

Brogliano

?????????? ?????????????????? ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: IT233551251www.von-poll.com**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 635.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 580 m²**

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ??? ??????

???????	IT233551251
?????????	ca. 580 m ²
????????? ???	4
?????????	
?????????	2
???? ??????????	1800

???? ??????	635.000 EUR
?????????	3
????????? ??????	ca. 580 m ²
???????	???????, ??????

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

???????????? ???? ?????

???? ??????????	?????? ?????? ?????	????????????????	BEDARF
????????????	29.09.2022	??????????	
????????????????		???? ??????????	2022
?????? ???		?????? ?? ??	
		??????????	
		??????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

???

????????? ???? ?????? ???? ??????? ?????????? ??????????, ???? ?? ???????, ?????????
????????????????? ?????????????? ?????????????????? ???? ??????? ?????????? ?????????? ??
?????????????????. ???? ?????????????? ???? ?????????????? ?????????????? ?? ? ? ?????????????? ?
?????? ?????????? ?????????????????? ?? ????????. ?? ?????????? ?? ?????????????? ??????????
????? ?????, ?????????? ???? ?? ?????, ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ? ? ??????????????
? ??????????, ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ? ?????????????? ??????, ?? ??????
????????? ?? ? ?????? ?????? ?? ???? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ????
????????????? ??????. ?? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?? ???? ?????? ?????????? ?? ? ?
«?????» ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ??????. ?? ???? ?????????????????? ?? ????
????????????? ?? ???? ?????????? ?? ???? ?????????????? ?? ? ? ??????, ???? ? ?????? ?????????? ??
????? ??????????????. ?? ?????????????, ? ? ?????????????? ??????????? ? ? ?????? ?? ?????? ?? ?
?????????? ? ? ?????????, ?? ?????? ? ? ?????? ?????????? ?? ???? ?????????????? ??????????????
?????, ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????????. ? ?????? ?????????? ?????? ??
?????? «tinello», ?? ?????? ?? ?????????, ???? ? ? ?????????????? ?????????????????? ?????? ??
? ???? ? ? ?????????????????? ?????? ?? ???? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ??????????????,
?????????? ? ? ? ?????????????? ?????????, ?????? ? ? ?????????????????? ?? ??????, ?? ???? ????
????????????? ? ? ? ?????????? ??????? ? ? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ????
?????????. ?? ?????????? ?????? ?????? ? ???? ?????? ?????? ??????????????, ?????????? ? ?
?????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?? ???? ?????????, ?? ?????? ? ? ?????????? ?????? ? ?
????????? ?????????? ? ? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???? ?????? ?????????????? ? ?
????????? ??????, ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ? ? ?
????????????? ? ? ? ?????? ? ? ??????. ? ?????????? ??????, ?????????????? ? ? ? ?????????????
????????, ?????????????? ?????????? ? ? ???? ? ? ?????????????? ? ? ? ?????????? ??????????????,
????????? ? ? ? ?????????????? ? ? ? ?????????????? ??????????????. ? ? ?????????? ?????????, ?? ?????
????????????? ? ? ? ???? ?????????, ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????, ?????????????
?? ? ? ??????????????
????????????? ? ? ? ?????????? ??????????????
????? ???? ? ???? ? ???? ??????????
?? ? ? ?????????????? ? ? ? ??????????????
????????????? ? ? ? ?????????????? ???????
?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?????????????? ???? ??????????

Lo scorso anno, questo magnifico casale ha subito un'attenta e meticolosa ristrutturazione, mirata a preservare il suo carattere storico, migliorando al contempo le sue prestazioni energetiche e il comfort abitativo.

Interventi Principali eseguiti:

Serramenti Vetrocamera in PVC: Sono stati installati serramenti vetrocamera in PVC di alta qualità, che non solo garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico, ma anche una maggiore sicurezza e durata nel tempo. Questi infissi moderni permettono di mantenere una temperatura interna confortevole durante tutto l'anno, riducendo i consumi energetici.

Tetto Coibentato: Il tetto è stato completamente rinnovato e coibentato, utilizzando materiali isolanti di ultima generazione. Questo intervento assicura una protezione ottimale dagli agenti atmosferici, migliora l'efficienza energetica della casa e contribuisce a creare un ambiente interno sano e confortevole.

Solai con Isolamento Termico: I solai sono stati dotati di un efficace isolamento termico, riducendo le dispersioni di calore tra i vari piani dell'abitazione. Questo intervento è fondamentale per mantenere una temperatura uniforme in tutti gli ambienti della casa, garantendo un comfort abitativo superiore.

Questa ristrutturazione non solo ha rispettato e valorizzato le caratteristiche storiche originali del casale, ma ha anche introdotto soluzioni moderne per migliorare l'efficienza energetica e il benessere abitativo. Il risultato è una residenza che combina il fascino del passato con le comodità del presente, ideale per chi cerca un equilibrio perfetto tra autenticità e funzionalità.

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

??? **???** **???** **???????????**

La frazione di San Martino, situata nel pittoresco comune di Brogliano, è un luogo di grande fascino storico e naturale, noto per l'antica Pieve omonima, l'edificio più antico di tutta la vallata. Circondata dalla bellezza incontaminata del colle di Bregonza e dal corso sereno del torrente Agno, questa località offre un ambiente tranquillo e suggestivo, ideale per chi cerca una vita immersa nella natura.

San Martino è un paradiso per gli amanti delle attività all'aperto, con una vasta rete di percorsi ciclabili e pedonali che attraversano colline rigogliose, boschi verdi e prati fioriti. Ogni sentiero invita a scoprire la flora e la fauna locali, offrendo un'esperienza di vita autentica e rilassante.

La posizione strategica di San Martino consente un facile accesso ai principali centri della Vallata dell'Agno. La vicinanza allo sbocco verso sud facilita inoltre l'accesso alla pianura veneta e alle principali arterie viarie del nord Italia, rendendo semplici gli spostamenti verso le città circostanti.

Le distanze dalle principali città e aeroporti sono notevolmente convenienti: Vicenza si trova a soli 25 km, l'Aeroporto di Verona a 45 km, Padova a 45 km, l'Aeroporto di Venezia a 85 km e Treviso a 70 km. Questa accessibilità rende San Martino una scelta eccellente per chi desidera godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità di collegamenti efficienti.

San Martino nel comune di Brogliano non è solo una residenza, ma un'opportunità per vivere un'esperienza autentica in uno dei luoghi più incantevoli d'Italia. Qui, ogni giorno è un viaggio nella storia, nella natura e nella cultura italiana, offrendo un rifugio perfetto per chi cerca un equilibrio tra vita rilassata e avventura.

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com