

Brogliano

?????????? ?????????????? ?????????? ???????????

???????? ??????????: IT233551251

www.von-poll.com???? ??????: 635.000 EUR • ??????????: ca. 580 m²

??????? ?????????: IT233551251 - 36070 Brogliano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ??? ??????

??????? ????????	IT233551251
??????????	ca. 580 m²
?????????? ??	4
??????????	
??????????	2
????? ????????????	1800

????? ???????	635.000 EUR
??????????	3
?????????? ???????	ca. 580 m²
???????	????????, ??????

??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

????????????? ???????????

???? ???????????	??????? ??????? ?????	????????????????? ???????????	BEDARF
?????????????	29.09.2022	????? ?????????????	2022
?????????????????		????????? ?? ??	
???????? ???		?????????????	
		?????????????????	

??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



www.von-poll.com



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



??? ????? ?????????

www.von-poll.com

??????? ???????? IT233551251 - 36070 Brogliano

???????????????? ???? ?????????

Lo scorso anno, questo magnifico casale ha subito un'attenta e meticolosa ristrutturazione, mirata a preservare il suo carattere storico, migliorando al contempo le sue prestazioni energetiche e il comfort abitativo.

Interventi Principali eseguiti:

Serramenti Vetrocamera in PVC: Sono stati installati serramenti vetrocamera in PVC di alta qualità, che non solo garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico, ma anche una maggiore sicurezza e durata nel tempo. Questi infissi moderni permettono di mantenere una temperatura interna confortevole durante tutto l'anno, riducendo i consumi energetici.

Tetto Coibentato: Il tetto è stato completamente rinnovato e coibentato, utilizzando materiali isolanti di ultima generazione. Questo intervento assicura una protezione ottimale dagli agenti atmosferici, migliora l'efficienza energetica della casa e contribuisce a creare un ambiente interno sano e confortevole.

Solai con Isolamento Termico: I solai sono stati dotati di un efficace isolamento termico, riducendo le dispersioni di calore tra i vari piani dell'abitazione. Questo intervento è fondamentale per mantenere una temperatura uniforme in tutti gli ambienti della casa, garantendo un comfort abitativo superiore.

Questa ristrutturazione non solo ha rispettato e valorizzato le caratteristiche storiche originali del casale, ma ha anche introdotto soluzioni moderne per migliorare l'efficienza energetica e il benessere abitativo. Il risultato è una residenza che combina il fascino del passato con le comodità del presente, ideale per chi cerca un equilibrio perfetto tra autenticità e funzionalità.

?????? ???????: IT233551251 - 36070 Brogliano

??? ??? ??? ??????????

La frazione di San Martino, situata nel pittoresco comune di Brogliano, è un luogo di grande fascino storico e naturale, noto per l'antica Pieve omonima, l'edificio più antico di tutta la vallata. Circondata dalla bellezza incontaminata del colle di Bregonza e dal corso sereno del torrente Agno, questa località offre un ambiente tranquillo e suggestivo, ideale per chi cerca una vita immersa nella natura.

San Martino è un paradiso per gli amanti delle attività all'aperto, con una vasta rete di percorsi ciclabili e pedonali che attraversano colline rigogliose, boschi verdi e prati fioriti. Ogni sentiero invita a scoprire la flora e la fauna locali, offrendo un'esperienza di vita autentica e rilassante.

La posizione strategica di San Martino consente un facile accesso ai principali centri della Vallata dell'Agno. La vicinanza allo sbocco verso sud facilita inoltre l'accesso alla pianura veneta e alle principali arterie viarie del nord Italia, rendendo semplici gli spostamenti verso le città circostanti.

Le distanze dalle principali città e aeroporti sono notevolmente convenienti: Vicenza si trova a soli 25 km, l'Aeroporto di Verona a 45 km, Padova a 45 km, l'Aeroporto di Venezia a 85 km e Treviso a 70 km. Questa accessibilità rende San Martino una scelta eccellente per chi desidera godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità di collegamenti efficienti.

San Martino nel comune di Brogliano non è solo una residenza, ma un'opportunità per vivere un'esperienza autentica in uno dei luoghi più incantevoli d'Italia. Qui, ogni giorno è un viaggio nella storia, nella natura e nella cultura italiana, offrendo un rifugio perfetto per chi cerca un equilibrio tra vita rilassata e avventura.

??????? ?????????: IT233551251 - 36070 Brogliano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com