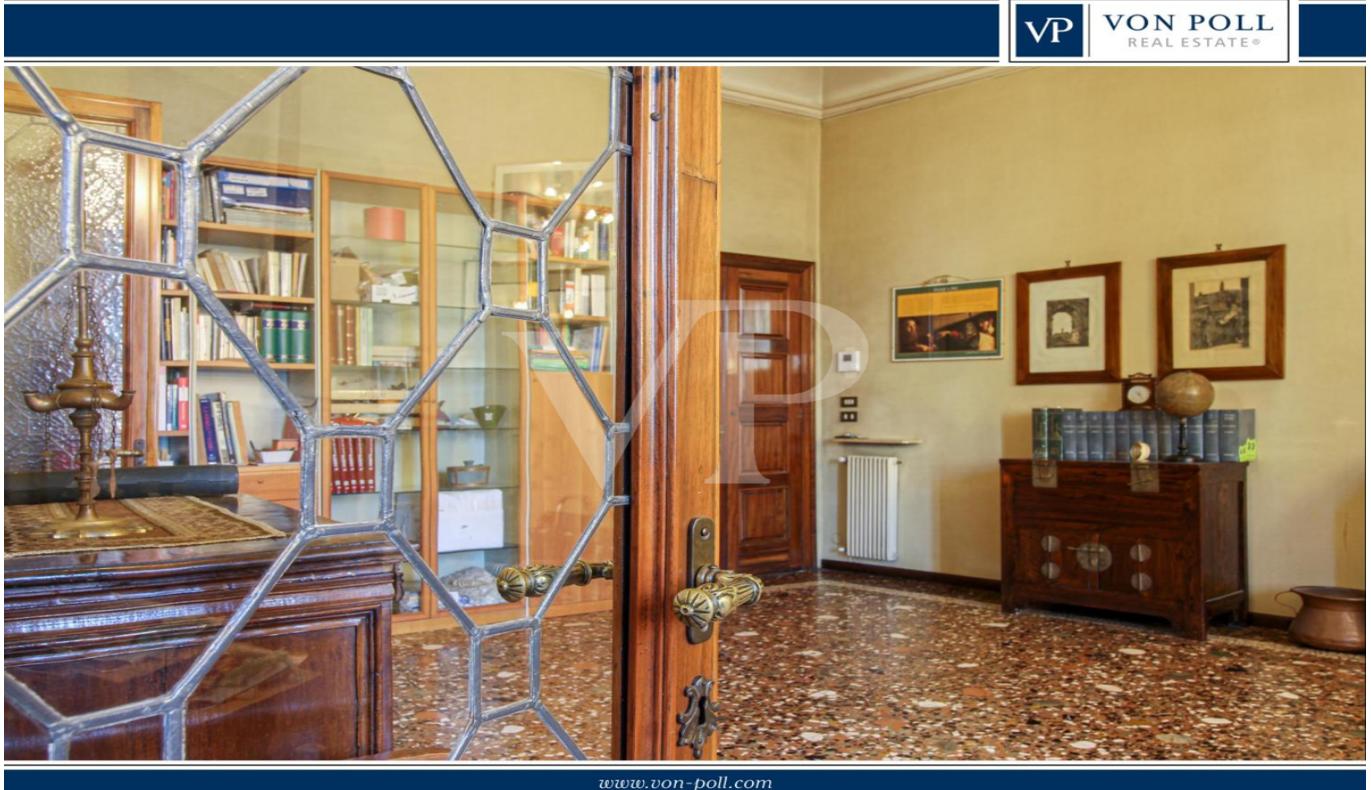


Vicenza – Vicenza (VI)

????????? Piano Nobile ??? ??????????

????????? ??????????: IT233551263



www.von-poll.com

????? ??????: 670.000 EUR • ??????????: ca. 411 m² • ??????: 17.5

????????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ????? ?????????
- ?????????????? ??? ??????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ?????????????

????????? ??????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ??? ????

????????? ??????????	IT233551263
???????????	ca. 411 m ²
?????????	17.5
?????????? ???	4
???????????	
???????????	3
???? ????????????	1600

????? ????????	670.000 EUR
????????? ????????	ca. 423 m ²
?????????	???????
???????????	
?????????????????????	ca. 413 m ²
???????	
???????	???????, WC ???????????, ??????, ???????

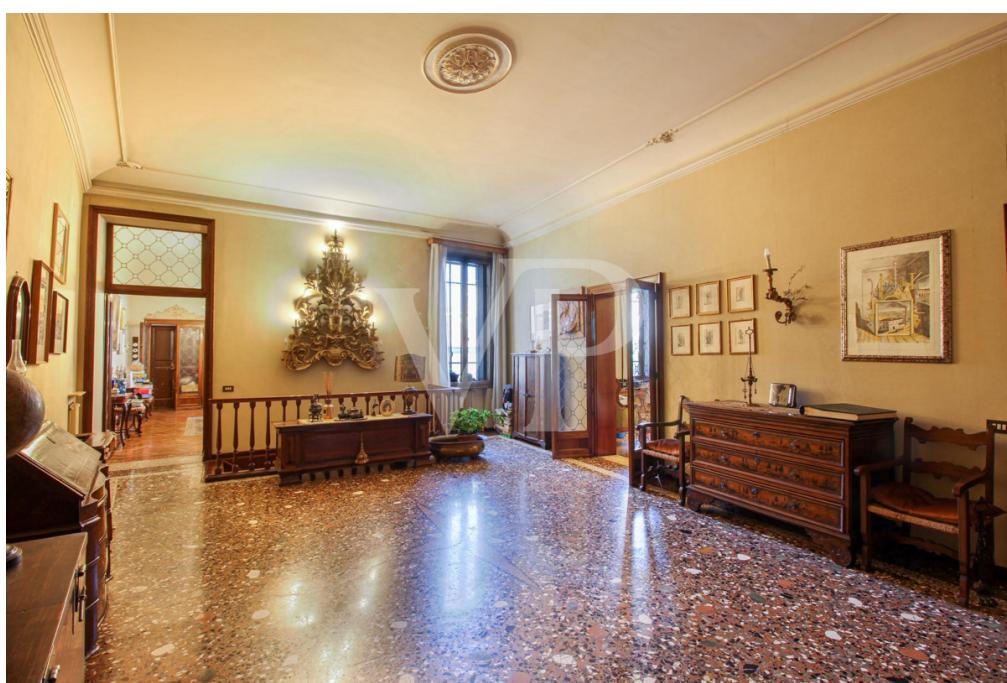
????????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ??????????

???????????	????????? ????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	????? ????????????	2023
????? ????????????	??????	???????????	

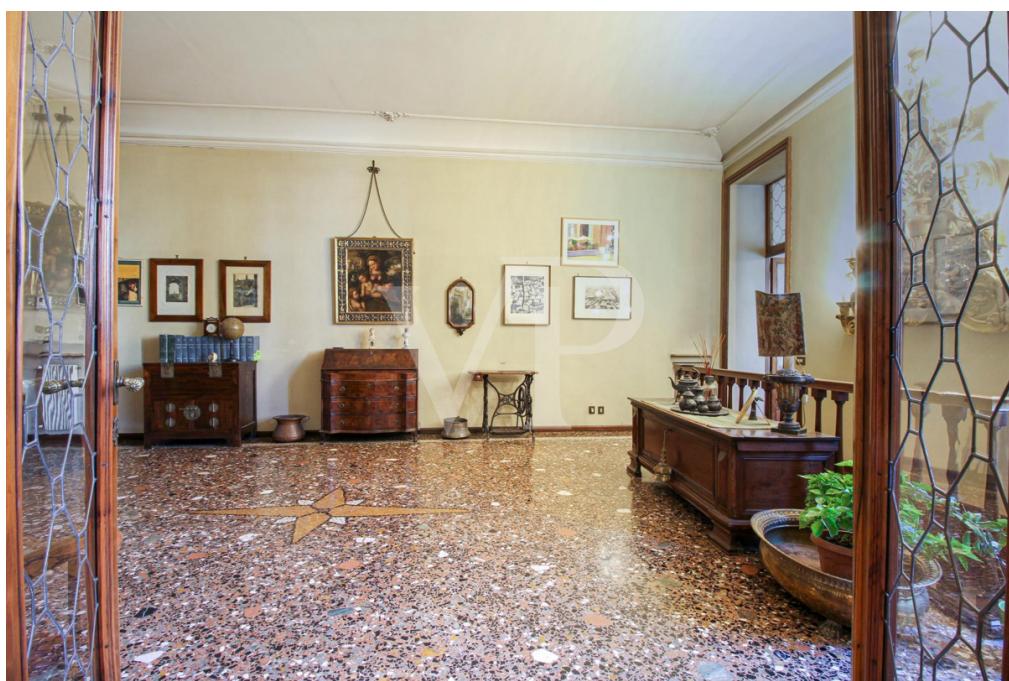
???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



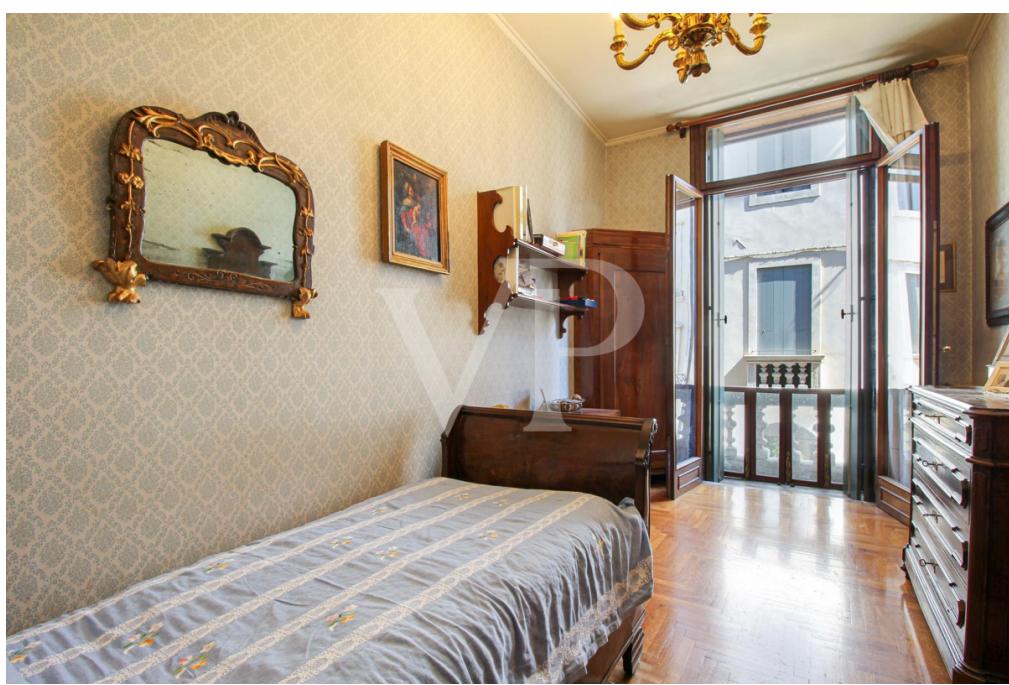
???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



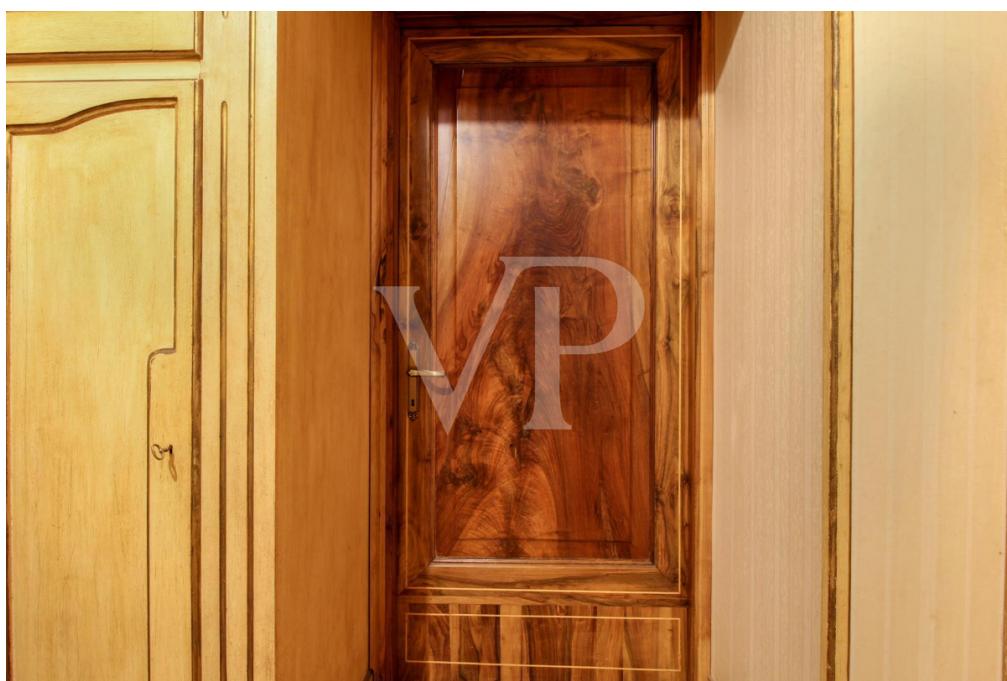
???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



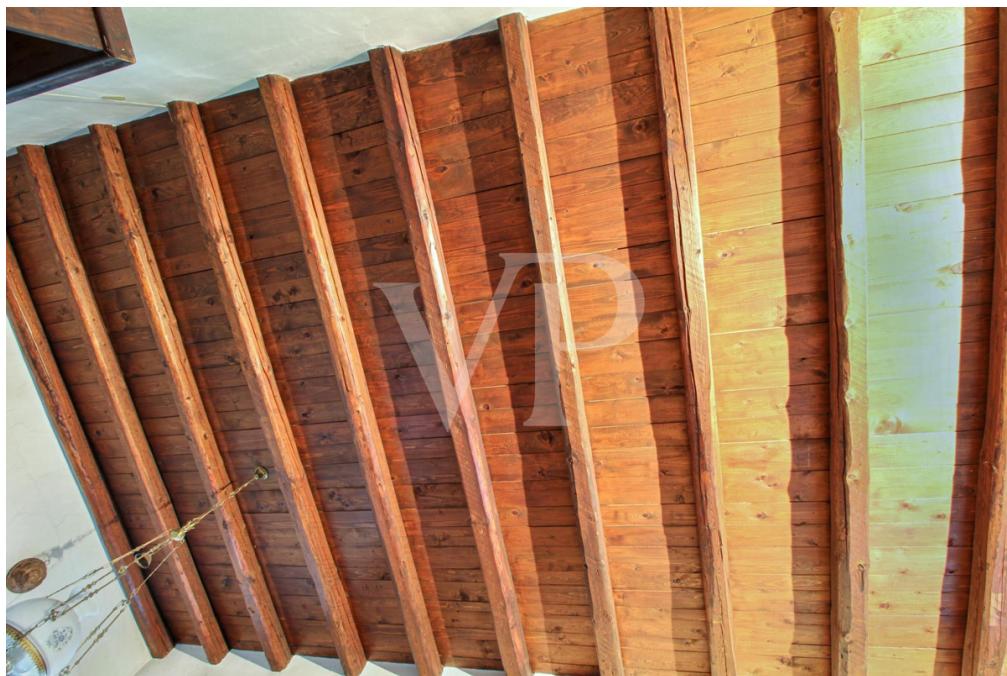
????????? ??????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



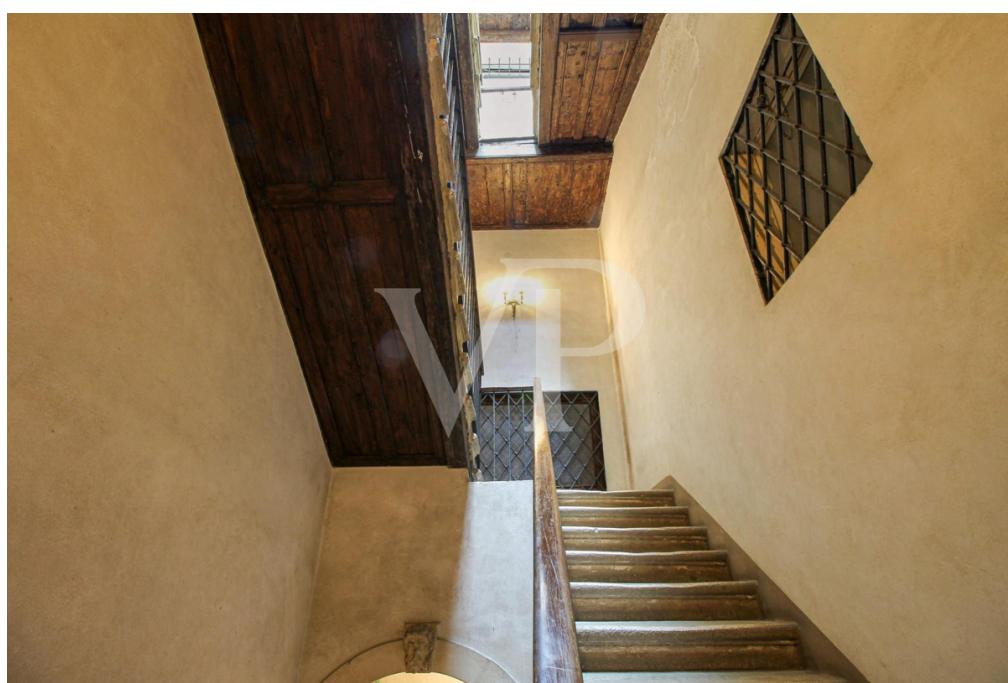
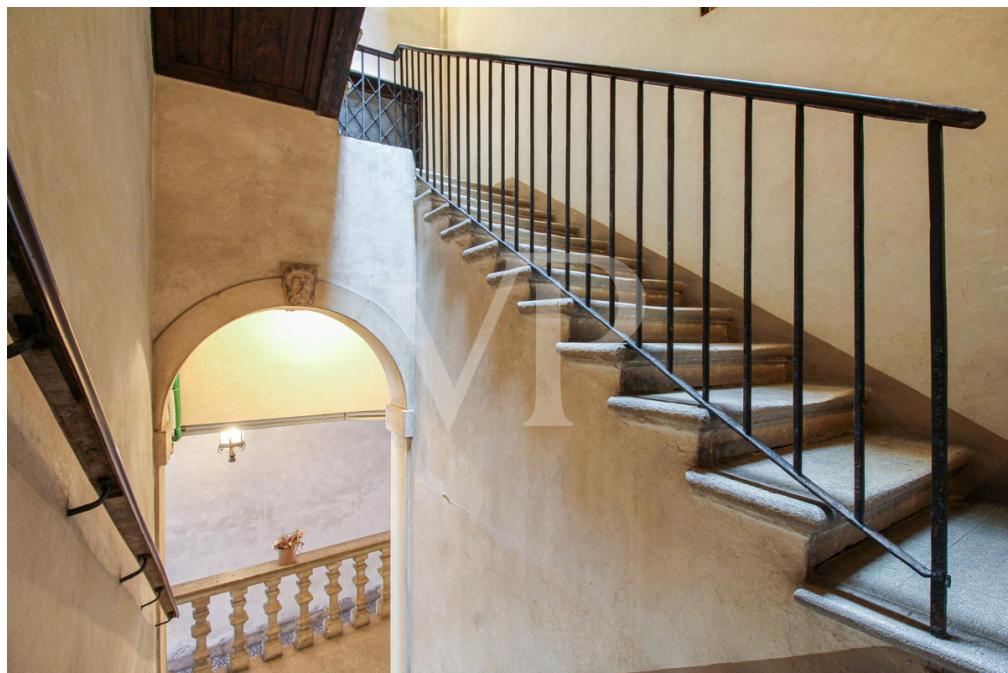
???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



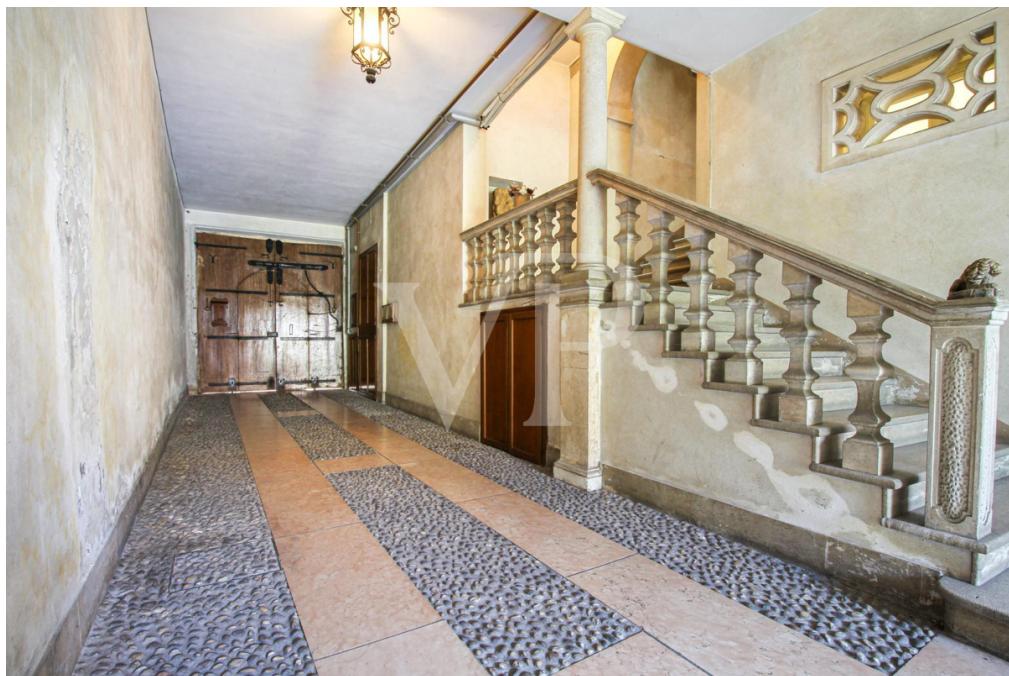
???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

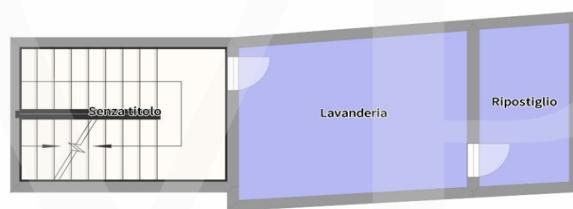
?? ???????



????????? ??????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

???????

N
S



Piano Intermedio

N
S**Piano Nobile**

N
S**Piano Terra**Internal Area: 88.33m²

????? ? ??????? ?? ?????? ?? ???????, ?? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ???????, ?? ??
????? ????, ?? ??????????? ?? ??????????? ?? ??????????? ?? ??????????? ?? ???????????.

????????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ????? ????????

????????? ?????????? ??? ?????????? ????? ?????????? ???????, ?????? ??? ?????
????????????????? ?????????????? (ZTL), ?????? ??? ??? ??? ??? ?????????????? ???
????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ??? ??? ?????? ??? ??? ?????
???. ? ?????????? ??? ?????????? ??????? ??? ???????, ?????????? ??????????
????????????? ?????? ??? ?????????? ????? ??????? ??? ???????, ? ?????? ??????????
?????? ??? ?????????? ??????? ??? ???????, ?? ?????????? ??????? ?????????? ??????????
????????? ??? ??????? ??? ??????? ???????, ??? ?? ??????? ??????? ?????? ??????????
????? ??? ?????? ?????????? ?????? ? ??? ?????????? ??????? ??? ???????, ??? ?????? . ?
????????? ??????, ?? ?????????? ?????? ?????????? ??????? ??? ?? ?????????? ??????? ???
????????? ?????? ?????????? ?????? ???????, ?????????? ??????? ??? ??????? ?????? ???
????????? ?????? ?????????? ???????, ?????????? ??????? ??? ??????? ?????? ??? ??????????
????, ?????????????? ??? ?????????? ???????, ?????????? ??? ??????? ??? ?????? ??? ??
?????, ??? ??? ?????? ?????? ??? ??? ?????????? . ? ?????????? ??????? ?????????? ??????????
??? ??? ?????? ??????? ??? ???????, ??? ??? ?????? ?????????? ??????? ??? ?? ??? ???
????????? ????. ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ??? ??????? ???????, ?? ??????
????????? ???? ?? ?????????? ??? ???????, ??? ?????? ?????????? ???????, ?????????? ??? ??
????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ???????, ??? ?? ??? ?????? ??????? ??? ??,
????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ???????, ??? ?? ??? ?????? ??????? ??? ??,
????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????? ??? ?? ?????????? ??????? ??? ??
????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????? ??? ?? ?????????? ??????? ??? ??
??? ???????, ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ???????.

????????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????????? ??? ????????

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.

Impianto fognario collegato alla rete Comunale.

Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.

????????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ??? ??? ??????????

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Sovrintendenza alle Belle Arti.

La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ??????????????

???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com