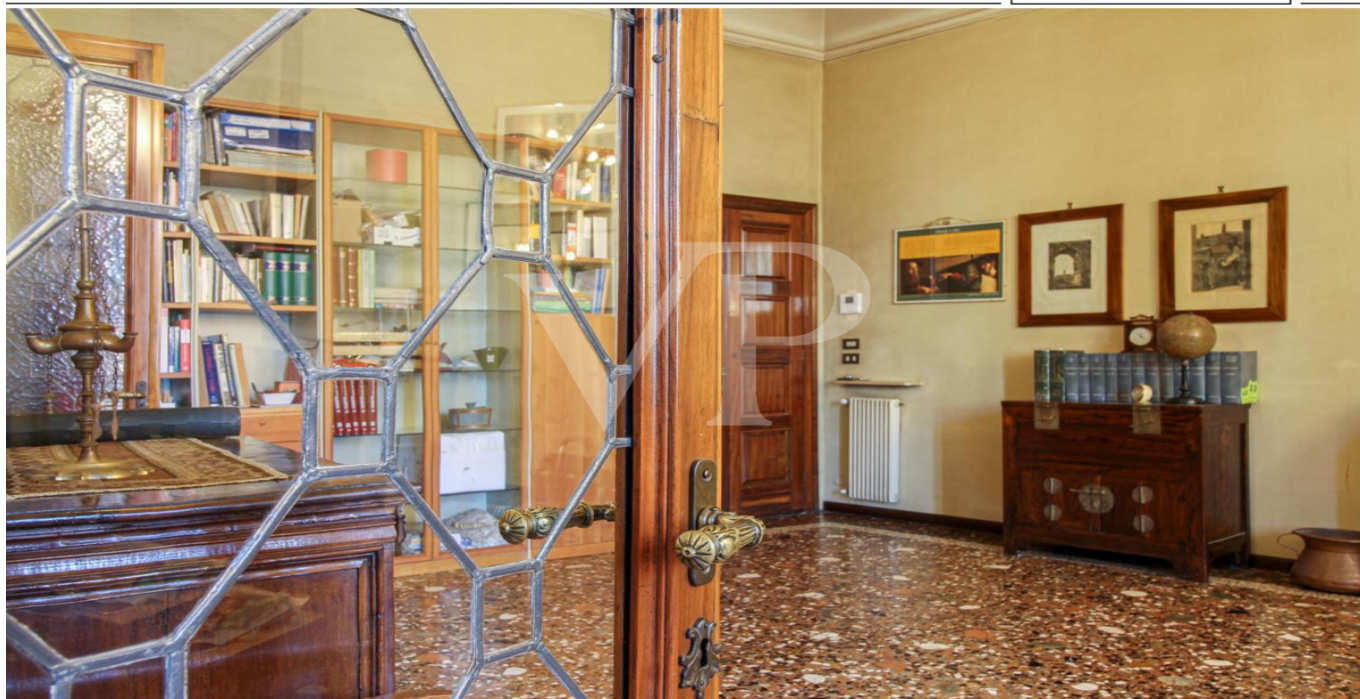


Vicenza – Vicenza (VI)

??????? Piano Nobile ??? ?????????

??????? ??????????: IT233551263



www.von-poll.com

???? ??????: 670.000 EUR • ??????????: ca. 411 m² • ??????: 17.5

??????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ??? ??????

| | |
|---------------------|-------------|
| ???????? ?????????? | IT233551263 |
| ???????????? | ca. 411 m² |
| ???????? | 17.5 |
| ???????????? ?? | 4 |
| ???????? | |
| ???????? | 3 |
| ???? ????????????? | 1600 |

| | |
|----------------------|--|
| ???? ????? | 670.000 EUR |
| ???????? ????? | ca. 423 m² |
| ???????? | ?????? |
| ???????????? | |
| ???????????????????? | ca. 413 m² |
| ????? | |
| ?????? | ???????, WC ????????????, ?????, ????? |

??????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ???????????

??????????
??????????

????????? ???????
??????????

????????????????
??????????

BEDARF

????? ???????????

??????

????? ???????????

2023

????? ???????????

??????

????????? ?? ??

????????????

????????????????

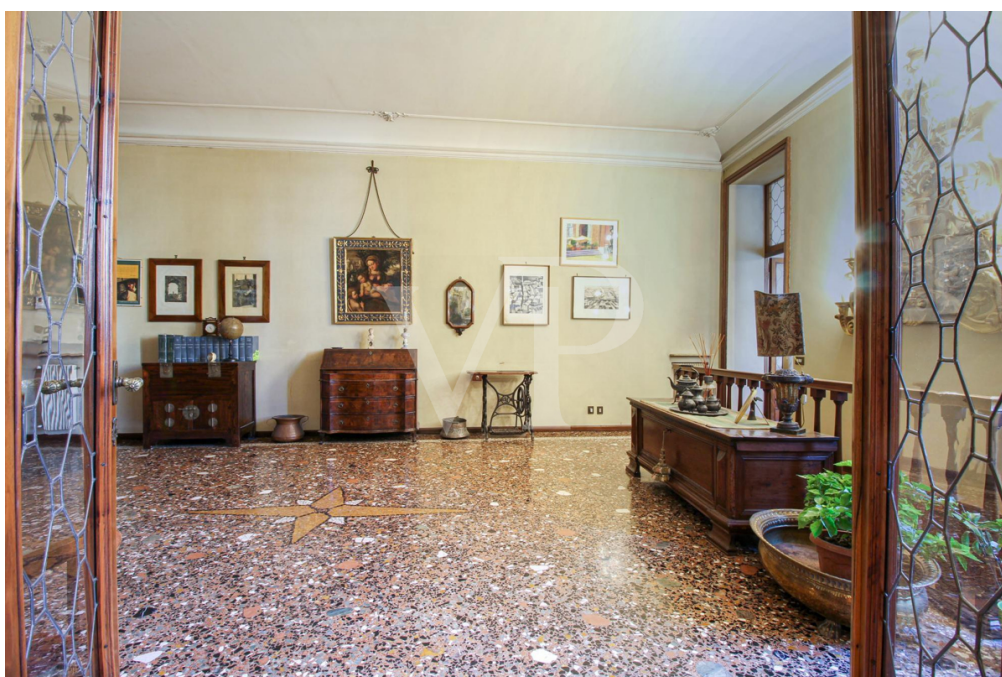
??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????? IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????? IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



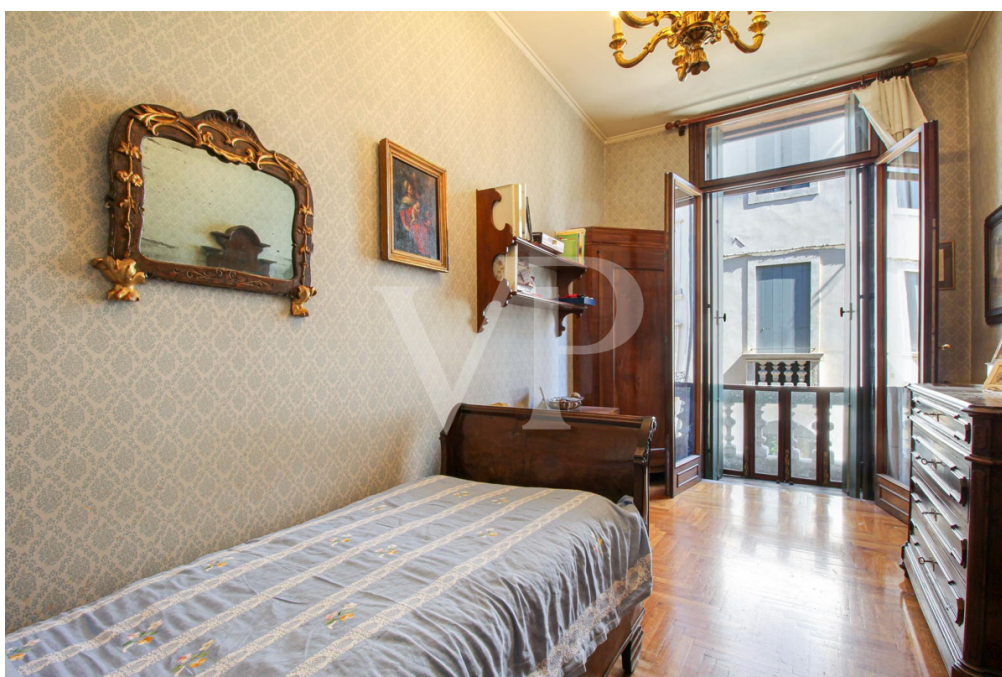
??????? ???????? IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????? : IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



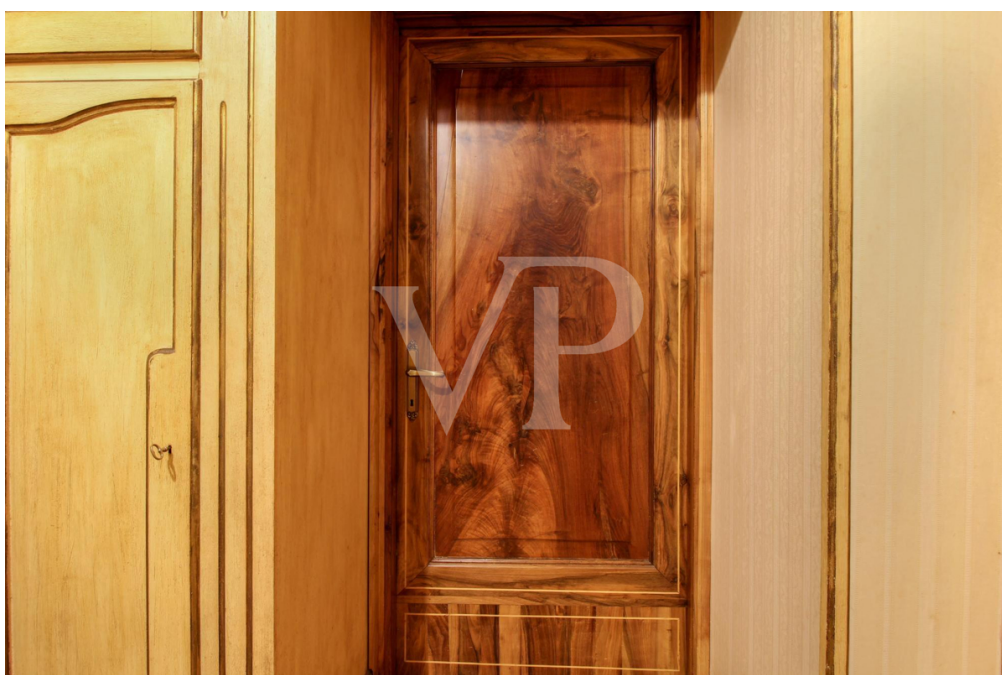
??????? ??: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



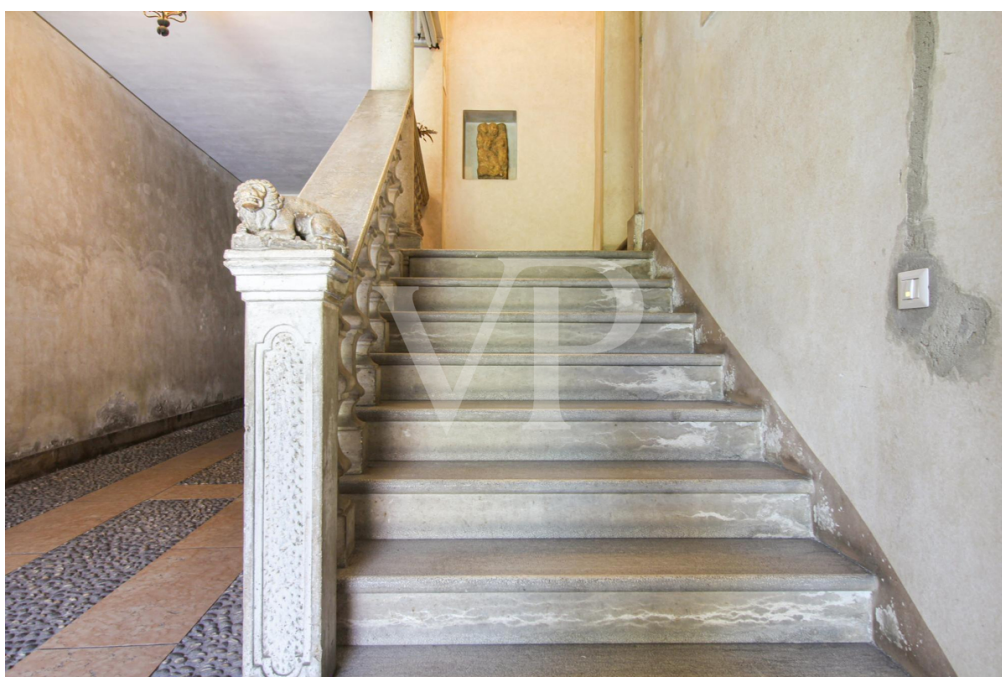
??????? ??????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



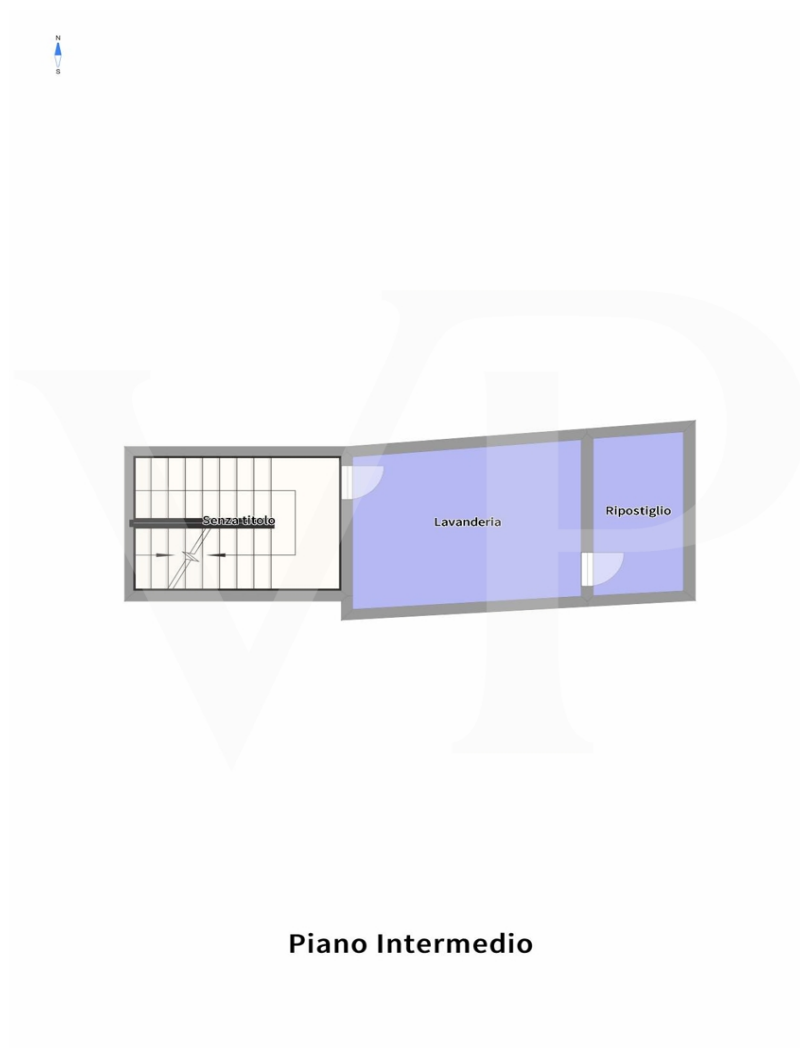
??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??????



Piano Intermedio



Piano Nobile



Piano Terra

Internal Area:88.33m²

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.

?????? ?????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ????? ????????

? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????, ?????? ??? ??????
???????????????? ????????????? (ZTL), ?????? ??? ??? ??? ?????????????? ???
???????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ??? ?????? ??? ??? ??????????
???. ? ?????????? ??? ????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????, ??????????????
???????????????? ?????? ??? ?????????? ???? ?????? ??? ??????, ? ?????? ??????????
?????? ??? ?????????????? ?????????? ????. ?? ?????? ?????????? ??????????????
????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ??? ?? ?????? ?????? ??????????????
????? ???? ?????? ?????????????? ?????? ? ???? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ?
????????????? ??????, ?? ?????????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?????? ???
????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ??? ??? ?????
??? ??????, ? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??
????????????????? ?????????????????? ??????. ?????????? ?????? ??? ?????????? ?? ??????????
?????, ?????????????????????? ??? ?????????? ??????????, ?????????? ??? ?????? ??? ??
?????, ??? ???? ?????? ??? ??? ??????????????. ? ?????????? ?????????? ??????????????
??? ??? ?????? ?????????? ??????, ??? ?????? ? ?????????????? ?????????????????? ???????
?????? ???? ?????????? ??? ??????, ??? ??? ?????????????? ?????????? ?? ??? ?????
????????????? ??????. ??? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????, ?? ?????
?????? ??????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ??????????????, ?????????????????? ???
????? ??????????????. ? ?????????????? ?????? ?????, ???? ?????????? ?????? ??? ?????????,
????????????????? ??? ???? ?????? ??????????????, ??? ?? ??? ???? ?????????? ??????,
????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??? ??
?????? ?????? ??? ??????. ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????????? ?????? ??????
??? ?????????, ???? ?????????????? ? ?????????????? ??? ?? ?????.

??????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

???????????????? ???? ?????????

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.

Impianto fognario collegato alla rete Comunale.

Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.

??????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ??? ??? ??????????

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Soprintendenza alle Belle Arti.

La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

??????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com