

Brogliano

?????????? ?????????????? ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: IT233551251

www.von-poll.comΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 635.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 580 m²

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ??? ??????

??????? ????????	IT233551251	???? ??????	635.000 EUR
??????????	ca. 580 m²	??????????	3
?????????? ???	4	????????? ??????	ca. 580 m²
??????????		???????	????????, ?????
??????????	2		
???? ???????????	1800		

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?????????? ???? ???? ?

???? ?????????	?????? ?????? ?????
???????????	29.09.2022
???????????????	
?????? ??	

???????????????	BEDARF
??????????	
???? ????????????	2022
???????? ?? ??	
???????????	
???????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

???

?????????? ???? ?????? ???? ??????? ?????????? ??????????, ???? ?? ???????, ?????????
????????????????? ?????????????? ?????????????????? ???? ??????? ?????????? ?????????? ??
????????????????????? ???? ?????????????? ???? ?????????????? ?????????????? ?? ? ? ?????????????? ?
?????? ?????????? ?????????????????????? ???? ?????????? ???? ?????????????? ?????????????
?????? ??????, ?????????? ???? ???? ?????, ?????????????????? ???? ??????? ?????????? ? ? ? ??????????????
? ??????????, ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ? ? ?????????????? ???????, ??? ??????
????????? ???? ??????? ?????? ???? ???? ?????????? ???? ?????????? ??????????????, ?????????????? ? ? ?
????????????????? ??????? ???? ?????????????? ?????? ? ? ???? ???? ???? ??????? ?????????? ???? ?
«????????» ?????????? ? ? ?????????? ?????????????? ?????????? ???? ???? ?????????????????????? ???? ????
????????????????? ???? ???? ?????????? ???? ???? ?????????????? ? ? ? ?????, ???? ? ? ??????? ?????????? ?
????? ?????????????? ???? ??????????????, ? ? ?????????????????? ?????????????? ? ? ???? ???? ?????????? ?
????????????? ???? ??????????, ???? ??????? ? ? ??????? ?????????? ???? ???? ?????????? ???? ??????????????
?????, ?????????????????? ???? ???? ???? ?????????????? ??????????????. ? ?????? ?????????? ??????? ?
??????? «tinello», ??? ??????? ???? ?????????, ???? ? ? ?????????????????? ?????????????????????? ???? ?
? ? ???? ???? ?????????????????? ?????? ???? ???? ?????????? ?????????? ??????????. ??????????????????,
????????????? ? ? ???? ?????????????? ??????????, ?????????? ? ? ?????????????????????? ???? ???????, ??? ???? ????
????????????????? ? ? ???? ?????????? ?????????? ? ? ???? ?????????? ???? ?????????????? ?????????????????? ?
?????????. ??? ?????????? ?????? ??????? ? ? ???? ?????? ???? ??????????????, ?????????? ?
?????????????. ? ? ?????????? ?????????????????????? ? ? ???? ?????????, ??? ??????? ? ? ?????????? ??????? ?
??? ?????????? ?????????? ? ? ?????????? ???? ??????????. ??? ?????????? ? ? ?????????? ???? ??????????
????????, ??? ?????????????? ???? ?????????, ?????????????? ?????????? ???? ???? ?????????????????????? ?
????????? ???????, ?????????????????? ???? ???? ?????????? ?????????? ???? ???? ???? ???? ?????????????? ???? ?
??? ???? ???? ?????????, ?????????? ???? ?????????? ???? ?????????????? ? ? ?????????????? ??????????, ???
????????????????? ???? ???? ?????????? ? ? ?????. ? ?????????? ???????, ?????????????? ? ? ???? ??????????
?????????, ?????????????? ?????????????? ???? ???? ? ? ?????????????????? ? ? ???? ?????????? ??????????????,
????????? ???? ?????????????? ? ???? ?????????????? ??????????. ??? ?????????????? ?????????, ??? ??????
????????????????? ???? ???? ??????????, ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ???????, ??????????
??? ? ? ?????????????? ? ? ???? ???? ???? ?????????? ?????????????????? ???? ??????????. ???? ? ??????????
????????????? ???? ?????????????? ?????????? ? ? ??????? ? ? ???? ?????????? ???? ?????????? ??????????????,
????? ???? ???? ???? ?????????? ???? ?????????? ???? ???? ?????????????????? ???? ?????????????? ??????????????
??? ? ? ?????????????? ???? ?????????????? ???? ?????????? ?????????????? ??????????????. ?????????? ???? ??????
????????????? ???? ?????????????? ?????????? ???? ? ? ?????????, ? ? ???? ?????????????? ?????????? ???? ???????
????????????????.

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

????????????? ??? ????????

Lo scorso anno, questo magnifico casale ha subito un'attenta e meticolosa ristrutturazione, mirata a preservare il suo carattere storico, migliorando al contempo le sue prestazioni energetiche e il comfort abitativo.

Interventi Principali eseguiti:

Serramenti Vetrocamera in PVC: Sono stati installati serramenti vetrocamera in PVC di alta qualità, che non solo garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico, ma anche una maggiore sicurezza e durata nel tempo. Questi infissi moderni permettono di mantenere una temperatura interna confortevole durante tutto l'anno, riducendo i consumi energetici.

Tetto Coibentato: Il tetto è stato completamente rinnovato e coibentato, utilizzando materiali isolanti di ultima generazione. Questo intervento assicura una protezione ottimale dagli agenti atmosferici, migliora l'efficienza energetica della casa e contribuisce a creare un ambiente interno sano e confortevole.

Solai con Isolamento Termico: I solai sono stati dotati di un efficace isolamento termico, riducendo le dispersioni di calore tra i vari piani dell'abitazione. Questo intervento è fondamentale per mantenere una temperatura uniforme in tutti gli ambienti della casa, garantendo un comfort abitativo superiore.

Questa ristrutturazione non solo ha rispettato e valorizzato le caratteristiche storiche originali del casale, ma ha anche introdotto soluzioni moderne per migliorare l'efficienza energetica e il benessere abitativo. Il risultato è una residenza che combina il fascino del passato con le comodità del presente, ideale per chi cerca un equilibrio perfetto tra autenticità e funzionalità.

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

??? ??? ??? ?????????

La frazione di San Martino, situata nel pittoresco comune di Brogliano, è un luogo di grande fascino storico e naturale, noto per l'antica Pieve omonima, l'edificio più antico di tutta la vallata. Circondata dalla bellezza incontaminata del colle di Bregonza e dal corso sereno del torrente Agno, questa località offre un ambiente tranquillo e suggestivo, ideale per chi cerca una vita immersa nella natura.

San Martino è un paradiso per gli amanti delle attività all'aperto, con una vasta rete di percorsi ciclabili e pedonali che attraversano colline rigogliose, boschi verdi e prati fioriti. Ogni sentiero invita a scoprire la flora e la fauna locali, offrendo un'esperienza di vita autentica e rilassante.

La posizione strategica di San Martino consente un facile accesso ai principali centri della Vallata dell'Agno. La vicinanza allo sbocco verso sud facilita inoltre l'accesso alla pianura veneta e alle principali arterie viarie del nord Italia, rendendo semplici gli spostamenti verso le città circostanti.

Le distanze dalle principali città e aeroporti sono notevolmente convenienti: Vicenza si trova a soli 25 km, l'Aeroporto di Verona a 45 km, Padova a 45 km, l'Aeroporto di Venezia a 85 km e Treviso a 70 km. Questa accessibilità rende San Martino una scelta eccellente per chi desidera godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità di collegamenti efficienti.

San Martino nel comune di Brogliano non è solo una residenza, ma un'opportunità per vivere un'esperienza autentica in uno dei luoghi più incantevoli d'Italia. Qui, ogni giorno è un viaggio nella storia, nella natura e nella cultura italiana, offrendo un rifugio perfetto per chi cerca un equilibrio tra vita rilassata e avventura.

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com