

Monteviale

??? ??? ?????????????? ?????????????? ????,  
????????????? ?????? ?4

????????? ??????????: IT233551236



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????: 900.000 EUR • ??????????: ca. 195 m<sup>2</sup>

???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ??? ???? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ??????????? ????????????????

????????? ??????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ??? ????

????????? ??????????	IT233551236
???????????	ca. 195 m <sup>2</sup>
?????????? ???	3
??????????	
??????????	3
???? ????????????	2024

????? ????????	900.000 EUR
????????? ????????	ca. 360 m <sup>2</sup>
?????????	???????
???????????	
???????	?????????, WC
	?????????????, ??????

????????? ??????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

## ????????????? ??????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	???????????
????? ????????????	???????		
????? ????????????	??????? ????????????		
	?????? / ?????		

???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



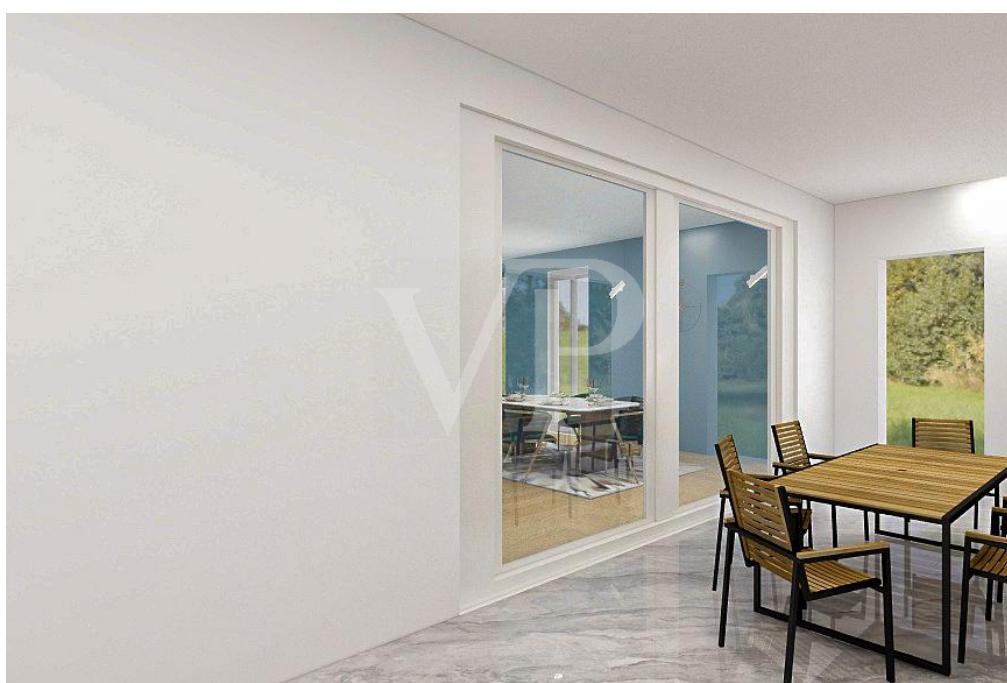
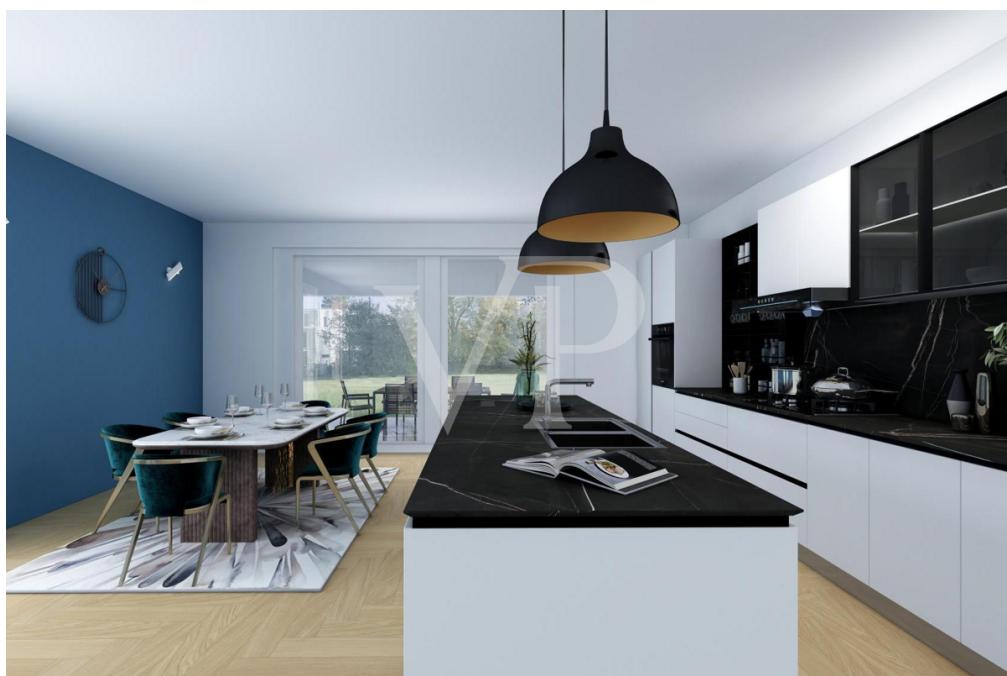
???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



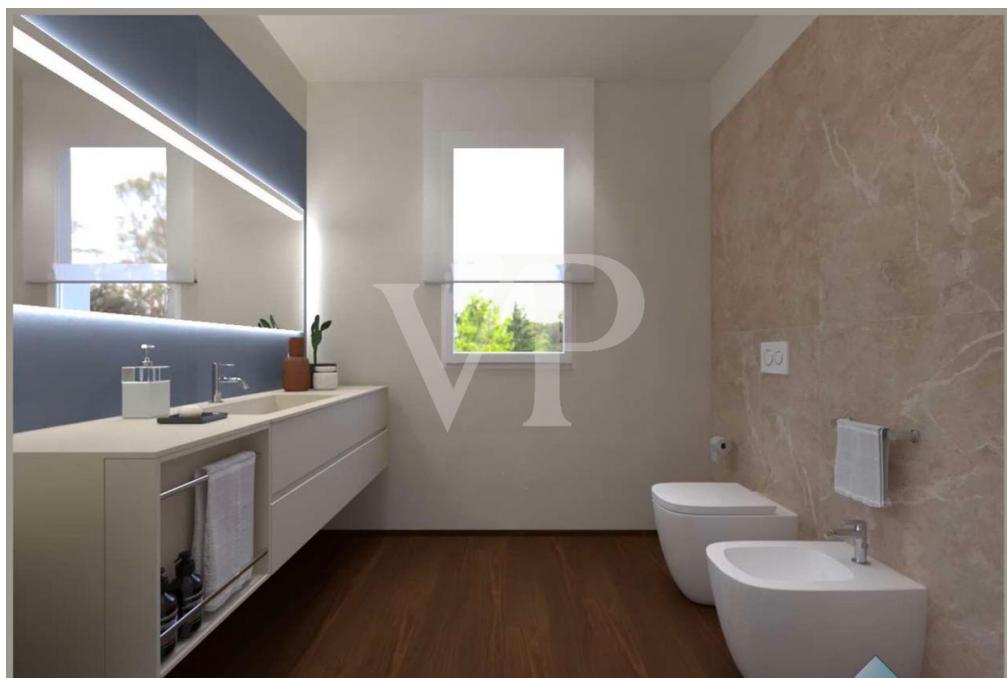
???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



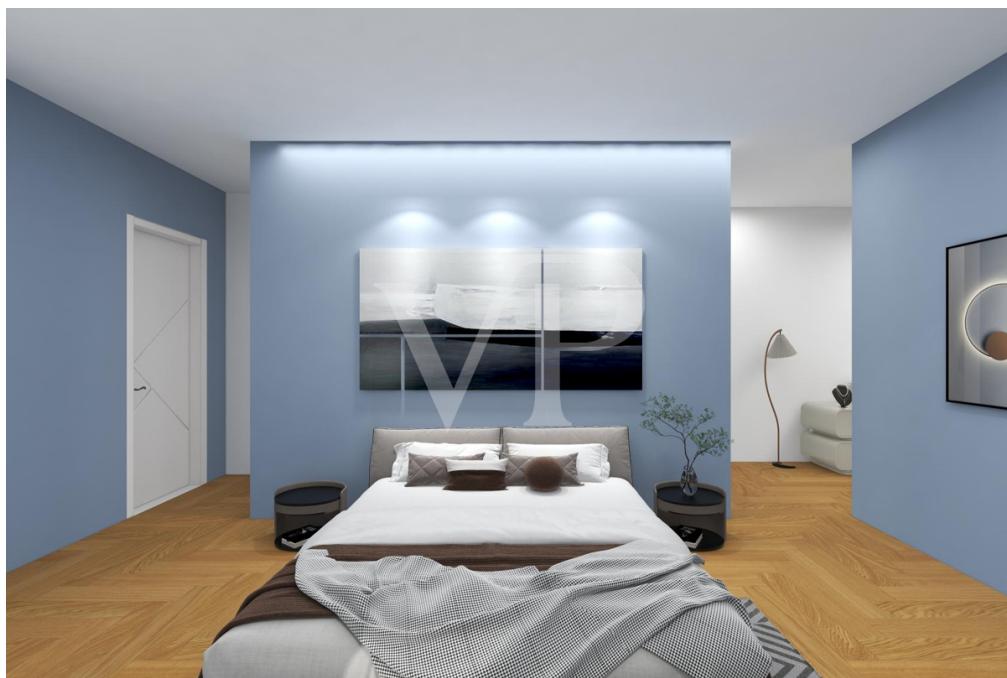
????????? ??????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ????????



???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



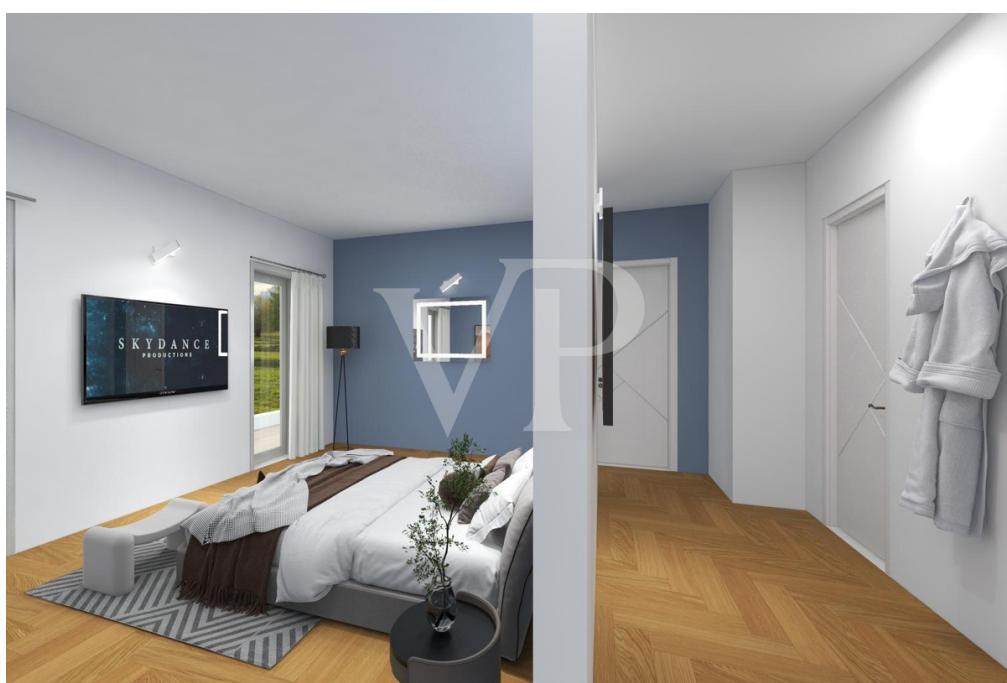
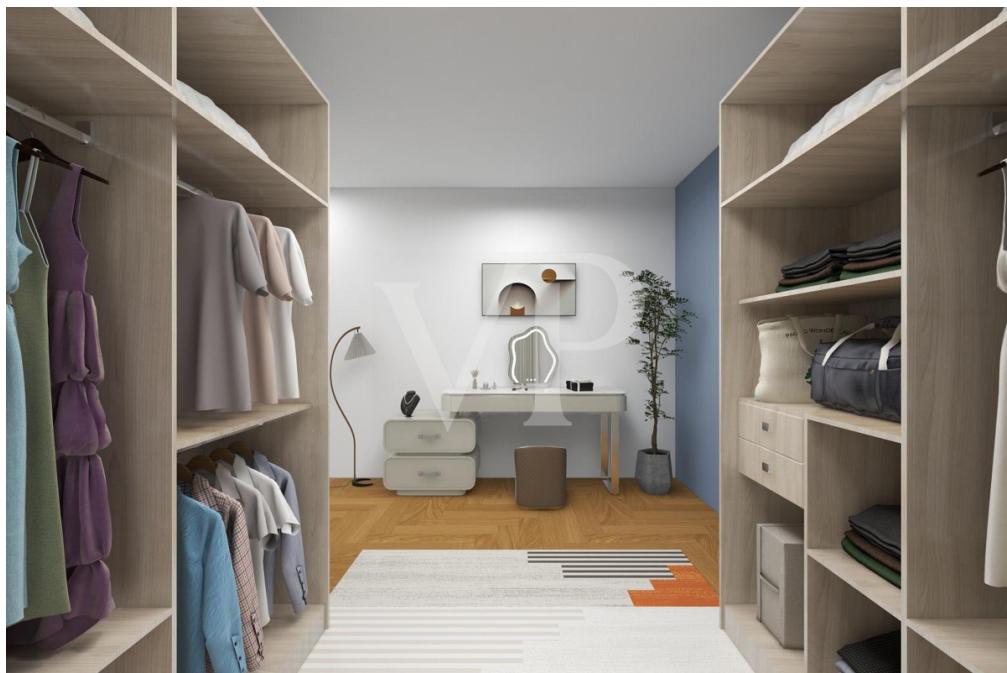
???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



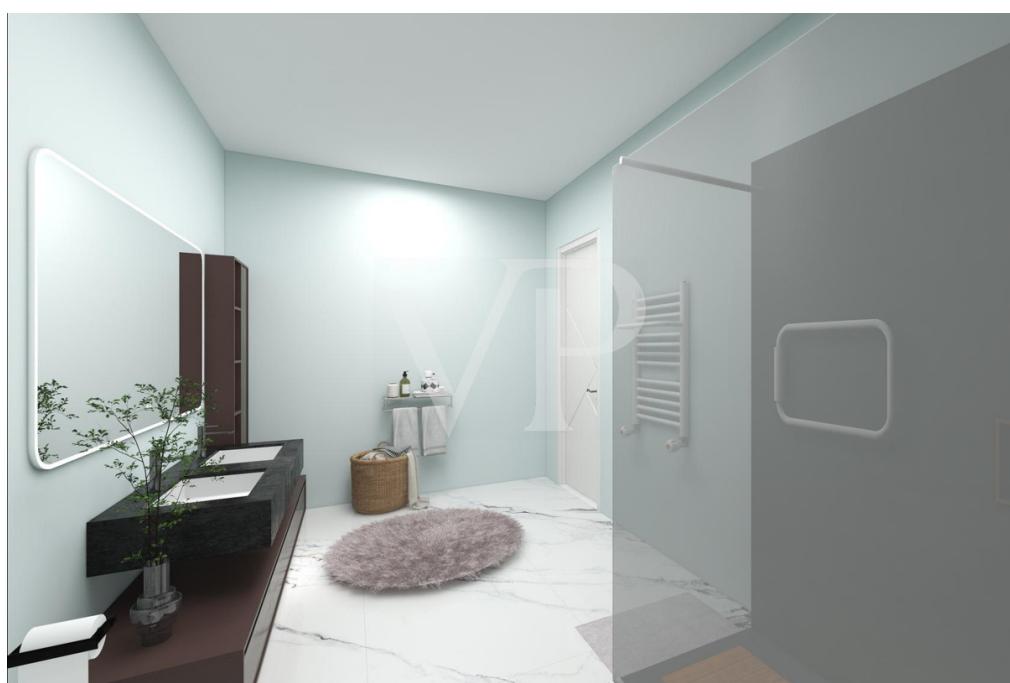
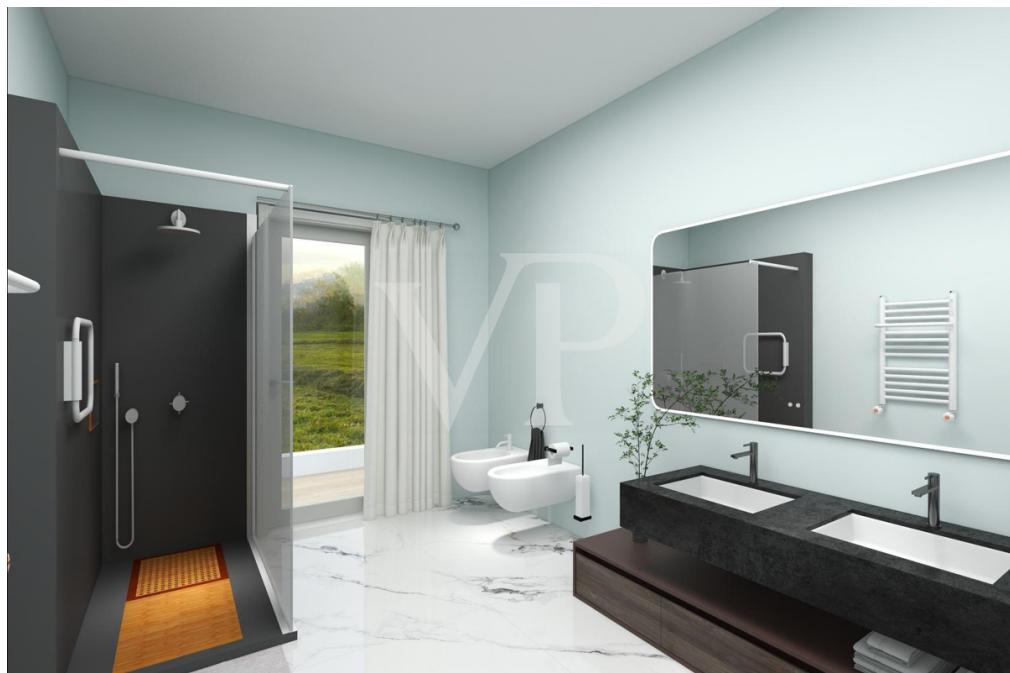
???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



????????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



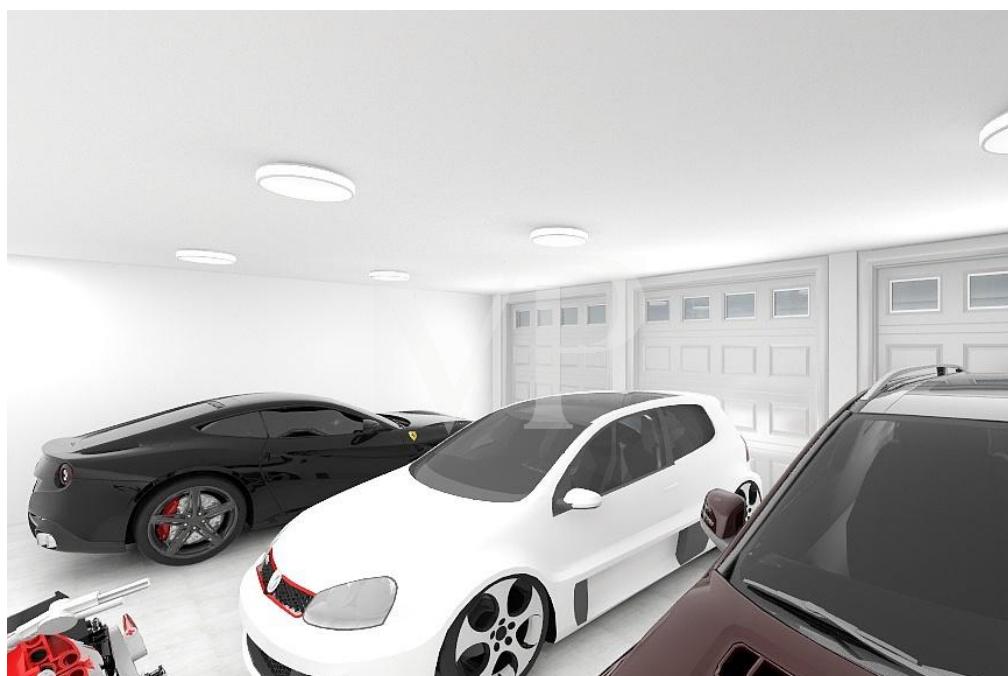
???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



????????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



???????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

?? ???????



????????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

## ??? ????? ????????

????? ?? ?? ?????, ??? ?????????????? ?????????????? ??? Monteviale, ??????????  
????????? ?????????? ??? ??????????????. ?? ???????, ?? ?????? ?????????????? ???????,  
????????????????? ??? ?????????? ??????????. ?? ??????? ?????????????? ??? ??  
??????, ??????? ??????, ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ??? ?? ??? ?????? ???????,  
??????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??????. ?? ???????  
????????? ?? ??? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ???????????????,  
????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ???  
?????????. ?? ??????, ??? ?? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ???  
????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ???  
????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ????. ??? ?????? ??? ?? ??????????  
??????/????????? ?????????????? ?? ??????. ??? ?????? ???, ?????????????? ???  
????????? ??? ?? ??????, ?????????? ?????????? ??? ?????? ???  
?????????????, ??? ?? ??? ?????? ??????. ? ?????????? ?????????? ??? ?? ???  
????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ???  
????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?? ???  
?? ???, ?????????????? ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????????? ?????????? ???, ??????????  
????? ??? ?????????? ??? ?? ??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ???, ?????? ???  
????????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ???, ?????? ???  
?????????????.

????????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

???????????????? ??? ???????

Abitazione costruita con tecnologia di ultima generazione in Classe Energetica A4 e finiture di alto livello:

- riscaldamento a pavimento;
- condizionamento canalizzato;
- ventilazione meccanica controllata;
- impianto fotovoltaico da 8 kwp;
- serramenti in vetro legno/alluminio con balconi scorrevoli;
- pavimentazione in parquet zona giorno e zona notte;
- autorimessa tripla;
- Giardino recintato e predisposto per la semina con spazio adeguato alla realizzazione di una piscina.

????????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

??? ??? ??? ??????????

La Villa si pone alle porte della città di Vicenza, Monteviale, uno dei Comuni circostanti la città più apprezzati dalle famiglie per la qualità della vita.

All'interno di un nuovo quartiere residenziale, gode del panorama e della tranquillità delle colline circostanti.

La città di Vicenza è facilmente raggiungibile in circa 10 minuti in automobile, così come la zona industriale di Vicenza Ovest e l'omonimo casello autostradale, rendendo l'abitazione perfetta anche per chi, per motivi di lavoro, si trova spesso a viaggiare.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ?????????: IT233551236 - 36050 Monteviale

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)