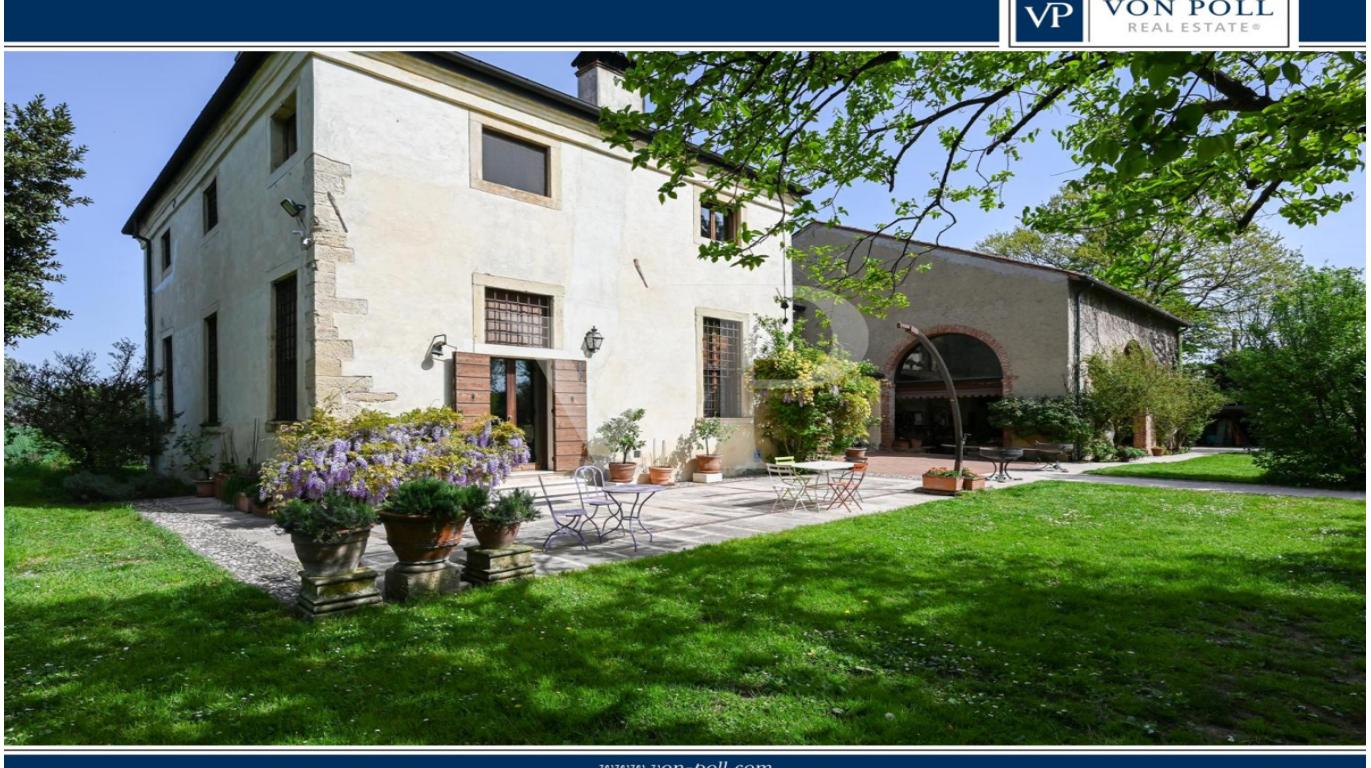


Gambellara

????????? ?????????? ????????????, ??????
???????????????

????????? ??????????: IT243551267



www.von-poll.com

????? ??????: 1.150.000 EUR • ??????????: ca. 830 m²

???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ?????? ??????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ?????????????? ??? ??????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ??? ????

????????? ??????????	IT243551267
???????????	ca. 830 m ²
?????????? ???	8
??????????	
??????????	11
???? ????????????	1400

????? ????????	1.150.000 EUR
????????? ????????	ca. 954 m ²
?????????	???????
???????????	
???????	?????????, WC
	?????????????, ??????, ???????



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ??????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

????????????? ??????????

????? ????????????

??????

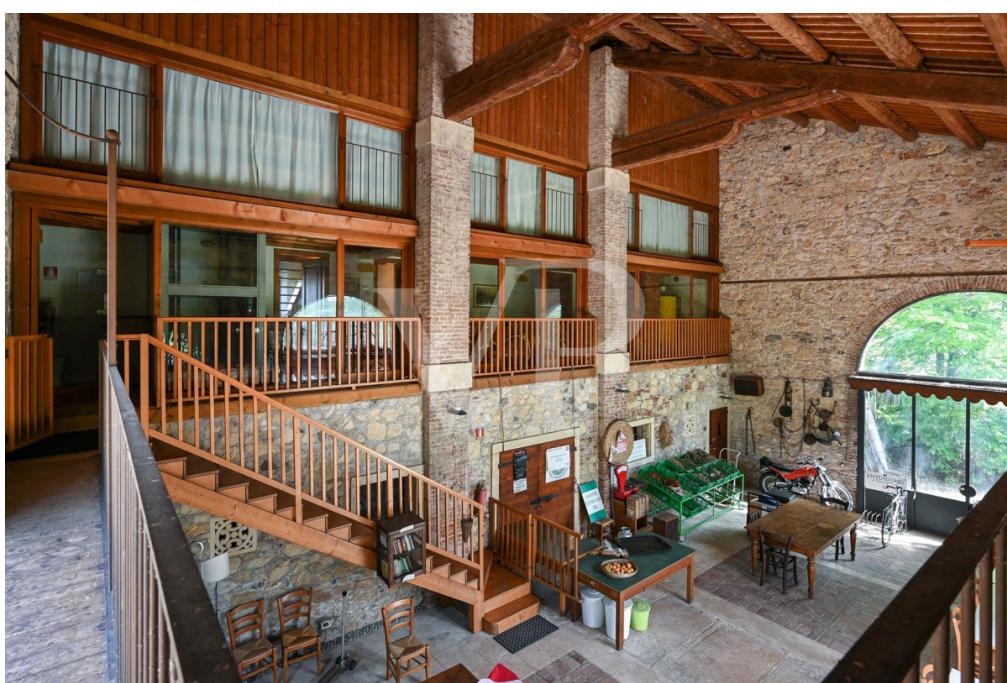
???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



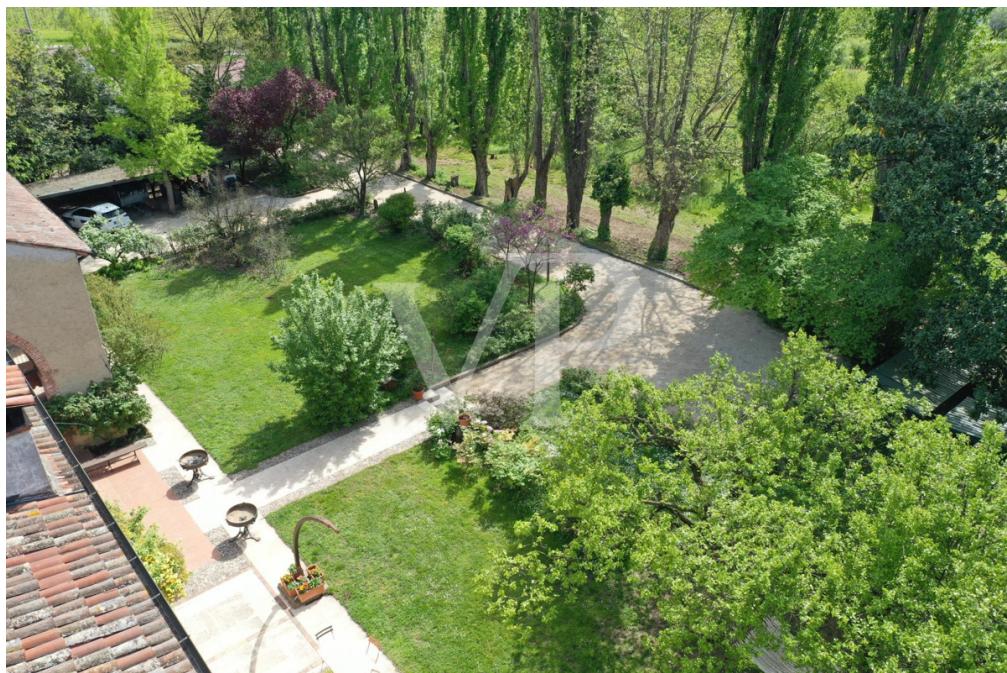
???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



???????? ?????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



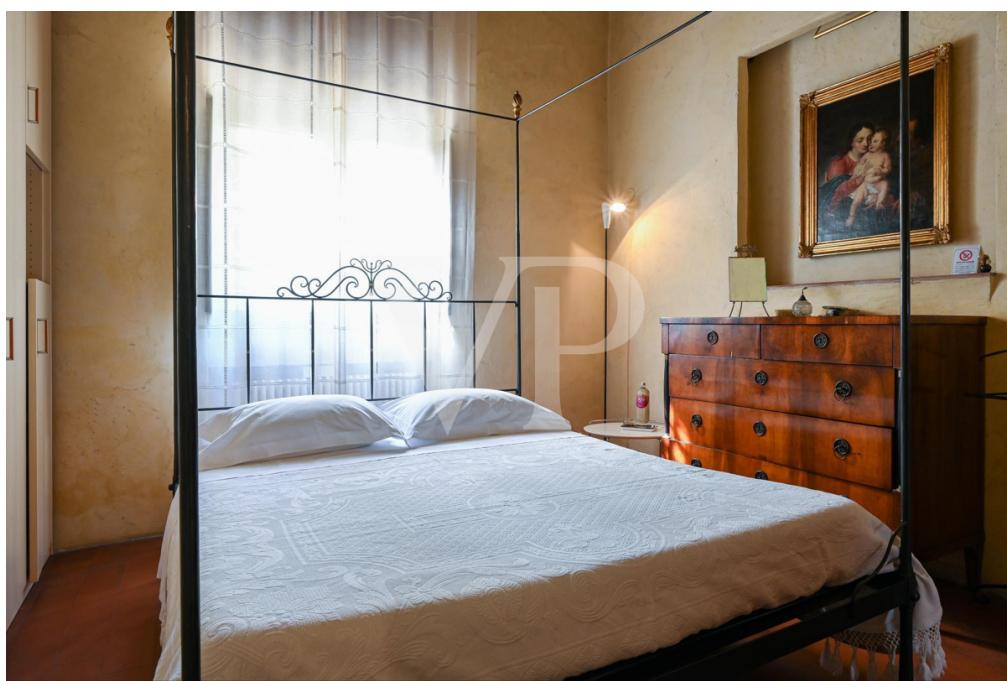
???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



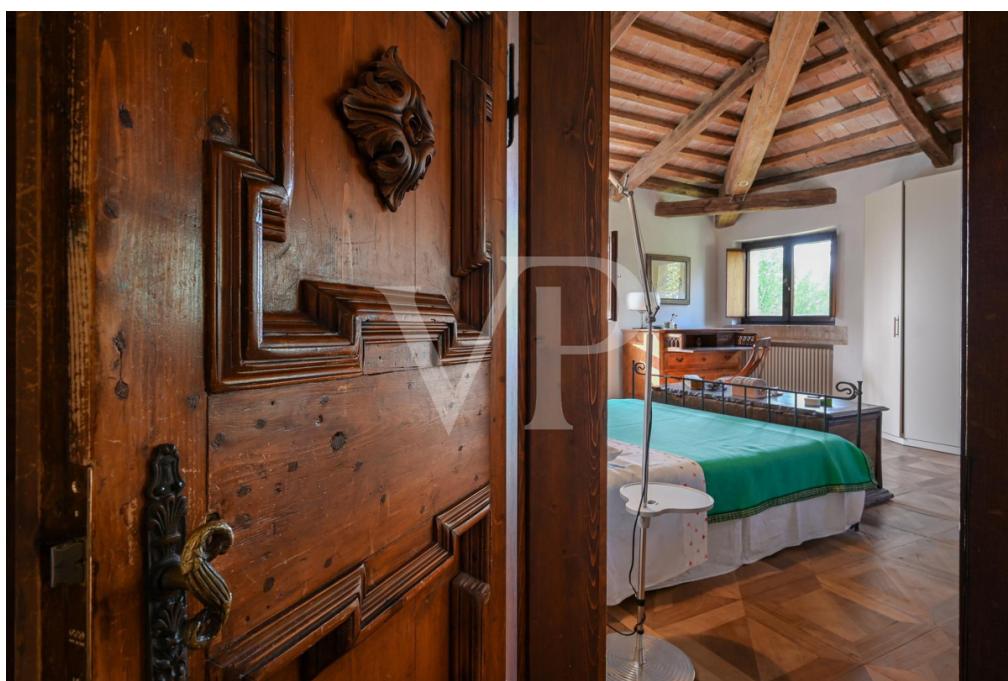
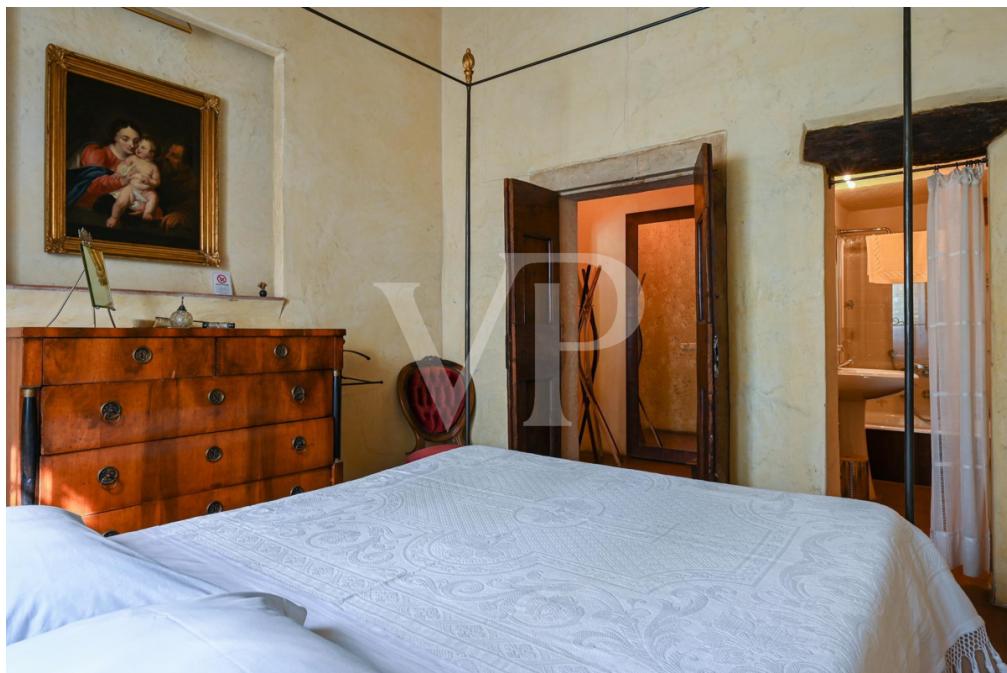
???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



???????? ?????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ???????



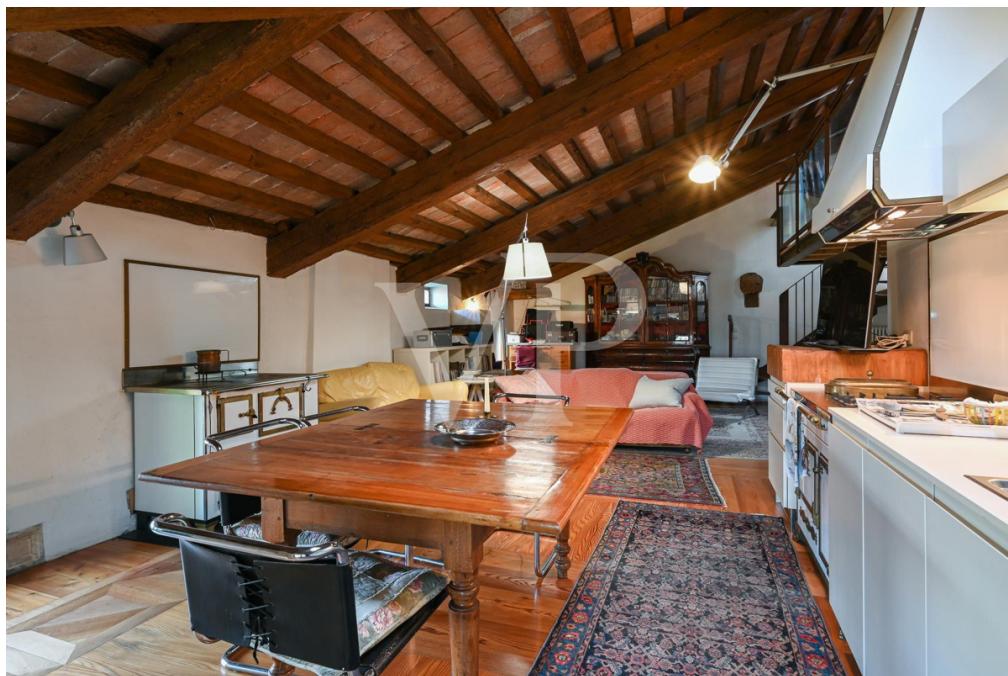
???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



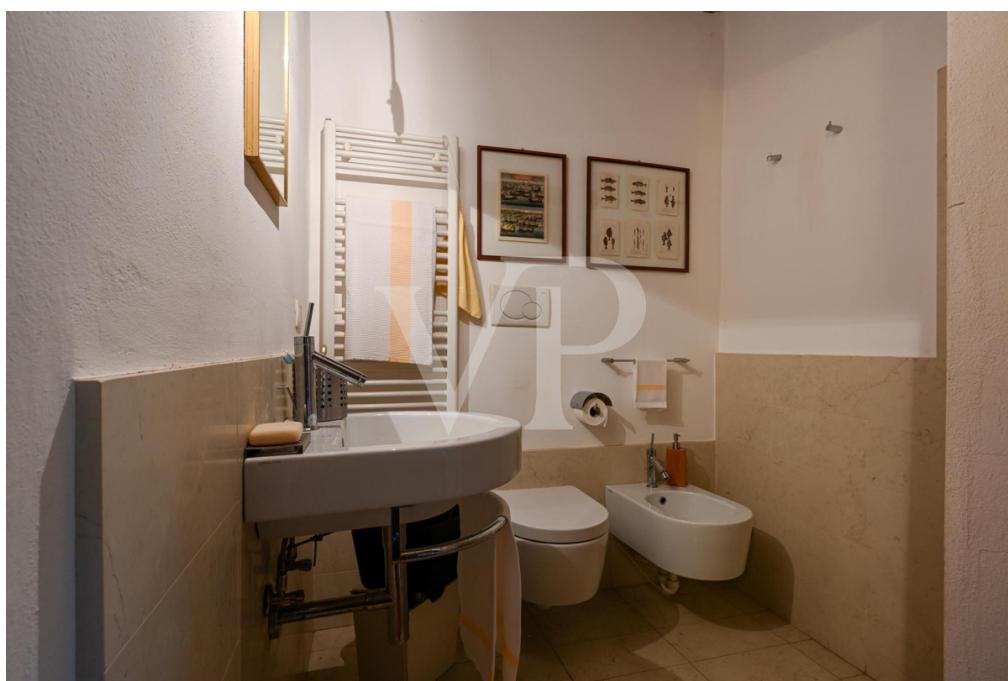
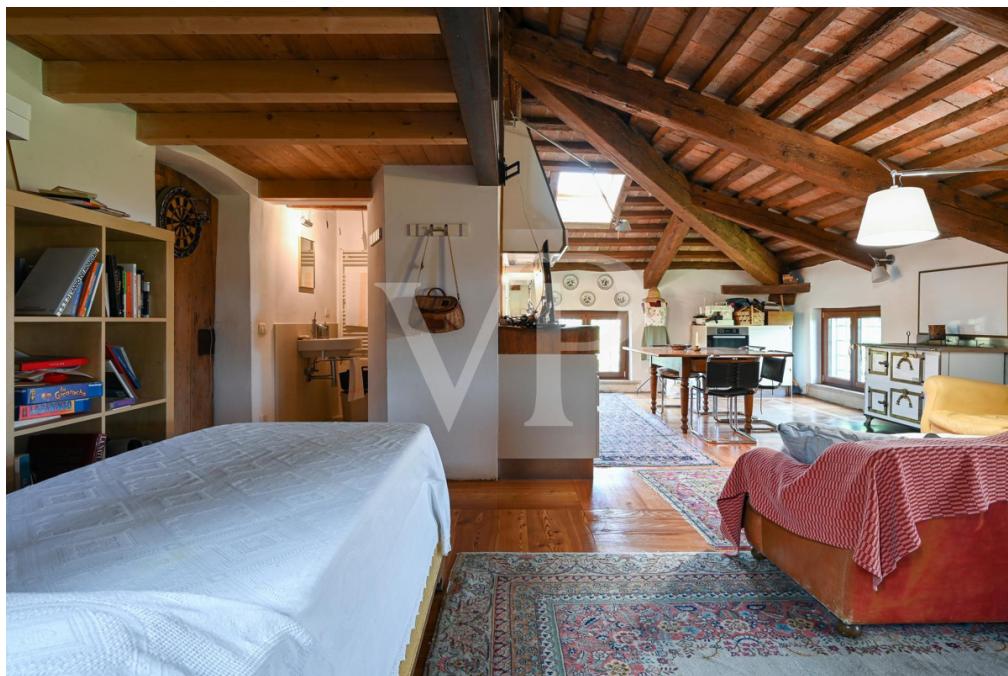
???????? ?????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



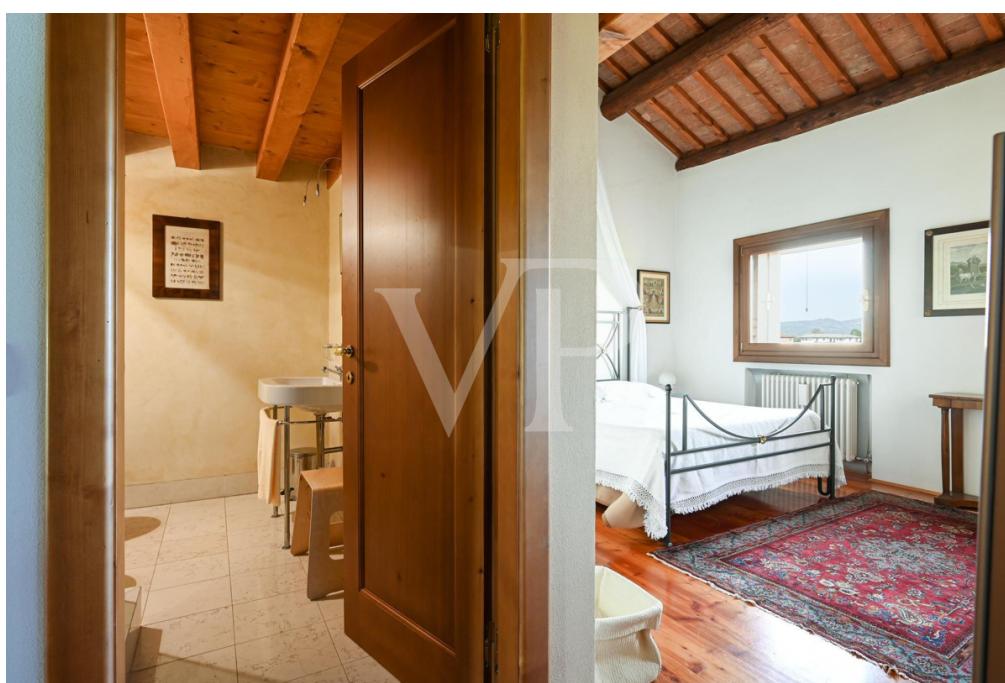
???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



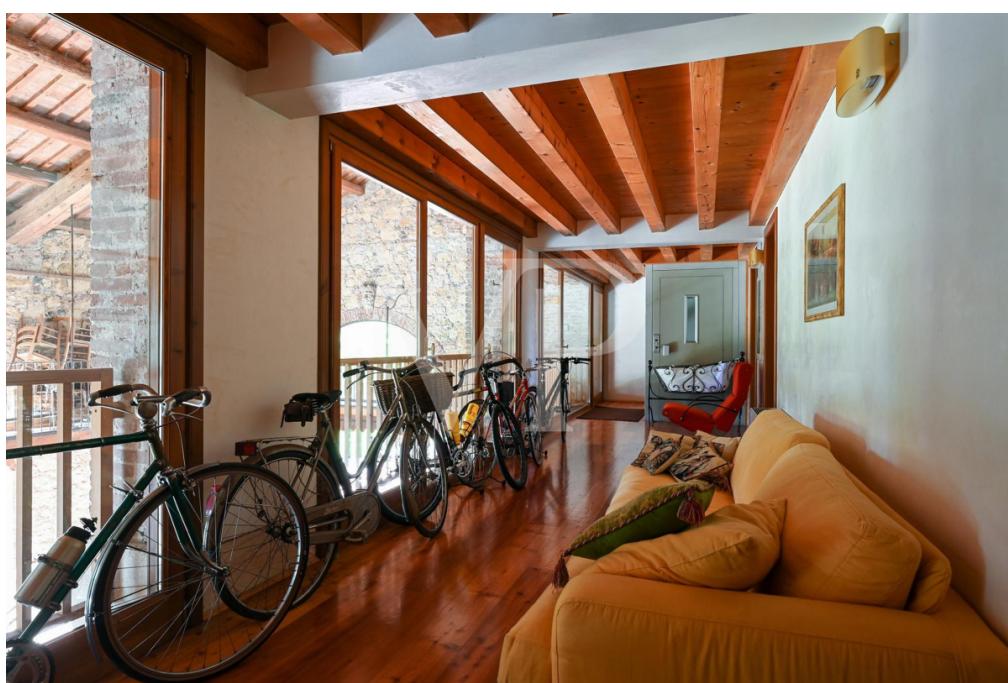
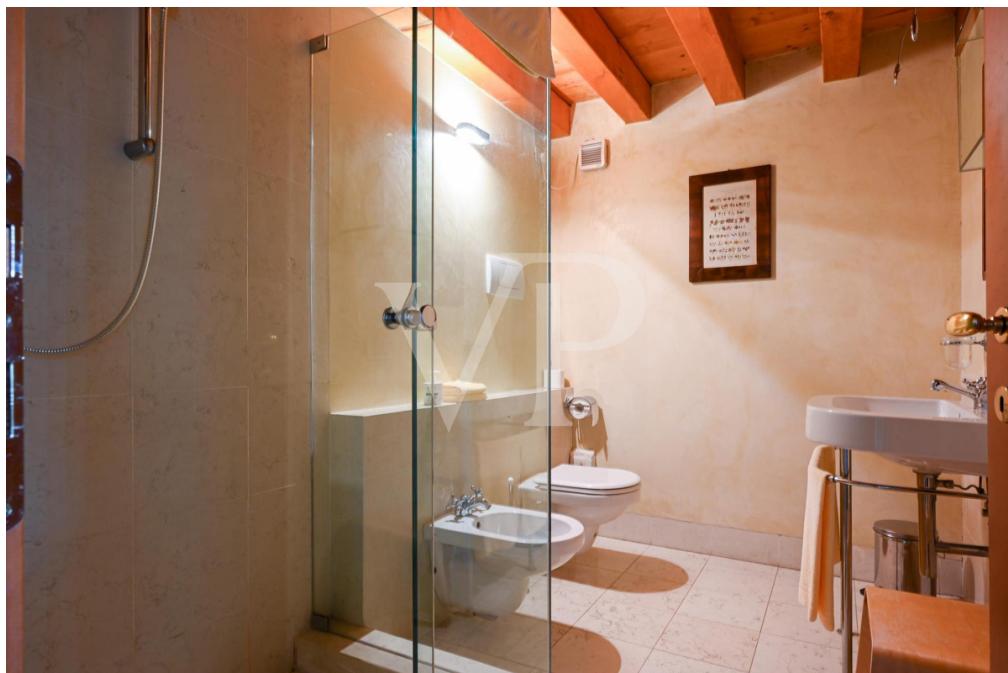
???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



???????? ?????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ???????



???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

?? ????????



???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

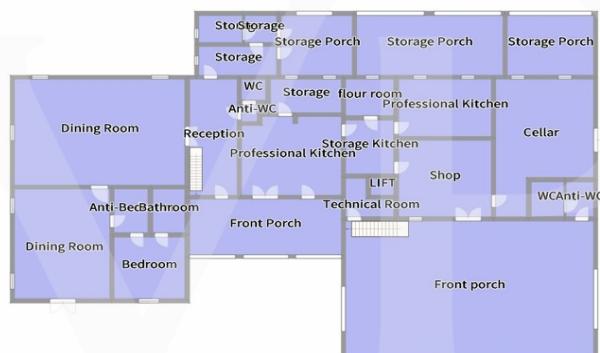
?? ????????



???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

???????

N
S



Main Floor

N
S**IT 24 355 1267_P1**



IT 24 355 1267_P2

Internal Area:105.13m²

????????? ??????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

??? ????? ????????

???? ??????? ??? Gambellara, ??? ????? ??????? ??? ??????? ??? ?? ??????????,
????????? ??? ?? ?????? Garganega ??? Recioto, ??????????? ??? ??????
????????? ????????, ??????????????? ?? ?????? ??? ??????????????. ?? ??????
????????????? ??? ?? ??? ??? 15?? ????, ??? ? ?????????? Thiene ?????? ??
?? ??????????? ??? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????????? ??? . ??
????????? ??? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ??????????????, ??? ?????? ??????
????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????? ??? ??????, ??? ?????? ??????
????? ?????? ?????? ??????. ?? ?????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????????????? ???
?????????????, ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? Soltan, ??? ???????
?? 2007. ??? ? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ???
????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????????????? ???, ?? ??????????
????????? ?????? ??? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??????????
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??????????
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ???
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ???
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ???,
????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????????????, ??? ???
????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????????????, ??? ???
????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ???
????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????
????? ??? ???????, ?????????? ?????? ?? ???????, ??????, ?????????? ?????? ??? ?????????? ???
????? ?? ??????? ?????????? ?????? ??? ??????? ?????? ?????? ??? ??? ?????? ??? ?????????? ??
??? ??? ??? ??? ???????, ?????????? ?????? ?? ?????? ??? ?????????????? ??? ??????????
?????, ??? ????? ?????????? ?????? ?????? ??????, ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ??????????
????? ??? ?????? ???????, ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

???????? ????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

????????????? ??? ??????

La proposta di vendita riguarda il casale ed il terreno su cui insiste, di circa 3.000 mq, adibito a giardino con alberi da frutto, cespugli e rose.

Possibilità di acquisto con quotazione separata anche di una campagna di c.a 23.000 m², coltivata a vigneto (Vicenza d.o.c. a Cabernet e Garganega), uva da tavola Fragola bianca e Moscato, orto e frutteto misto.

L'attuale proprietà interamente circondata da siepe secondo i principi di biodiversità ed equilibrio ambientale, è coltivata con agricoltura biologica da 25 anni (i primi 3 anni per la conversione). Tutto il terreno è irrigato con la sorgente d'acqua naturale, utilizzata per l'azienda agricola (irrigazioni ed animali). Il compendio immobiliare è invece collegato all'acquedotto pubblico.

???????? ??????: IT243551267 - 36053 Gambellara

??? ??? ??? ????????

Ci troviamo nel cuore della campagna veneta, la terra di Venezia ove i nobili un tempo coltivavano i propri possedimenti.

Oggi queste terre poste in posizione strategica rispetto agli aeroporti internazionali di Verona e Venezia, sono il luogo ideale per scoprire le meraviglie del nostro territorio amato da tutto il mondo.

La vicinanza del casello autostradale di Montebello Vicentino rende infatti la proprietà molto appetibile per quella fascia di turismo d'elite, che ama scoprire la storia, la cultura, i sapori ed i profumi della nostra cucina, oltre ai pregiati vini autoctoni. Da qui si possono infatti agevolmente raggiungere in meno di un'ora tutte le città d'arte Venete, tra cui in primis Venezia, Vicenza, e i meravigliosi borghi del nostro territorio, in primis Soave a pochi minuti di distanza. Le più belle località sciistiche delle Dolomiti, le coste della riviera adriatica, ed il Lago di Garda altrettanto a portata di mano. La zona è ben collegata anche grazie alla vicina stazione ferroviaria di Lonigo, che dista solo 900 mt.

La proposta turistica territoriale inoltre offre la possibilità di scoprire le "Ville Palladiane", di cui è ricca la campagna veneta, anche in sella alla propria bicicletta lungo le numerose piste ciclabili, o i piccoli borghi storici meno noti.

Le terme di Giunone nella vicina località di Caldiero offrono le due piscine termali antiche e anche un moderno parco acquatico a misura di famiglia.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ??????????: IT243551267 - 36053 Gambellara

????????????? ??????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ??????????? ??????????????? ????:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com