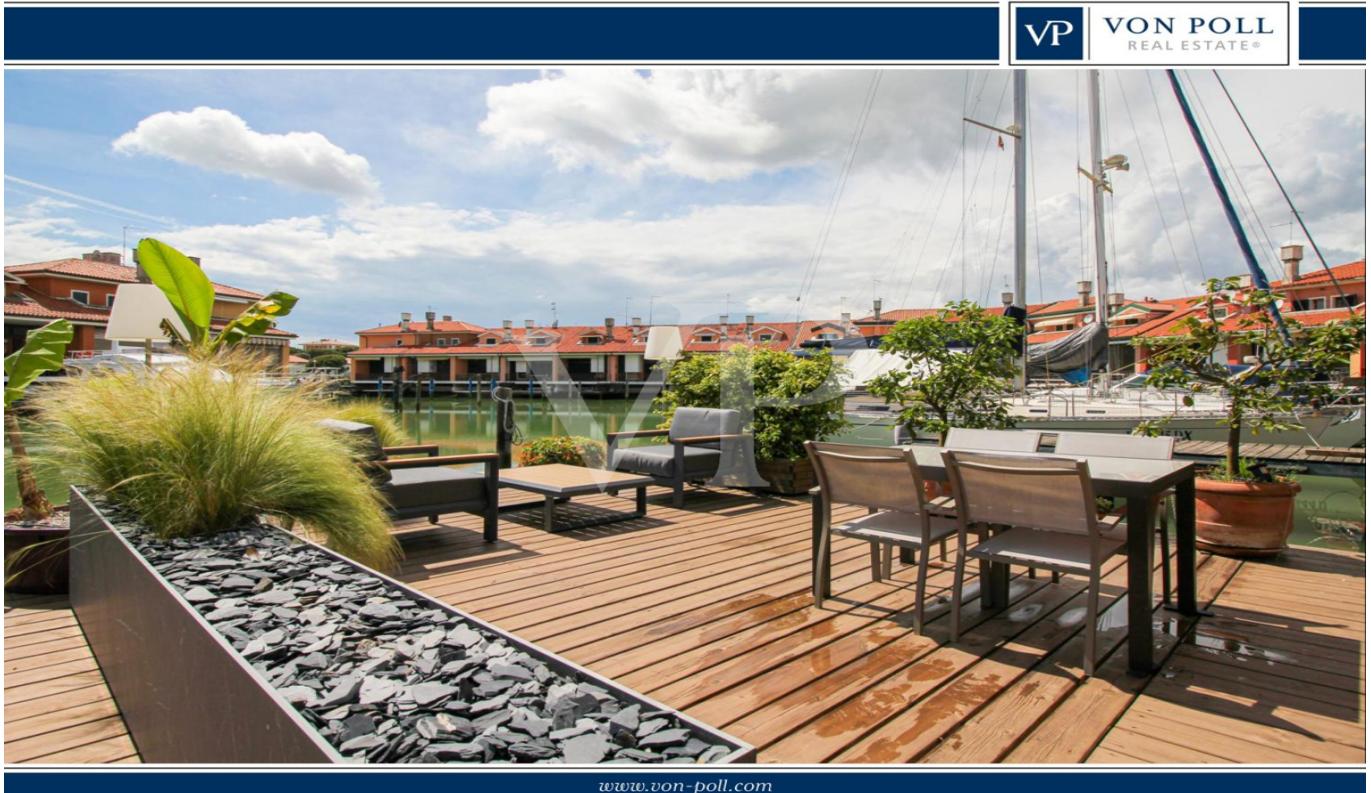


Caorle

????????????? ?????????????? ?????????? ?? ???????  
- ?????????? ?????????????? ?? 2023

????????? ??????: IT243551371



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 749.000 EUR • ??????????: ca. 111 m<sup>2</sup> • ??????: 9

????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ??? ??? ???? ????????

● ?????????????? ??? ????????

● ??? ??? ??? ???????????

● ?????????????? ????????????

????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

## ?? ??? ????

????????? ??????????	IT243551371
???????????	ca. 111 m <sup>2</sup>
?????????	9
?????????? ???	3
???????????	
???????????	2
???? ???? ??????????	1975

????? ????????	749.000 EUR
????????? ????????	ca. 131 m <sup>2</sup>
?????????	???????
???????????	
???????	?????????, ????

????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

## ????????????? ??????????

???????????	????????? ????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	????? ????????????	2025
		????????? ?? ??	
		???????????	
		?????????????????	

????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



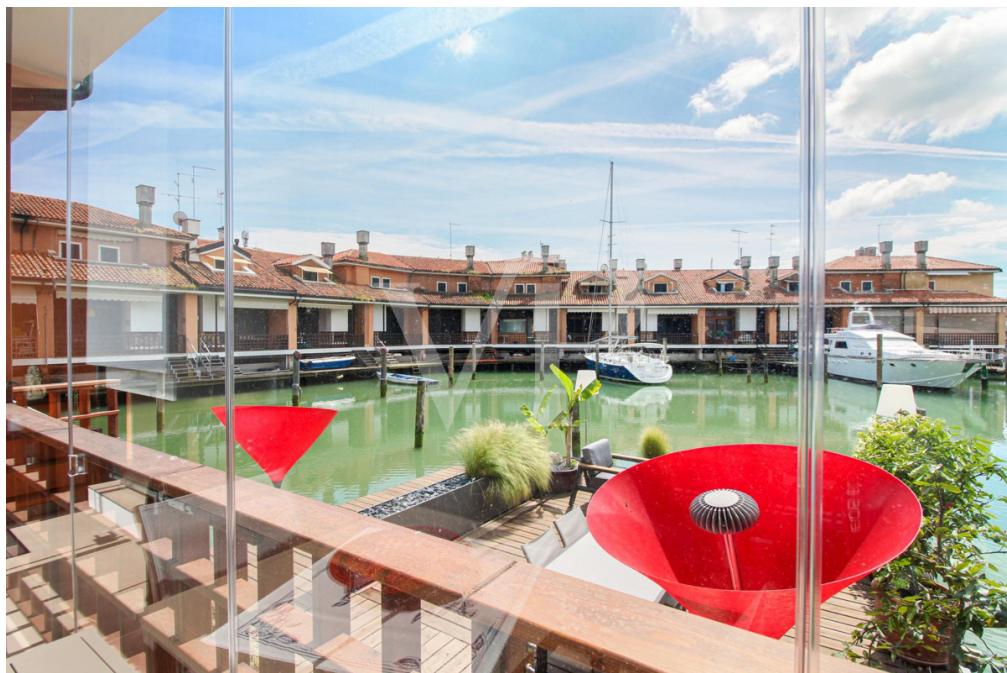
???????? ?????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ???????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



???????? ?????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



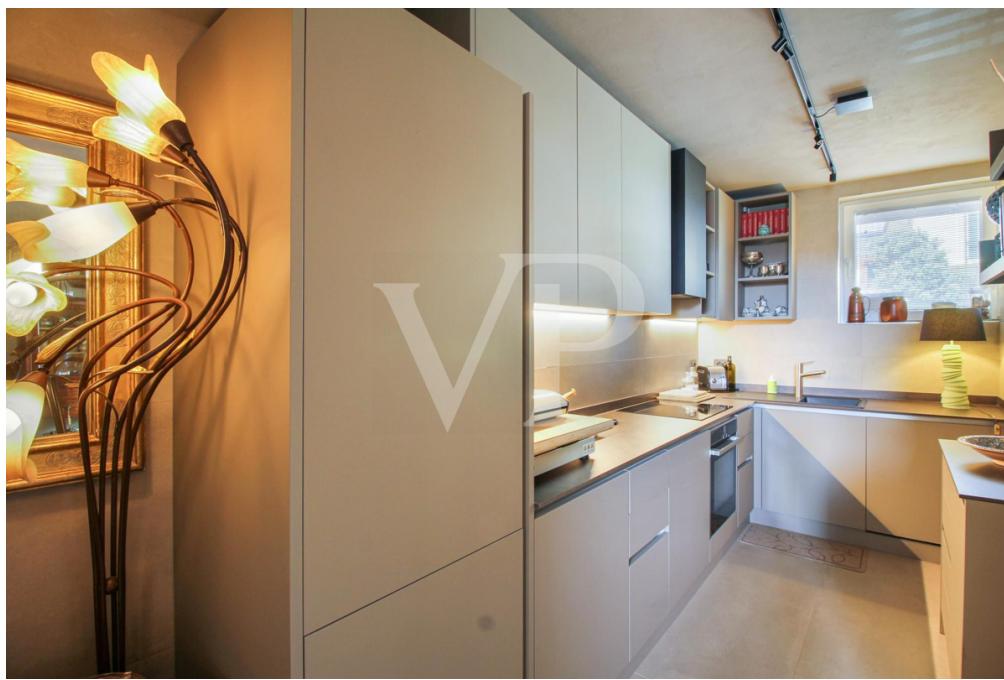
????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



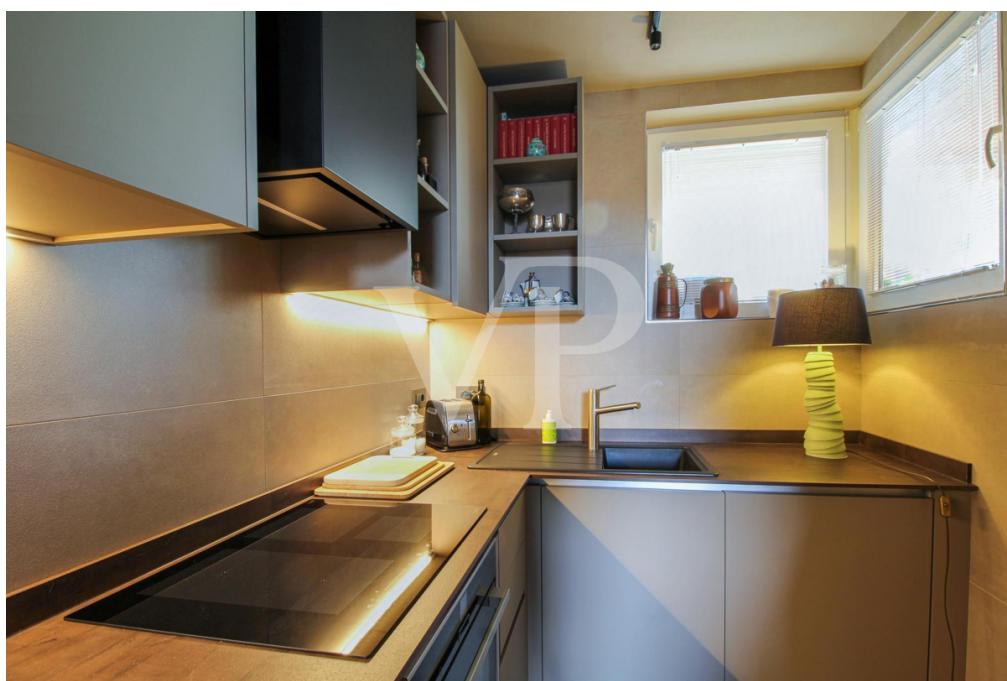
????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



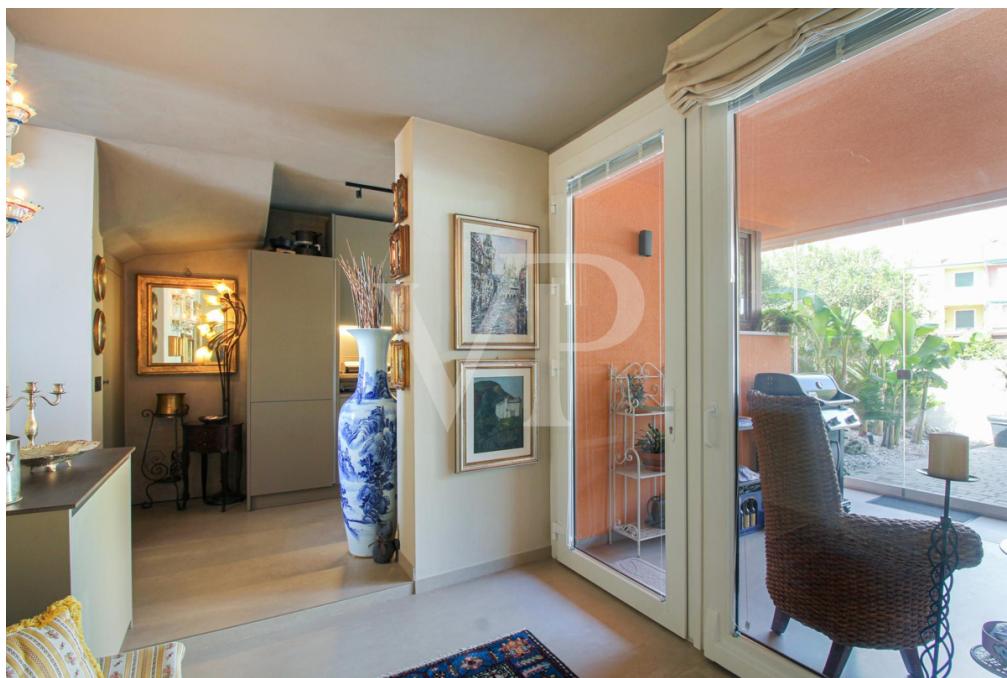
????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



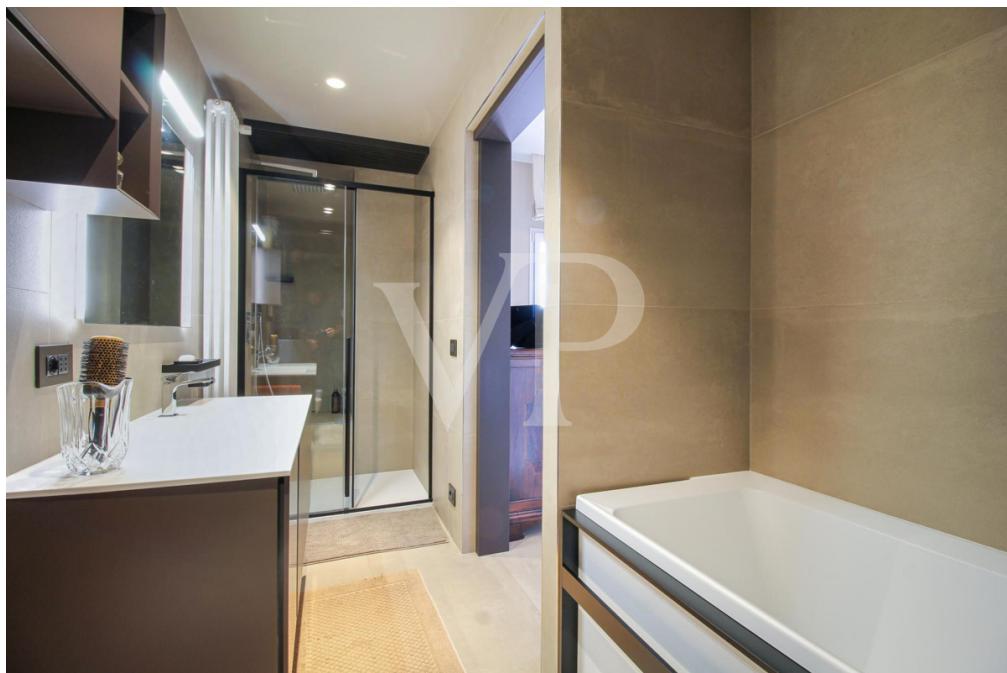
????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

?? ????????



????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

## ??? ?????? ??????????

??? ??????? ?????? ?????? ?????? ??????????? ??? ???????, ??????????? ??? ??????,  
????????? ??????????????? ????????, ??? ?????? ? ??????? ??????????? ??? ??  
?????????? ??? ??? ?????????? ??????? ??? ??????. ??? ? ???????,  
?????????? ?? ?????????? ??? ?? ?? ??? ???????, ??????????? ??? ??????????  
????????? ??? ????????, ??????????????? ?????? ??????????? ??? ???????????????,  
????????? ??? ??????????. ????????, ??? ??????????? ??? ?????? ??????????? ???  
??? ??? ????????, ??????????? ?? ??????? ??????????? ??? ??????? ??? ??????????? ???  
?????????. ??? ??????????? ?????? ??? ??????????? ??? ?? ??????????? ??? ?? ???  
??? ??????, ??? ?????? ?????? ??????? ??? ??????? ??? ??????? ???, ?????????????? ???  
????????? ??????? ??????? ???????, ?? ?????? ??????????? ??? ??????????? ???  
?????? ?? ??????? ??? ??? ?????????? ??????????? ??? ??? ??? ??? ?????.. ?? ??????  
??? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????? ?? ?????????????? ???, ??????????????  
?? ?????????? ?? ?? ???????, ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???  
?????????. ? ??????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ???, ??  
????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??????????????  
????????? ?? ?? ?????????? ??? ???????, ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ???  
??? ?????????? ??????????? ??????????. ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????? ???????????, ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? vintage ???  
?????????, ?????????? ?? ??? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ?? ??????,  
????????? ?????????? ??????????, ?????? ?????? ?????????? ??????????, ??????????????  
????????????? ?????? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ???  
???? ?????????????? ??? ??? ?????? ??????, ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??????, ??????????  
??? ?????? ?????????? ??? ??? ?????? ??????, ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? . ?  
????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????????  
????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ??????. ?????? ?????????????? ?? 2023, ???  
????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????  
????????? ?????????? ?? ??? ??? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ???.

????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

## ?????????????? ??? ????????

Abitazione completamente ristrutturata nel 2023, e dotata di isolamento per un alto grado di comfort.

I serramenti in legno esternamente e PVC offrono un elevatissimo confort in termini di isolamento termico ed acustico.

Presente un impianto fotovoltaico da 3KW.

Climatizzazione diffusa nei diversi ambienti.

Il prezzo è comprensivo di quasi tutti gli arredi, ad eccezione di alcuni mobili ricordo di famiglia e degli accessori.

Posto barca in proprietà per imbarcazioni anche a vela fino a 12 mt.

????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

## ??? ??? ??? ??????????

La villetta si trova in area residenziale tranquilla attigua alla darsena di Porto Santa Margherita, e a pochi passi dalla spiaggia. Comoda sia ai servizi che alla darsena di Porto Santa Margherita ed il suo centro con i negozi.

La magnifica cittadina di Caorle dista soli 3 km, facilmente raggiungibile anche in bicicletta grazie al servizio di attraversamento della foce tramite traghetto, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.

Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.

Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.

I caselli dell'autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l'omonimo e famoso Outlet, o di San Stino di Livenza distano circa 20 minuti in auto, e collocano l'abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d'oltre Alpi.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: IT243551371 - 30021 Caorle

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)