

Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Palazzo Pisani - ????????? ????? ??? 16?? ????? ?? ???? ?? ???? ????? ?????

Αριθμός ακινήτου: IT243551442

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 690.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 391 m²

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ??? ??????

??????? ????????	IT243551442
??????????	ca. 391 m ²
?????????? ???	6
??????????	
??????????	6
????? ????????????	1500

????? ???????	690.000 EUR
?????????? ???????	ca. 904 m ²
????????? ????????????	???????
???????	WC ????????????, ?????, ??????

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?????????? ??????????

?????????	?????????? ??????????	???? ????????????	2017
?????????		???????? ?? ??	
???? ???????????	????	???????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

???

??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ???????, ??? ? ?????????? ??? ???? 16?? ?????
 ?????????? ?? ??? ?????? ??????????? **Pisani**, ??? ??? ??? ?????????????? ?????????????
 ??? ??????? ??? ??????, ?????? ??? ??? ??? ??? ??????????? ??????????? ???
 ?????????? ??? ??? ??? ?????????? ?????????? ??????????. ????? ??? ???????????
 ?????????????????? ???????, ??????????????? ? ?????????? ??????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ???
 ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????. ?? ??????, ??????
 ?????????????????? ?? **2008** ??? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ???????????
 ??? ??????????????? ??? ?????? ??? **2024**, ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????
 ?????????? ??? ??????????????? ?????????? ? ??? ?????????? ??? ??? ??????????????? ???????????
 ??????? ??????????????. ? ??? ????????????? ?? ??? ?????????? ?????????, ??????????????????? ???
 ???????? **3.000** ?????????????? ?????? ???, ??????????????? ??????????????? ??? ??????. ??
 ?????????????? ?????? ?????? ??? ??????????????? ?????????????? ??? ?????????????????????: ???
 ?????????????? ??? ??? ??????? ??????????????? ?????? ??? ???, ??? ?????????????????? ?????? ???
 ? ?????????? ?????????????, ? ?????????????, ?? ?????? ??? ?? ?????????????? ?????????????? ???
 ?????????? ??????????. ? ?????????? ??? ?????????? ??????? ?????? ?????????? ??? ?? ??????????????
 ?????????????? ? ??????????????. ?????? ??? ?????? ?????????????????? ??????????????????? ???
 ?????????? ?????? ? ?????????????? ?????????, ? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????????????
 ?????????? **6 kW**, ??? ??????????????? ?????? ?????????????? ??????. ???????, ? ???
 ??????????????? ?????????? ??????????? ?????? ?? ?????????????? ???????????, ?????????? ???????
 ?????????? **1.000** ??????? ??????, ??????? ??? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ???
 ?????????????? ??????????????. ??????????, ? ?????????????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????????????? ???
 ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ???
 ??????. ?? ?????????????????? ?????????, ??? ?????? ??? ??????????????? ??????????????????,
 ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ??????.

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

????????????? ??? ????????

Classe Energetica B

Impianto Fotovoltaico da 6 KW

Riscaldamento a pavimento

Climatizzazione

Cappella privata

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

??? ??? ??? ?????????

La villa si trova ad Albaredo d'Adige, un pittoresco borgo immerso nella tranquillità della campagna veneta. Questo incantevole comune si sviluppa lungo il corso dell'Adige, regalando paesaggi suggestivi fatti di vigneti, campi coltivati e scorci naturali di rara bellezza. La storia di Albaredo d'Adige si intreccia con il fascino della cultura veneta, testimoniata dalla presenza di edifici storici come il vicino Palazzo Pisani, esempio di grande pregio architettonico.

A breve distanza sorge San Bonifacio, un centro vivace e ricco di servizi, noto per la sua ospitalità e per l'eccellente tradizione enogastronomica. La cittadina, oltre a offrire un'ampia gamma di negozi, ristoranti e opportunità culturali, rappresenta un importante snodo logistico grazie alla sua vicinanza alla rete autostradale e ferroviaria, che garantisce rapidi collegamenti con le città di Verona e Vicenza.

Questa posizione strategica, a metà strada tra due delle città più affascinanti del Veneto, rende la villa perfetta per chi cerca una residenza immersa nella pace della campagna senza rinunciare alla comodità di avere a portata di mano tutte le principali infrastrutture. Le rinomate cantine della zona, i percorsi enogastronomici e i paesaggi mozzafiato completano l'offerta di un territorio ricco di storia, cultura e tradizioni. Albaredo d'Adige e San Bonifacio rappresentano un connubio perfetto tra bellezza rurale e servizi moderni, cornice ideale per una proprietà di tale prestigio.

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

????? ????????????

La piccola chiesa e proprietà privata dei signori Marcus e Silvia è stata ristrutturata nove anni fa. Si possono fare messe matrimoni battesimi quello che si vuole certo chiedendo il permesso ai proprietari.

Né la casa né la chiesa sono sotto la sovrintendenza

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com