

Nanto

Ημι-ανεξάρτητη βίλα με κήπο και αποκλειστική πρόσβαση

Αριθμός ακινήτου: IT243551438



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 390.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 245 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 11

Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT243551438	Τιμή αγοράς	390.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 245 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	11	Συνολική έκταση	ca. 334 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 283 m ²
τουαλέτα	3	Έπιπλα	Τζάκι, Κήπος
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Μια πρώτη εντύπωση

Πλήρως ανακαινισμένη, αυτή η ημι-ανεξάρτητη βίλα διαθέτει ιδιωτικό κήπο και αυλή με αποκλειστική πρόσβαση. Μια μεγάλη βεράντα οδηγεί στην κύρια είσοδο, η οποία ανοίγει σε ένα ενιαίο σαλόνι με κουζίνα και σαλόνι. Μια βολική έξοδος οδηγεί στην πλαϊνή βεράντα, ιδανική για δείπνο σε εξωτερικό χώρο κατά τους θερμότερους μήνες, προστατευμένη από τον ήλιο κατά τη διάρκεια της ημέρας και δροσιστική το βράδυ. Ο ελαφρώς υπερυψωμένος χώρος ύπνου αποτελείται από τρία ευρύχωρα δίκλινα υπνοδωμάτια και δύο μοντέρνα μπάνια, το ένα εκ των οποίων είναι ενσωματωμένο στο κυρίως υπνοδωμάτιο και διαθέτει μπανιέρα με υδρομασάζ. Το κυρίως υπνοδωμάτιο προσφέρει επίσης πρόσβαση σε μια ευχάριστη ηλιόλουστη βεράντα. Στο ισόγειο, επίσης προσβάσιμο από την ιδιωτική αυλή, υπάρχει ένα μπάνιο με χώρο πλυντηρίου, και στο υπόγειο υπάρχει μια μεγάλη αίθουσα εκδηλώσεων εξοπλισμένη με κουζίνα και τζάκι, ιδανική για ψήσιμο πίτσας.

Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Completamente ristrutturata nel 2021 la Villa è dotata di:

- riscaldamento a pavimento;
- climatizzazione canalizzata;
- garage doppio.

Attualmente locata a Famiglia Americana, con rendimento lordo superiore al 7,5%:
contratto 4+4 con prima scadenza Agosto 2027.

Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Όλα για την τοποθεσία

Questa funzionale villabifamiliare affiancata si posiziona all'interno di un tranquillo quartiere residenziale, privo sostanzialmente di traffico ad esclusione dei residenti. Il centro del paese con tutti i relativi servizi è raggiungibile a piedi in due minuti.

Αριθμός ακινήτου: IT243551438 - 36024 Nanto

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com