2027.

??????? ?????????: IT243551438 - 36024 Nanto

??? ??? ??? ???????????

Questa funzionale villabifamiliare affiancata si posiziona all'interno di un tranquillo quartiere residenziale, privo sostanzialmente di traffico ad esclusione dei residenti. Il centro del paese con tutti i relativi servizi è raggiungibile a piedi in due minuti.

??????? ??????????: IT243551438 - 36024 Nanto

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com