

Vicenza - Veneto

## 5 Minuten von der Ederle-Kaserne entfernt - Renoviertes Doppelhaus

Αριθμός ακινήτου: IT233551262



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 136 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ??? ??????

???????	IT233551262
?????????	ca. 136 m <sup>2</sup>
????????? ???	3
?????????	
?????????	1.5

???? ??????????	1.500 EUR
?????	?????????????
	????????????????
????????? ??????	ca. 143 m <sup>2</sup>
????????????????????	ca. 136 m <sup>2</sup>
?????	
???????	?????

Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ???????



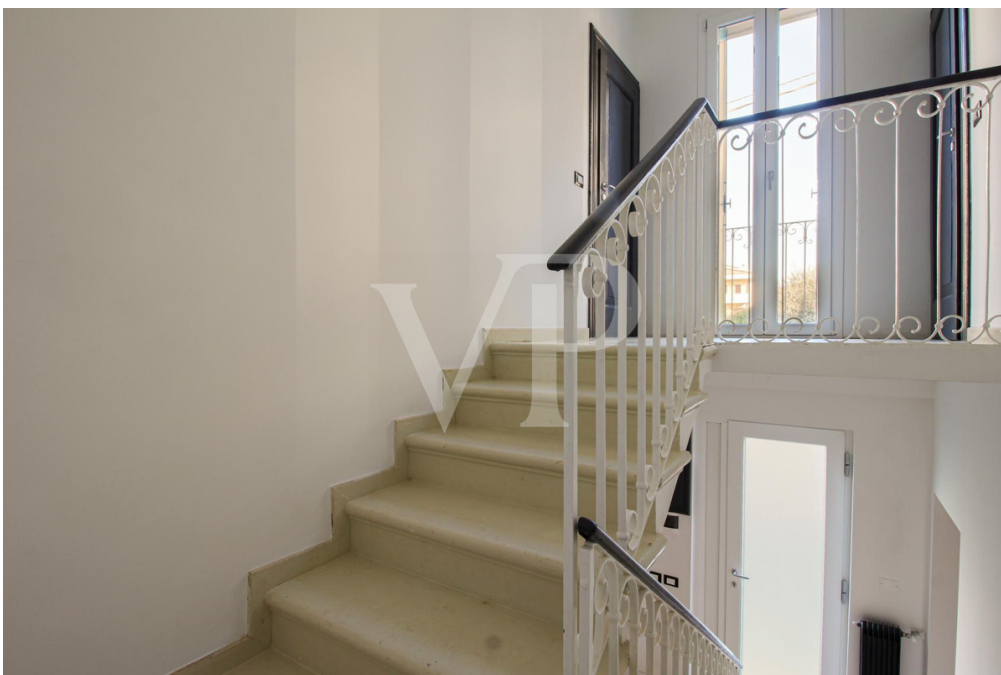
Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ????????



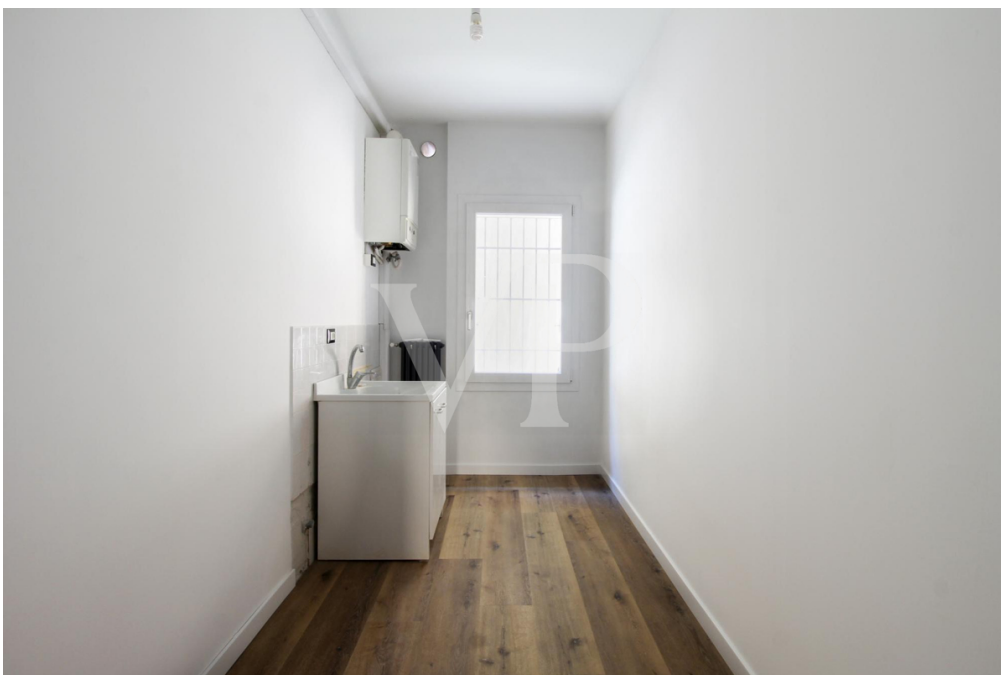
Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

**???** **?????** **?????????**

**Dieses freistehende Haus ist ein perfektes Zuhause für ein Paar oder eine Einzelperson, mit einer Wohnfläche von etwa 136 Quadratmetern. Es verfügt über drei Schlafzimmer und eineinhalb Bäder und bietet somit ausreichend Platz für eine wachsende Familie.**

**Die Immobilie ist ein modernisiertes und renoviertes Haus, das erst kürzlich im Jahr 2023 renoviert wurde. Die Renovierung wurde nach einem hohen Standard durchgeführt, der sicherstellt, dass die Immobilie ihren ursprünglichen Charme bewahrt und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten bietet. Die Qualität der Ausstattung wird als normal angesehen, was es zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen komfortablen und praktischen Lebensraum suchen.**

**Das Haus liegt strategisch günstig in unmittelbarer Nähe des U.S. Ederle Camps, was es zu einer idealen Wahl für Militärpersonal oder Zivilisten macht, die im Camp arbeiten. Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind von hier aus leicht zu erreichen, so dass es sich gut leben lässt.**

**Das Haus verfügt über einen funktionalen und gut durchdachten Grundriss, bei dem die Wohnräume sorgfältig verteilt sind, um eine optimale Raumnutzung zu gewährleisten. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Essbereich, so dass ein fließender Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen gewährleistet ist. Im ersten Stock befinden sich die Schlafzimmer und Bäder, die Privatsphäre und Ruhe bieten.**

**Zur Immobilie gehört auch ein von Grund auf neu angelegter Garten, der einen ruhigen Platz zum Entspannen im Freien bietet.**

**Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

**?????????????? ??? ????????**

**Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich**

**2 Parkplätze im privaten, nicht überdachten Innenhof**

**Dieses vollständig renovierte und günstig gelegene Einfamilienhaus bietet komfortablen und praktischen Wohnraum mit drei Schlafzimmern und eineinhalb Bädern. Die kürzlich durchgeführte Renovierung sorgt für eine moderne und einladende Einrichtung, wobei der ursprüngliche Charme erhalten bleibt. Aufgrund der idealen Lage und der funktionalen Aufteilung ist diese Immobilie für all diejenigen interessant, die ein günstiges und bequemes Einfamilienhaus zur Miete suchen.**

**Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

**???** **???** **???** **???????????**

**Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend des Stadtteils San Pio X in Vicenza, in der Nähe des Campo Ederle, nur fünf Gehminuten vom Eingang der amerikanischen Ederle-Kaserne entfernt.**

**Das Zentrum des Stadtteils ist zu Fuß erreichbar, und alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen und Geschäfte sind leicht zu erreichen.**

**Von der Wohnung aus sind die nahe gelegene Autobahn Vicenza Est, das Stadtzentrum und die wichtigsten Einkaufszentren von Vicenza sehr gut zu erreichen.**

**Αριθμός ακινήτου: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

**????????????? ????????????????**

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: vicenza@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**