Sossano

?????????? ??????? ??? ?????? ????: ???????? ??????? ????????? ?? ???????? ??? ?? ??? ??????

??????? ????????: IT243551320

???? ??????: 1.630.000 EUR • ?????? ???: 110.000 m²

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ??? ?????

??????? ????????	IT243551320
???? ??????????	1940

???? ??????	1.630.000 EUR
????? ????????????	????????
???????? ??????	ca. 322 m²

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?? ???????

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

??? ????? ????????

?????????? ???? ?????? ??????? ???? ?????????? ????????, ???? ?? ??????? ????? ?????????? ?? 6 ??????? ?????????????? ????????? DOC, ?? ????? ???????????? ?? ?????????? ????????, ?????????? ???????? ????????? ??? ??????. ???? ? ?????? ??????? ???????? ????????????? ??? ??????? 2,5 ??????? ?????????????? ???, ?????? ?? ???????????? ??? ?? ??????? ????? ??? ??????, ??? 2 ??????? ?????? ??? ?????????? ?? ????? ?? ??? ?????????? ??????? ????, ???????????? ????????? ?? ??? ??????? ?????????????. ???? ?????? ????? ??? ????????? ?????????? ????????? ?? ?????, ??? ????????? ????????? ?? ??????? ???????, ?????????????? ???? ?????????? ?? ?? ???????? ??? ??? ???????? ??? ?????????. ??????? ?????????????, ???????? ??? ????? ??? ??????? ???????? ???????, ?? ?????? ??????? ??? ?????? ??????, ???? ???? ?????????? ????? ???? ????? ????? ???? ???????? ??? ??? ????????. ???, ? ?????? ????????? ??? ???? ????????? ??? ?????????, ??????? ??? ?? ?????????? ???? ???????????? ??????. ??? ???? ??????, ??? ?????????? ????????, ? ?????? ??? ????????? ??????????????, ??????? ??? ???????????? ???? ???? ??? ?????????? ?? ??????? ?? ?? ????. ???? ?? ??????? ????? ??? ????? ???? ? ?????? ??????? ?? ???? ??????, ??? ????? ???? ?????? ?????? ?? ?????????? ???? ??? ?????????? ??? ????? ????, ?????????? ???? ??????? ???? ??????????, ?????????? ??????, ?????? ??? ?? ??????? ??? ????????? ??????. ??? ????? ??? ?????????? ??? ??? ????????? ?? ???????????? ??? ?? ????????????? ??? ??? ????, ???????? ????? ??? ?????.

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

????????????? ??? ???????

Circa 6,5 ettari di vigneto DOC irriguo pinot grigio, pinot nero atto a produzione di Prosecco DOC Rosé, merlot e cabernet sauvignon.
Circa 2,5 ettari di terreno seminativo e 2 ettari di bosco.
Abitazione padronale ristrutturata al piano terra, da riammodernare al piano primo.
Capannone agricolo di 350 mq
Annessi all'abitazione di 200 mq
Piscina a sfioro
Fonte di acqua all'interno della proprietà con sistema di irrigazione per i vigneti

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

??? ??? ??? ?????????

La proprietà è in prossimità di Sossano, un piccolo e tranquillo comune della Riviera Berica, la zona a sud di Vicenza.
In posizione strategica, a poco meno di 10 minuti dai due caselli autostradali di Agugliaro e Albettone della nuova autostrada (A31) che collega la zona con le principali arterie autostradali del nord.

La proprietà si trova al termine di una strada bianca ben mantenuta ed il silenzio e la quiete sono totali sia di giorno che di notte.
La vista è a dir poco incredibile, e la natura che circonda permette di far godere dei colori e profumi delle diverse stagioni.

Nei dintorni il territorio offre numerosi spunti di attrazione, apprezzati dai turisti di tutto il mondo rendendo questo luogo interessante per potenziali attività turistico ricettive che rispecchino il format di successo della Toscana, coniugando paesaggio, cultura ed arte culinaria.
La famosa Villa Pojana Maggiore, progettata da Andrea Palladio nel 1549 per la famiglia Pojana, classificata patrimonio dell'umanità dell'UNESCO, si trova a pochi minuti in auto e le principali città d'arte con la loro bellezza invidiataci da tutto il mondo, quali Venezia, Padova, Vicenza e Verona sono facilmente raggiungibili.
Il noto percorso ciclo turistico, l'AltaVia dei Colli Berici, che si sviluppa su circa 130 chilometri di sentieri, toccando ben 17 Comuni del Vicentino, passa nelle vicinanze rendendo questo luogo un potenziale punto di sosta e pernottamento per gli amanti della Mountain Bike e di questo tipo di turismo sempre più apprezzato in tutto il mondo.

??????? ????????: IT243551320 - 36040 Sossano

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com