

Arzignano – Veneto

?????? ??????????????: ?????????????? ??? ??????????
?????? ??????? ?? ?????????? ???????

???????? ??????: **IT233551151**



www.von-poll.com

???? ??????: **980.000 EUR** • ??????????: **ca. 432 m²** • ??????: **14.5**

???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ??????????? ???????????????

????????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ??? ????

????????? ??????????	IT233551151
???????????	ca. 432 m ²
?????????	14.5
?????????? ???	4
???????????	
???????????	3
???? ????????????	2000

????? ????????	980.000 EUR
????????? ????????	ca. 645 m ²
?????????	???????
???????????	
?????????????????????	ca. 498 m ²
???????	
???????	WC ????????????, ???????, ??????, ???????

????????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

????????????? ??????????

???????????

???????????

????? ????????????

???????????????

???????????

??????

???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



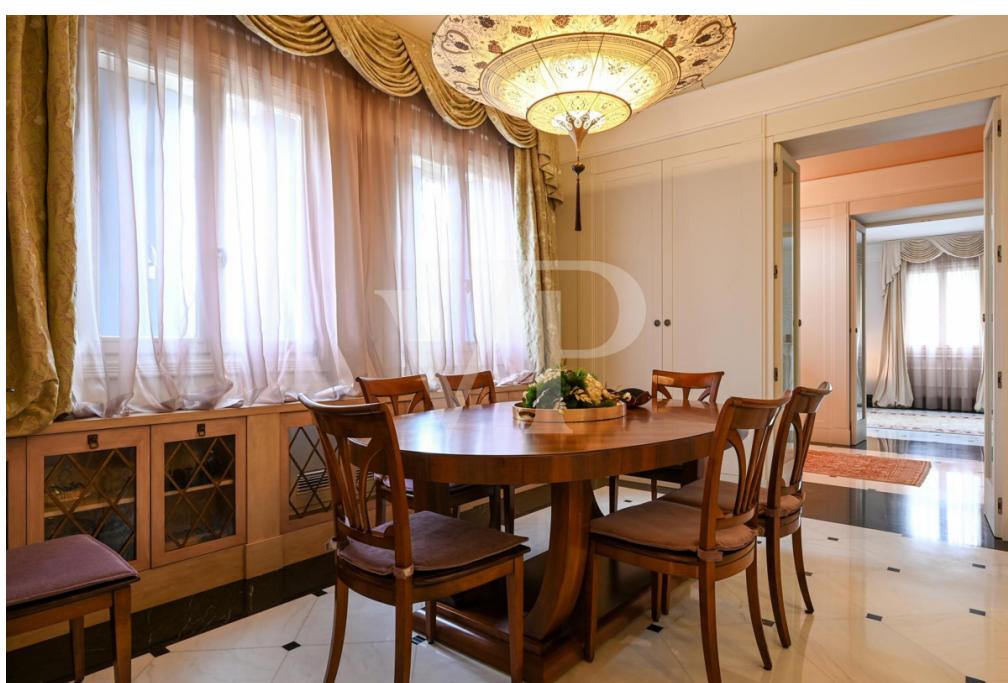
???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



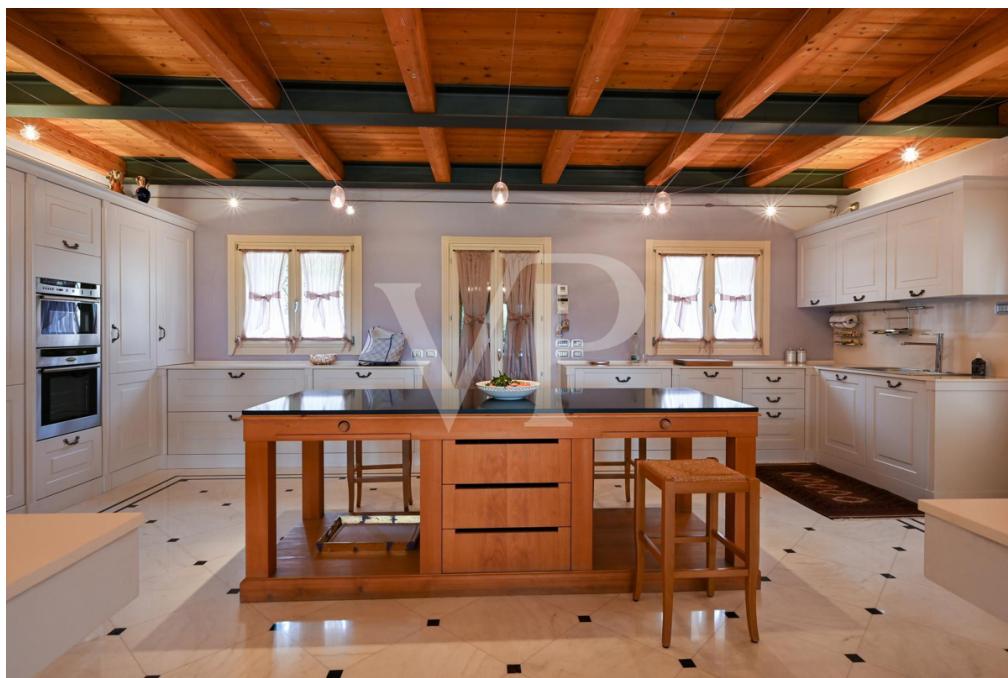
???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



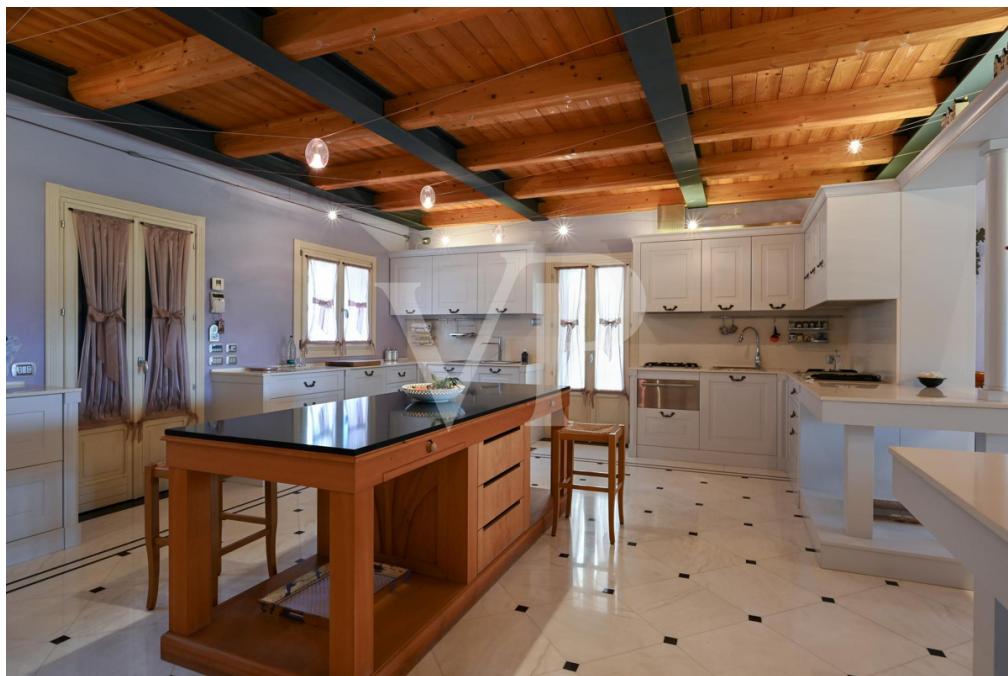
????????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



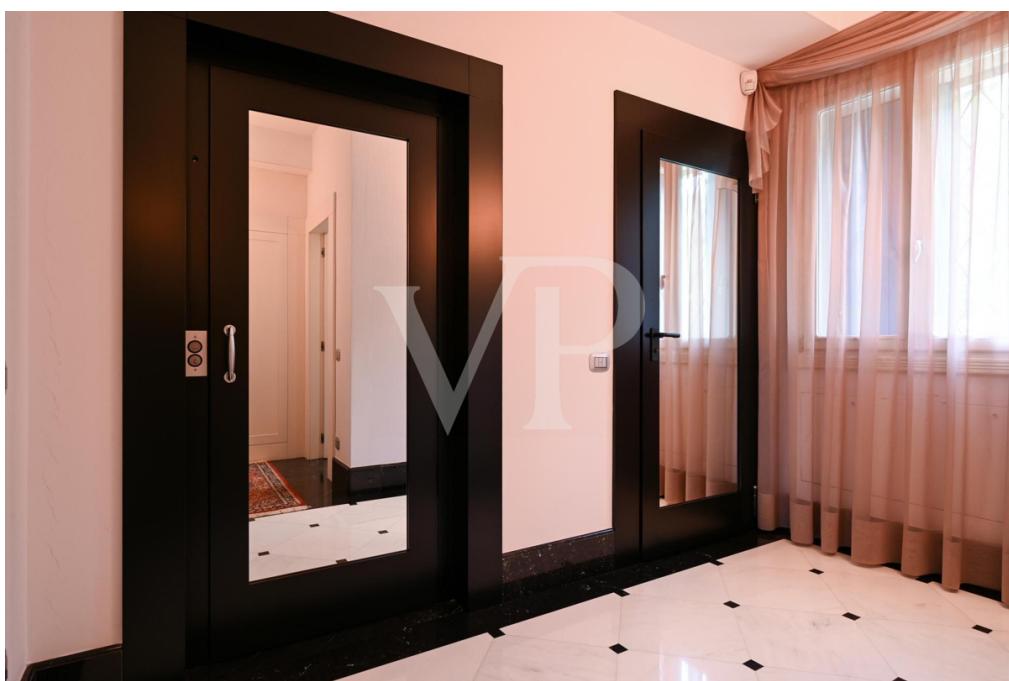
???????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



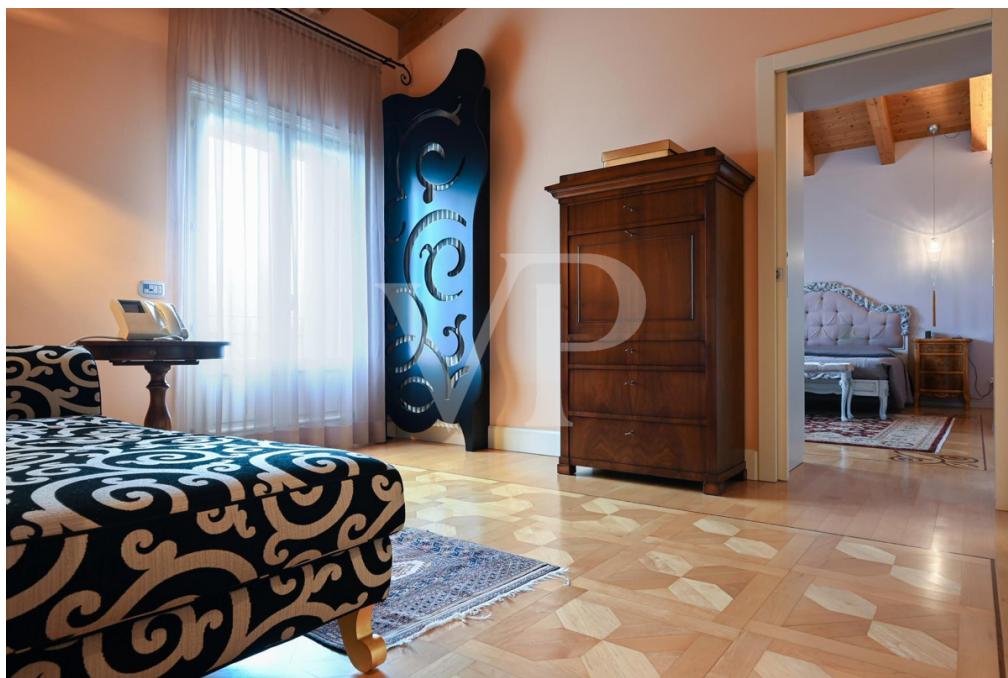
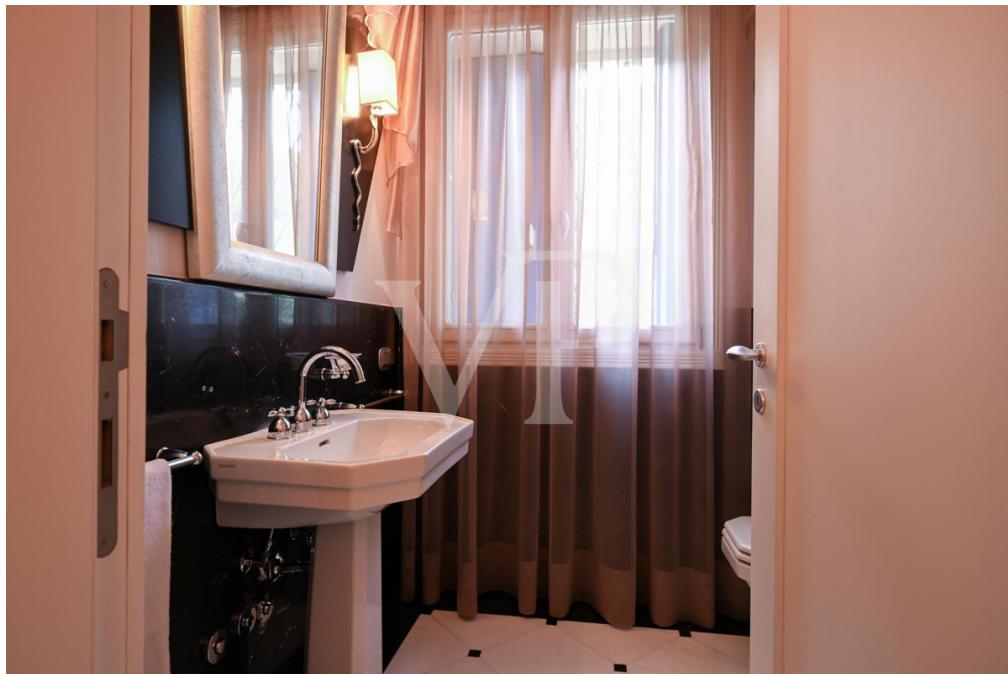
???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



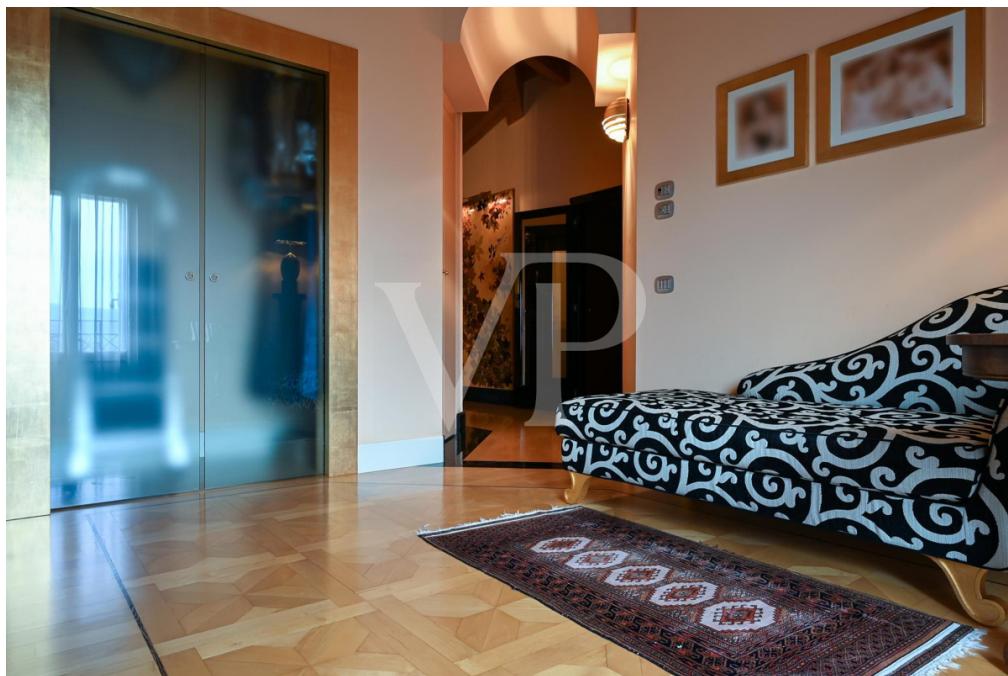
???????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



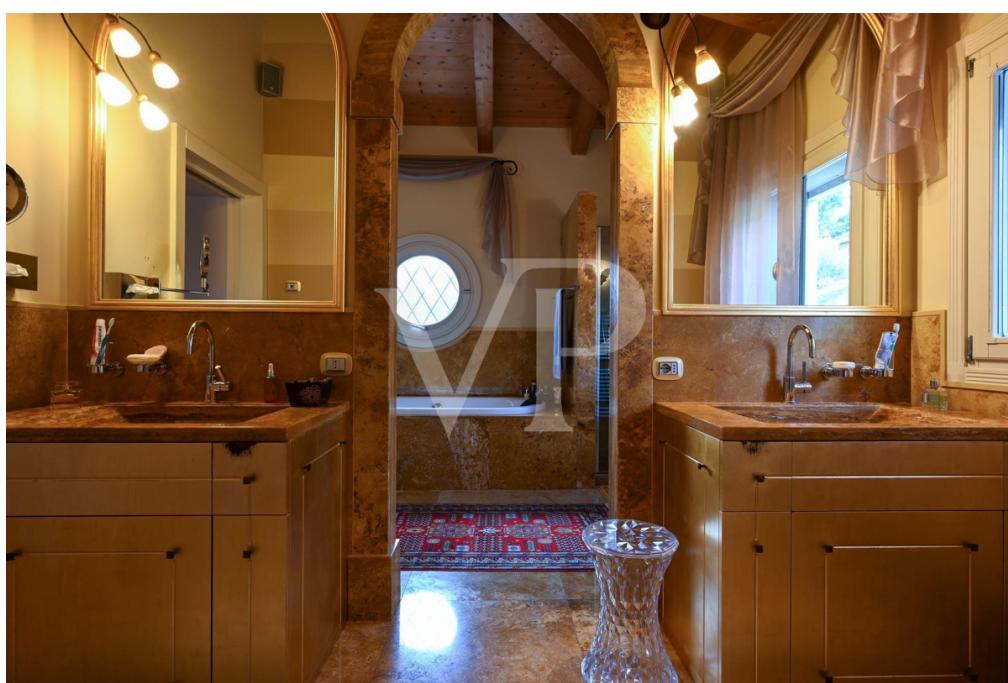
???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



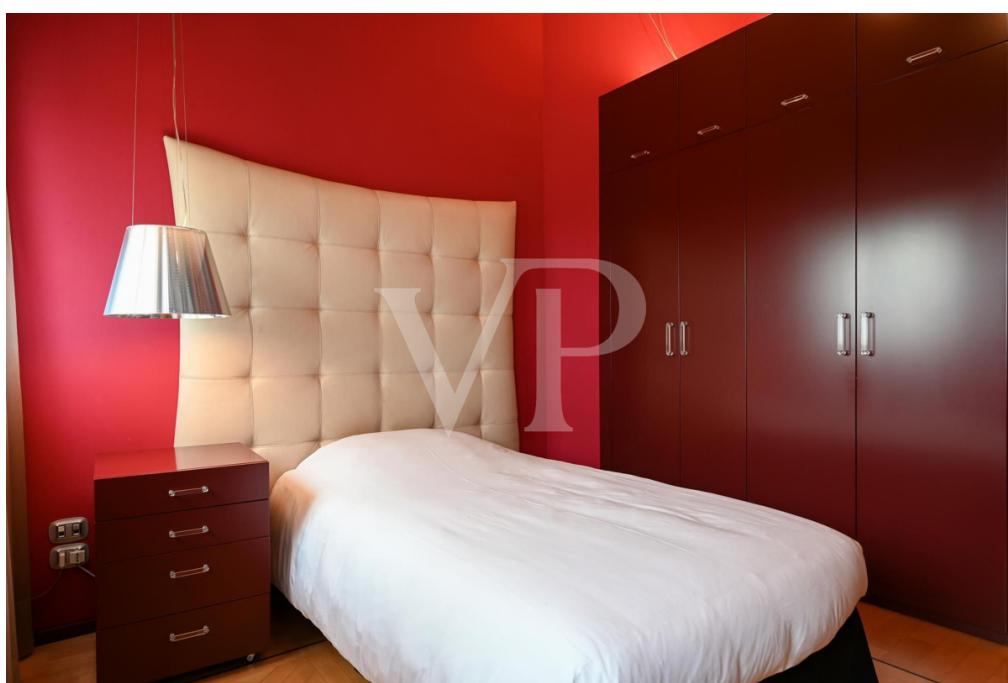
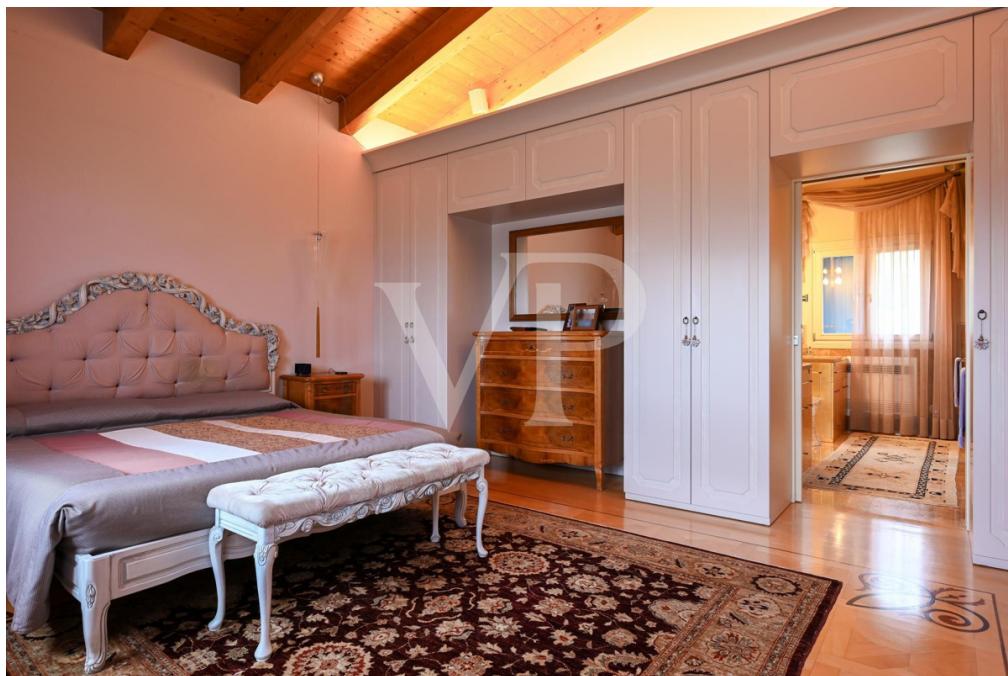
???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



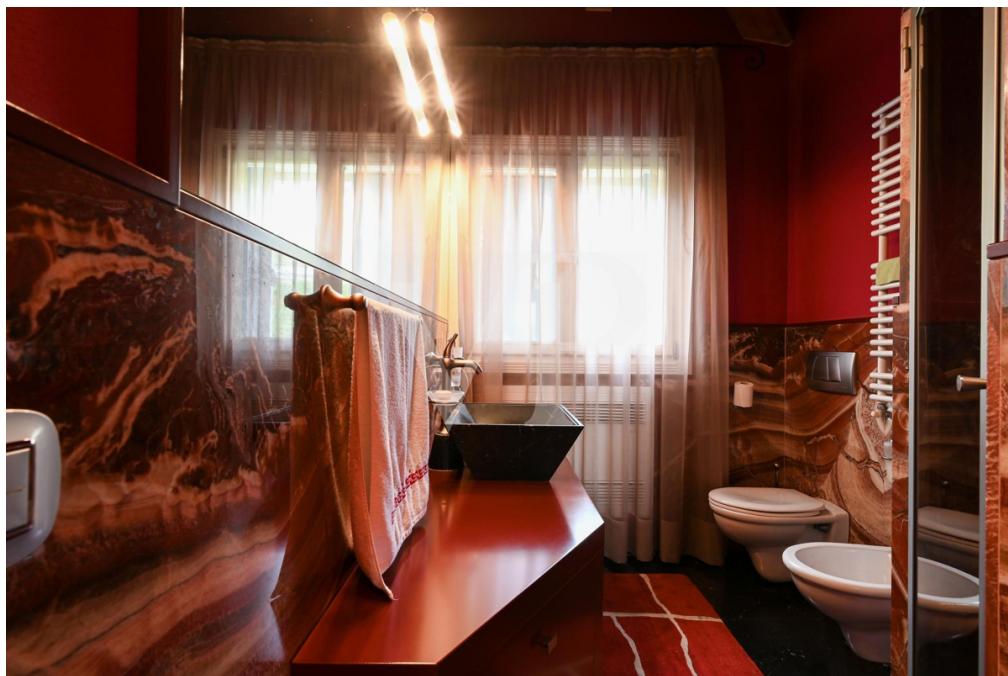
???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



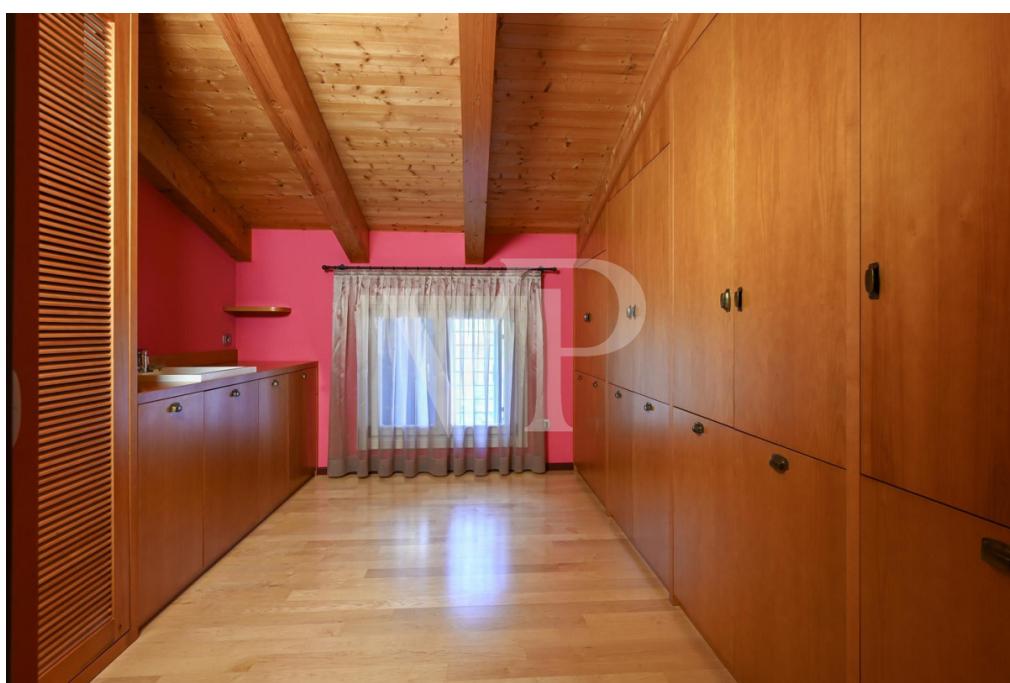
???????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



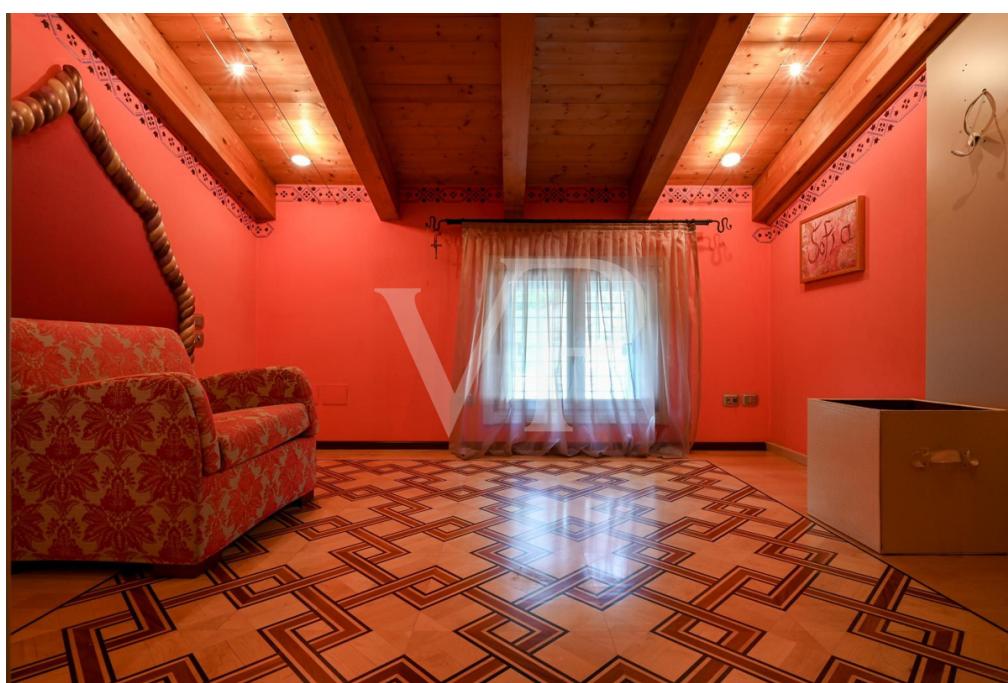
???????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



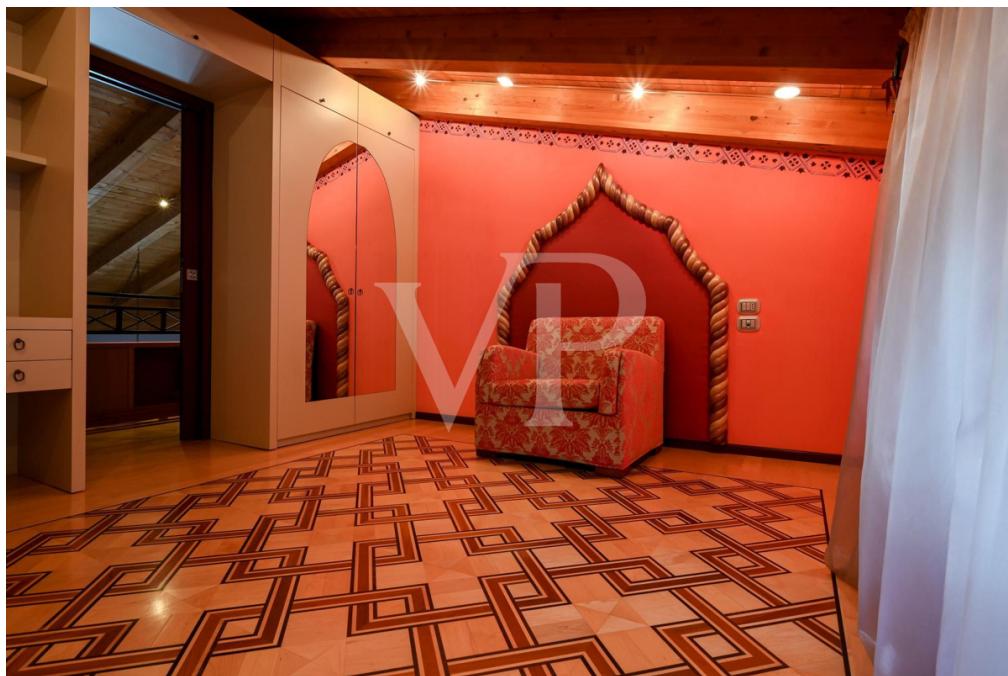
???????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



????????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



????????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto



???????? ???? ????????. ????????, ????? ???? ??? ?????????? ??? 2000 ?? ??? ?????
?????? ????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??
??? ??????????, ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?? ??? ??????
?????? ??????????.

????????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

???????????????? ??? ????????

Piscina a sfioro panoramica con spogliatoi docce attrezzati sottoranei
Montacarichi per posizionamento nel garage interrato delle autovetture
Ascensore di collegamento interno
Sistema di riscaldamento con caldaia a pellet integrato con pannelli solari
Impianto fotovoltaico da 19KW
Locale "limonaia" fronte piscina, sfruttabile per feste e serate in un contesto unico

???????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

??? ??? ??? ??????????

Questa dimora si colloca sui colli sopra ad Arzignano, a 5 minuti dal centro cittadino, luoghi che offrono un panorama incantevole e sono arricchiti da diverse meraviglie naturali e culturali.

Arzignano si trova nella provincia di Vicenza, nella regione del Veneto, e i suoi dintorni collinari sono noti per la loro bellezza e la ricchezza di tradizioni. Grazie alla nuova viabilità il casello autostradale della Pedemontana Veneta si trova a meno di 15 minuti di distanza, rendendo la dimora perfetta per chi necessita di muoversi con facilità e raggiungere le principali città ed aeroporti del nord-Italia facilmente, pur godendo di un luogo di assoluta pace e tranquillità.

Dall'abitazione, dal giardino e dalla piscina a sfioro si può godere di viste panoramiche spettacolari sulla campagna circostante. Le colline offrono un affaccio suggestivo su vigneti, uliveti e boschi, creando un paesaggio pittoresco. La zona è famosa per la produzione vinicola, e i vigneti che punteggiano i colli contribuiscono a creare uno scenario affascinante. Qui si producono vini pregiati, e molte cantine offrono degustazioni dove è possibile assaporare i frutti del territorio.

Nei dintorni si trovano borghi storici ricchi di fascino, con stradine acciottolate, piazze pittoresche e antichi edifici. Questi luoghi conservano la storia e la tradizione della zona, offrendo un viaggio nel passato. Una rete di sentieri permettono agli amanti della natura di esplorare la zona a piedi o in bicicletta.

Questo territorio rappresenta un luogo dove la bellezza naturale si combina con la storia, la cultura e le tradizioni locali, offrendo un'esperienza autentica e suggestiva a chiunque abbia il piacere di esplorare questa affascinante regione.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com