

Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

# Seltene Einzellösung im Viertel San Paolo - Piscine".

????????? ??????????: IT243551271



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 498.000 EUR • ??????????: ca. 279 m<sup>2</sup> • ??????????: 14

??????? ????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT243551271	????? ???????	498.000 EUR
????????????	ca. 279 m <sup>2</sup>	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????	????????
?????????	14	????????????????????	ca. 311 m <sup>2</sup>
????????????	3	??????	
????? ??????????????	1961	?????????	?????????, WC ?????????????, ??????, ??????

???????? ??????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	GAS		
????? ????????????	??????		

??????? ????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



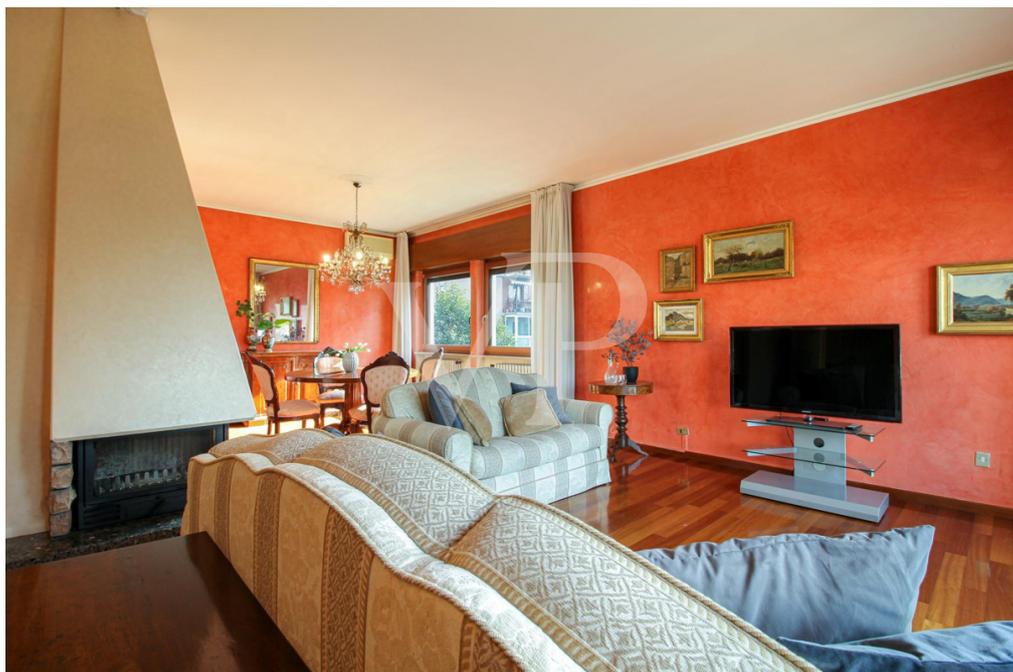
??????? ????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



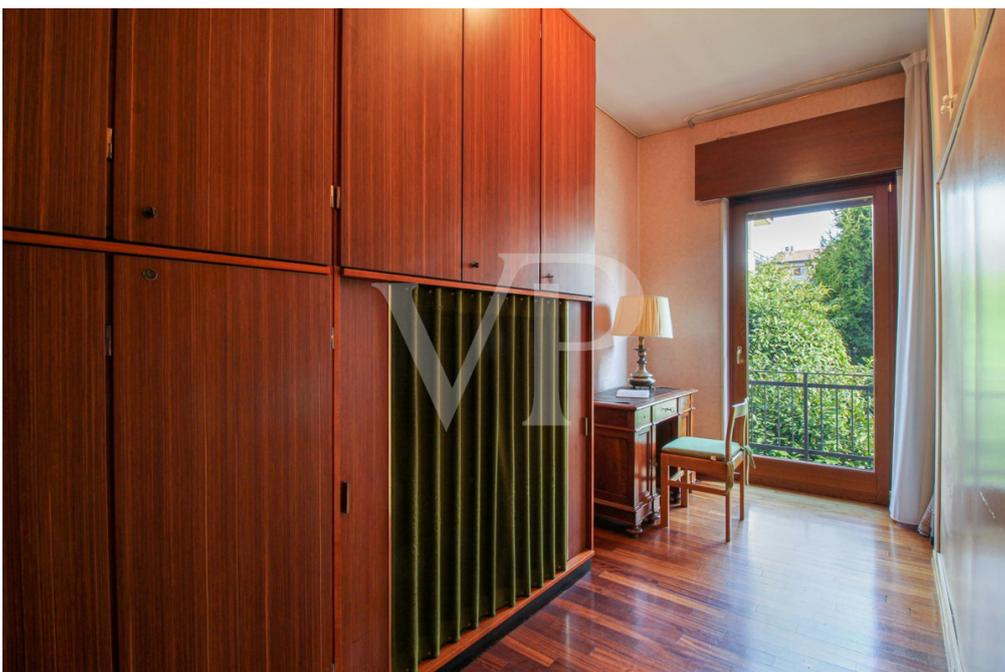
???????? ??????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ?????????



??????? ????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



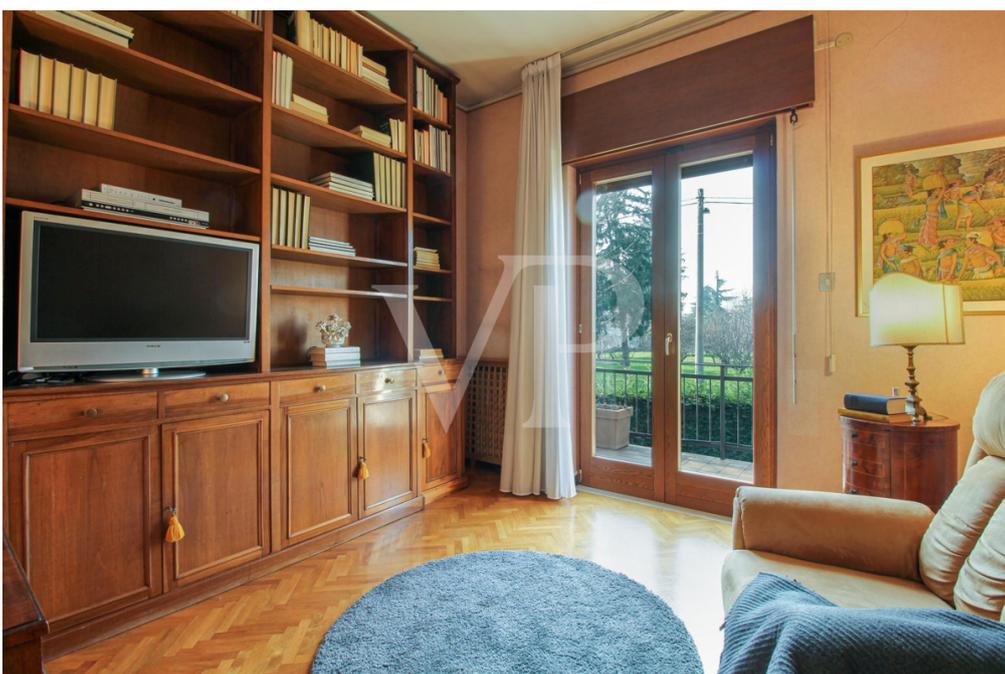
??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



???????? ??????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ?????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?? ????????



??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

??????



IT 24 355 1271



## Piano Primo

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

??? ?????? ???????????

Exklusives Einfamilienhaus mit privatem Garten in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Diese einzigartige Immobilie erstreckt sich über zwei oberirdische Wohnebenen und bietet gut organisierte Räume mit vielen Annehmlichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne, Bad, WC, Waschküche, Arbeitszimmer, Keller, Abstellraum und eine große Garage. Diese Ebene kann dank der Möglichkeit eines autonomen Zugangs völlig unabhängig gemacht werden, ein idealer Raum, um ein Zimmer für ein unabhängiges Kind zu schaffen, für einen Elternteil, den Sie in der Nähe haben möchten, oder um Ihre eigene berufliche Tätigkeit zu entwickeln. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer eleganten Eingangshalle mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Holzböden, das sich zu einer einladenden Terrasse hin öffnet, einer funktionellen Küche, drei Schlafzimmern - darunter die geräumige Master-Suite mit Bad en suite - und einem Arbeitszimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Im von außen zugänglichen Dachgeschoss kann Volumen genutzt werden. Der private Garten, der die Immobilie umgibt, bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre und vervollständigt so die Exklusivität dieser Wohnlösung.

??????? ????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

???????????????? ???? ??????????

Das Haus verfügt über kürzlich renovierte, doppelverglaste Fenster im Erdgeschoss, automatische Rollläden und Markisen und ist durch eine moderne Alarmanlage geschützt.

Um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten, sind die Eingangstüren gepanzert und die Fenster im Erdgeschoss mit Gittern ausgestattet.

Die Einfahrtstore sind mit einer automatischen Öffnung ausgestattet.

??????? ???????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

??? ??? ??? ???????????

In einem der schönsten und begehrtesten Viertel der Stadt: San Paolo - Piscine. Diese unerreichbare Einzellösung befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel, Schwimmbädern und Sportzentren sowie zum Liceo Quadri, einem Gymnasium, das zu einem attraktiven Anziehungspunkt für die Jugendlichen der Stadt geworden ist. Das Viertel verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, einschließlich Grund- und Sekundarschulen, und das historische Zentrum ist mit dem Fahrrad oder zu Fuß leicht zu erreichen. Das Krankenhaus San Bortolo ist ebenfalls nur 5 Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

???????? ??????????: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)