

## Val Liona

????????????? ??????????? ????? ?? 16 ???????  
?????????? ???

???????? ??????????: IT243551447



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 790.000 EUR • ??????: ca. 305 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 157.000 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: IT243551447 - 36040 Val Liona

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT243551447	????? ???????	790.000 EUR
????????????	ca. 305 m²	?????	?????
???????????? ???	4	?????????? ???????	ca. 353 m²
??????????		?????????	????????
??????????	4	??????????????	
		????????????????????	ca. 318 m²
		??????	

??????? ?????????: IT243551447 - 36040 Val Liona

????????????? ???????????

??????????	?????????????
??????????	??????????
????? ????????????	??????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

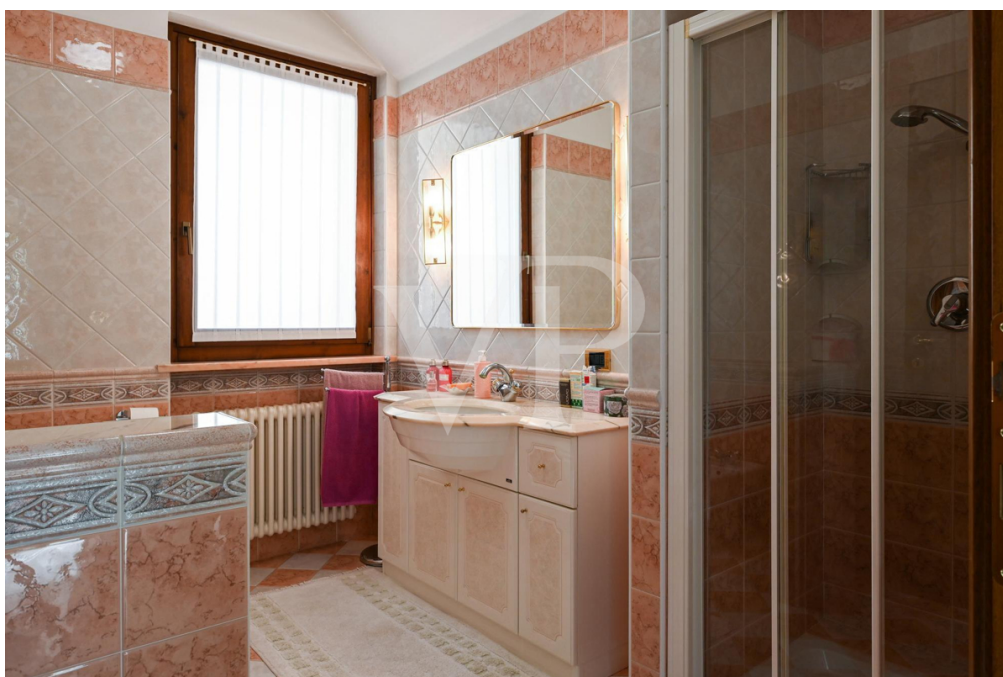
?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

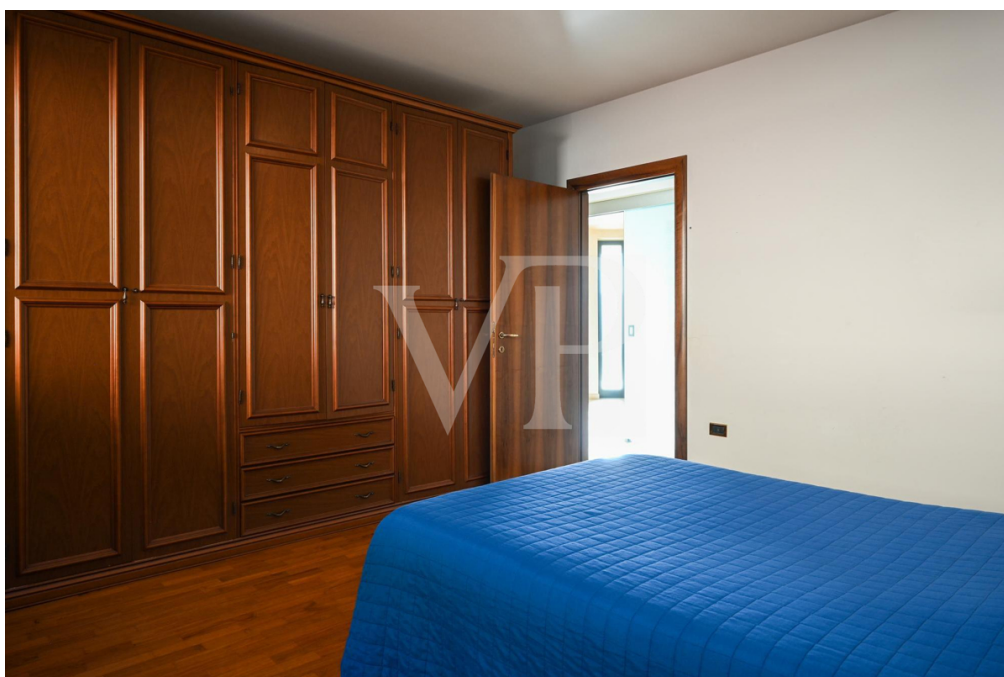
?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????



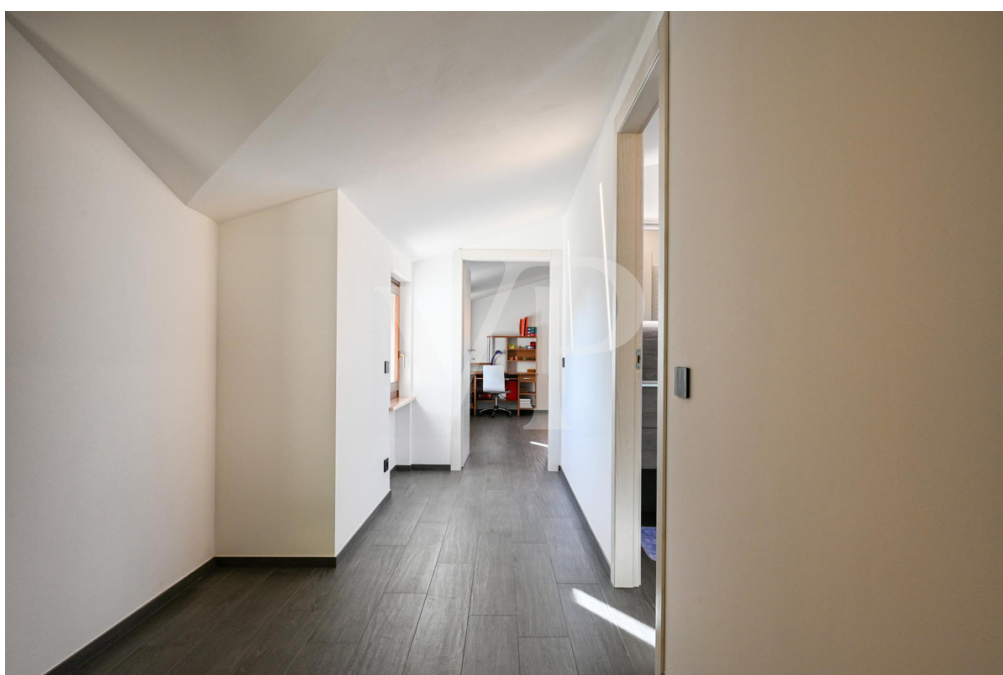
??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

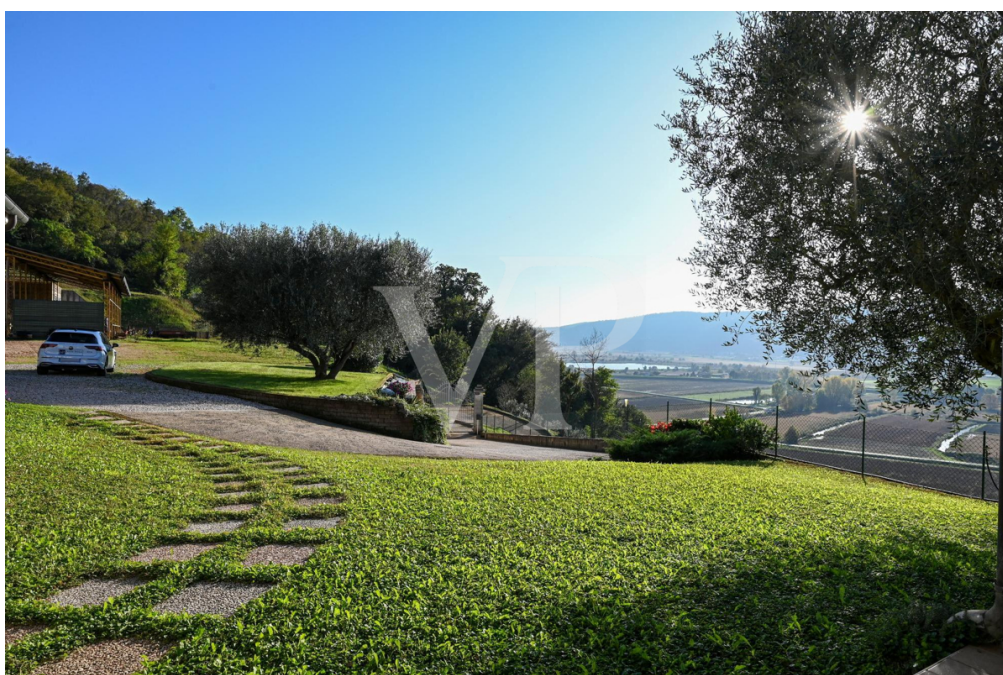
?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????





???????? ??????????: IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ?????????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

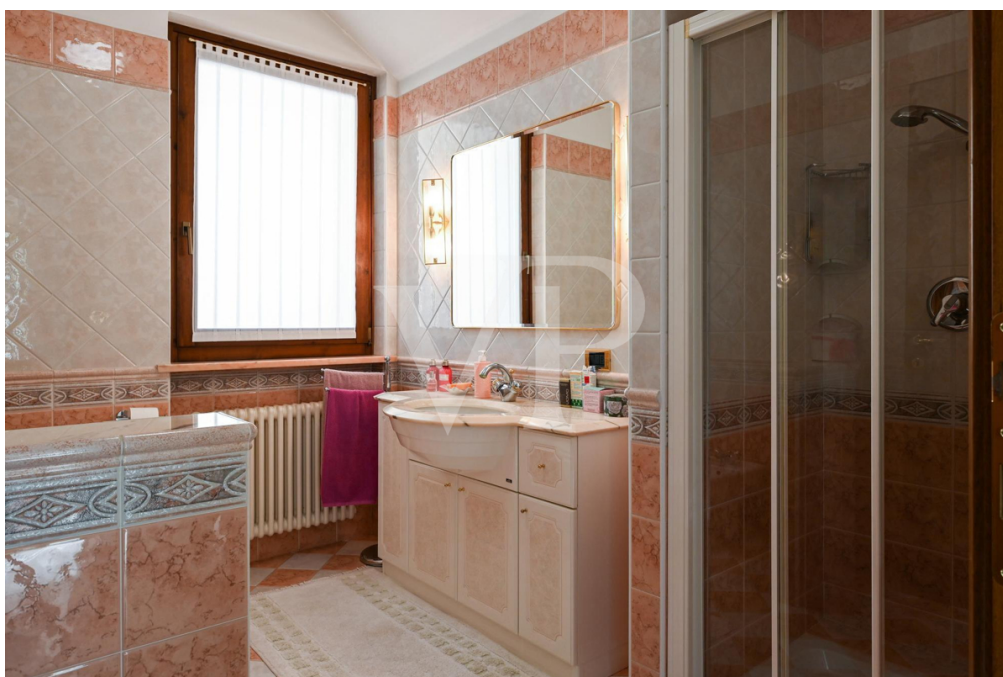
?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

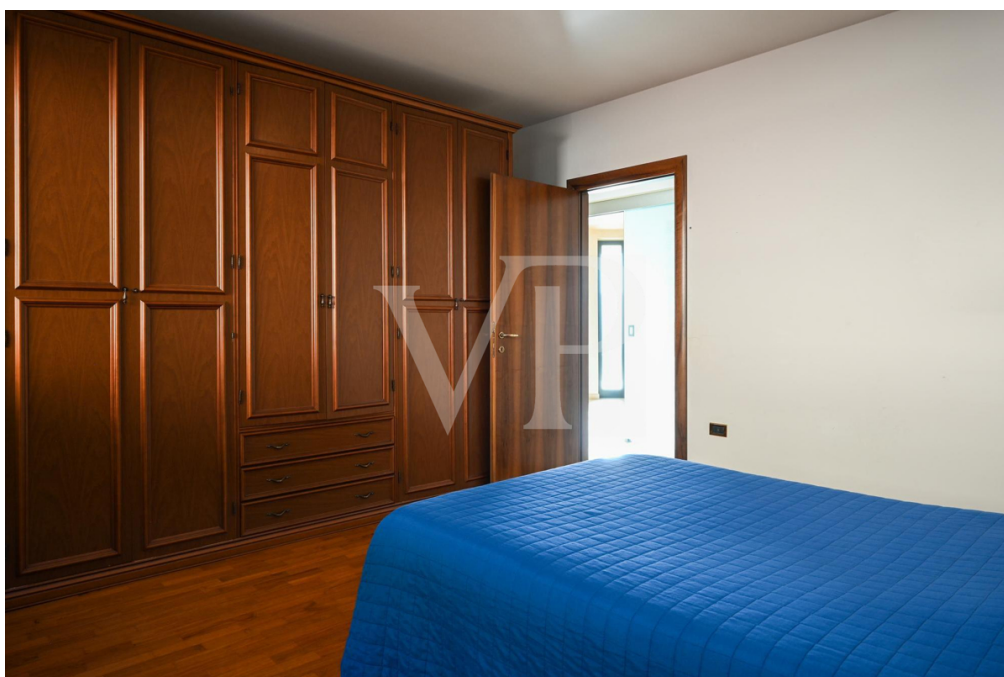
?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????



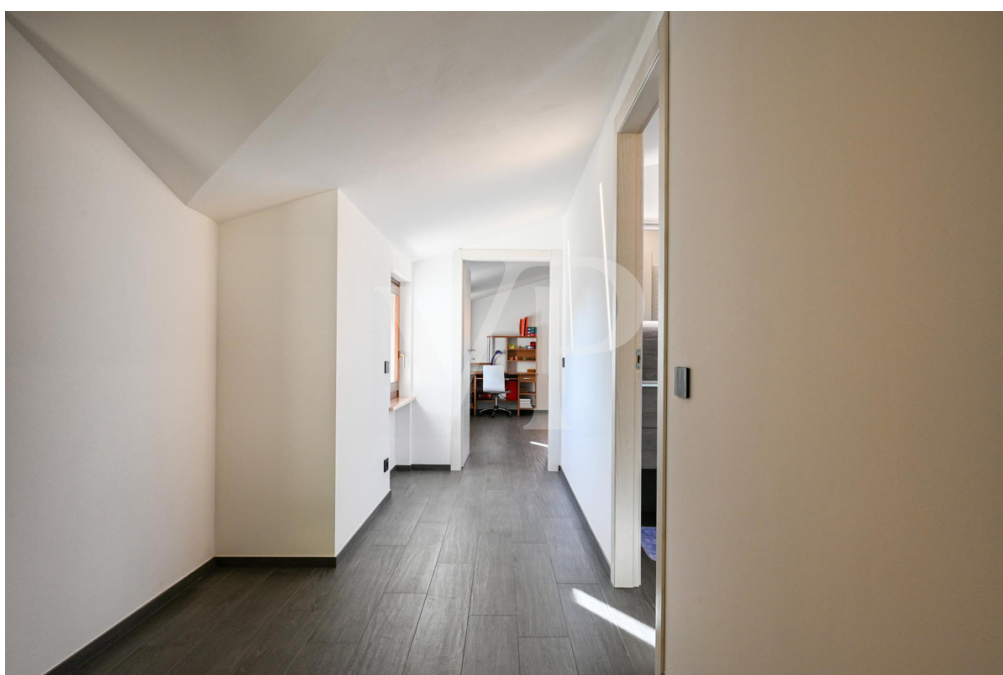
??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????



??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Lione

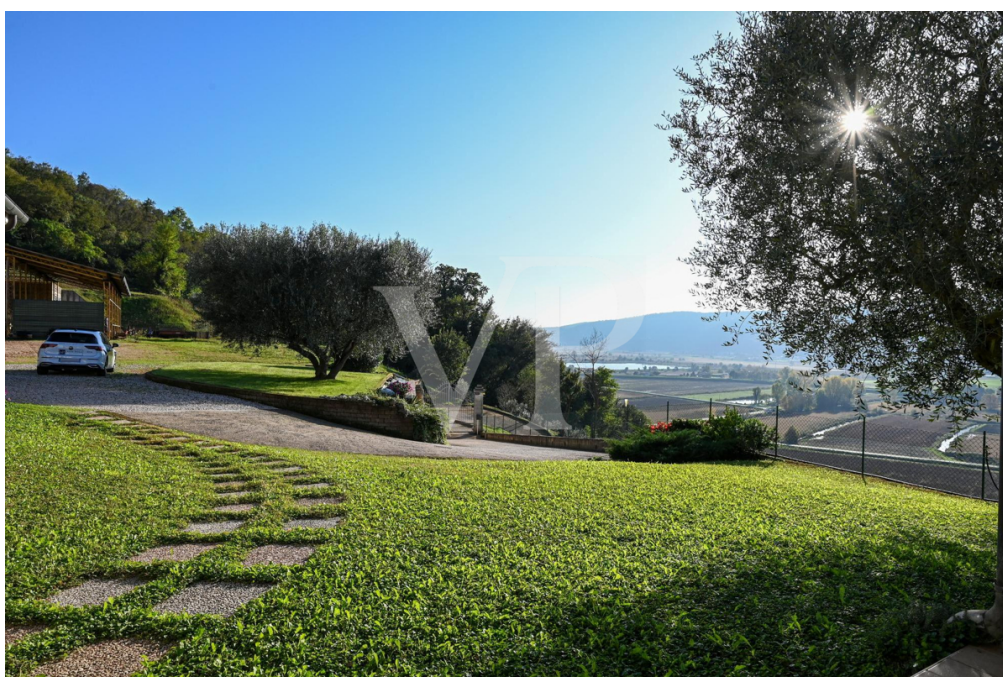
?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????



??????? ?????????: IT243551447 - 36040 Val Liona

?? ????????





??????? ???????? IT243551447 - 36040 Val Liona

??????



IT 24 355 1447\_PT



IT 24 355 1447\_1FL



IT 24 355 1447\_PT



IT 24 355 1447\_1FL

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.



??????? ??????????: IT243551447 - 36040 Val Liona

## ??? ?????? ???????????

??????????? ??? ?????????? ??? ???????? ?????? ??? ?????? Valliona, ????? ?  
????????????? ????? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ???????????  
??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ??  
????????? 16 ?????????, ?????????????????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ???  
????????, ?????????????????? ?????????? ?????????????????, ?????????????? ??? ??? ???  
????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ? ?????? ?????????????  
????????????? ??? ?????????? ??????, ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ??????  
????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??????????????????. ?? ?????????????? ??????????????  
?????? ?????????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?? ??? ??????????, ???????  
????????????????? ?????????, ??? ?????????????? ?? ??? ??? ?????????? ??? ??? ??????????  
????????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????. ?? ?????? ?? ?????? ??  
????????? ?????????????????????? ??? ??? ?????? ?????????, ??? ?????????????? ??? ??? ??????????  
????????? ?? ?????????, ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ?????????? ??????????????????  
????????????????????? ??????? ??? ?????? ??????? ??? ??????????????. ? ?????? ???????, ???  
????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ???  
????????????????? ????????? LED, ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????????, ??  
?????? ?? ?? ?????? ??? ?????????? ??????. ? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????????  
highlight: ?????? ?????????????????????? ??????? ?????????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ??????,  
??? ? ??????? ?????????? ?????? ? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????????? ??????????  
????????????????????? ? ?? ?????????????????? ??????? ??? ?????????????? ?? ??? ??????? ???  
????????????????????? ??????????????. ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ??????? ??  
????????????? ??? ?????????, ?????????????? ? ?????? ??? ?????????? ?????????????????????? ???  
????????? ??????. ? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????  
????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????? ??????. ?????????? ???  
?????????????????, ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????,  
????????????????? ??? ?????????????.

??????? ?????????: IT243551447 - 36040 Val Liona

???????????????? ???? ?????????

All'interno della proprietà sono presenti annessi rustici, perfettamente integrati nel contesto, dove sono stati ricavati ulteriori spazi di deposito e garage, offrendo funzionalità e praticità per le esigenze quotidiane. Inoltre, è incluso un volume attualmente non ultimato, adibito a deposito attrezzi, che rappresenta un'interessante opportunità: tale struttura può essere convertita per la realizzazione di una o due ulteriori abitazioni, ampliando così le possibilità d'uso della proprietà, sia per esigenze familiari sia per eventuali progetti di investimento.



??????? ?????????: IT243551447 - 36040 Val Liona

??? ??? ??? ???????????

Situato nel cuore dei Colli Berici, Valliona è un piccolo gioiello che incanta per la sua bellezza paesaggistica e la qualità della vita che offre. Questo comune, immerso in un contesto naturale unico, regala panorami mozzafiato e un'atmosfera di autentica serenità, ideale per chi desidera sfuggire al caos cittadino senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri urbani.

Valliona si caratterizza per le sue dolci colline, ricoperte da boschi, vigneti e uliveti che raccontano una storia di antiche tradizioni agricole e di amore per il territorio. I sentieri panoramici che si snodano tra le colline invitano a lunghe passeggiate, escursioni e momenti di relax a contatto con la natura. È un luogo perfetto per chi ama lo sport all'aria aperta, il trekking o semplicemente immergersi nella tranquillità di un paesaggio incantevole.

Nonostante la sua atmosfera tranquilla e rurale, Valliona è ben collegata ai principali centri della provincia di Vicenza. In pochi minuti di auto si raggiungono città e borghi ricchi di storia, cultura e servizi. Questo equilibrio tra natura e comodità rende il comune particolarmente attrattivo sia per chi cerca una prima residenza, sia per chi desidera una seconda casa lontano dal ritmo frenetico della città.

Scegliere di vivere tra queste colline dove il tempo sembra rallentare, permette di riscoprire i piaceri semplici della vita, il tutto incorniciato dalla straordinaria bellezza dei Colli Berici.

Una scelta perfetta per chi cerca non solo una casa, ma un vero rifugio per l'anima.

??????? ?????????: IT243551447 - 36040 Val Lione

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)