

## Arzignano – Veneto

????? ??????????????: ??????????? ??? ??????????  
?????? ????????? ?? ??????????? ????????

???????? ??????????: IT233551151



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 980.000 EUR • ??????: ca. 432 m<sup>2</sup> • ?????: 14.5

??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ???????????????



???????? ??????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551151
????????????	ca. 432 m²
????????	14.5
???????????? ??	4
????????	
????????	3
???? ?????????????	2000

???? ?????	980.000 EUR
???????????? ?????	ca. 645 m²
????????	??????
????????????	
????????????????????	ca. 498 m²
?????	
??????	WC ????????????, ??????, ?????, ?????

??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

????????????? ???????????

??????????	?????????????
??????????	??????????
???? ?	?????

??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





???????? ?????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





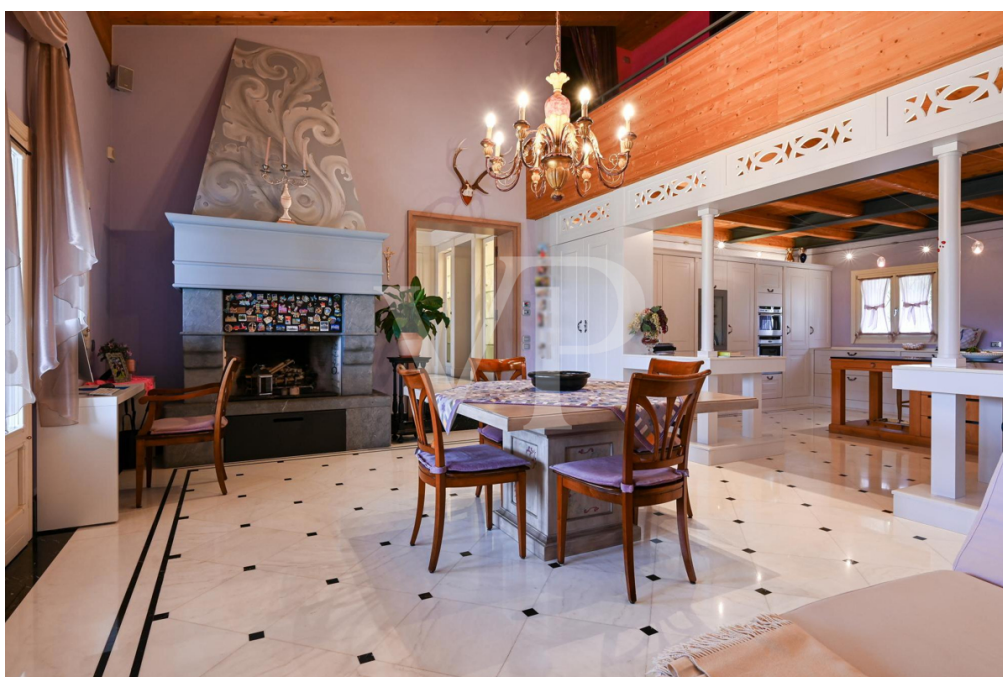
??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????



??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????



??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

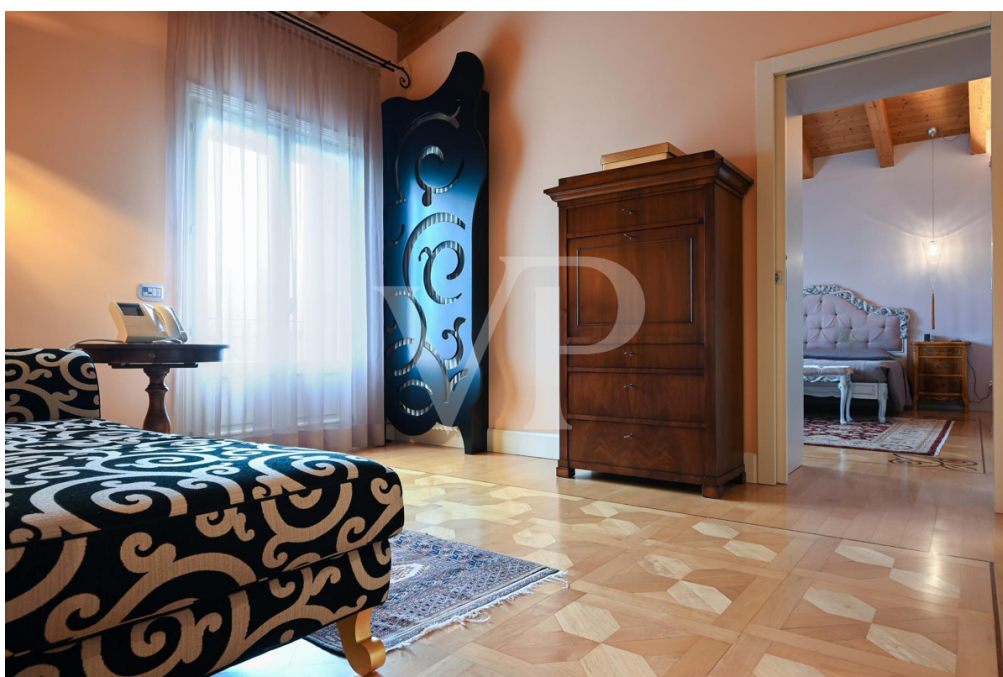
?? ????????





??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????



???????? ??????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ?????????





??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????



??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





???????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ?????????





???????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ?????????



??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

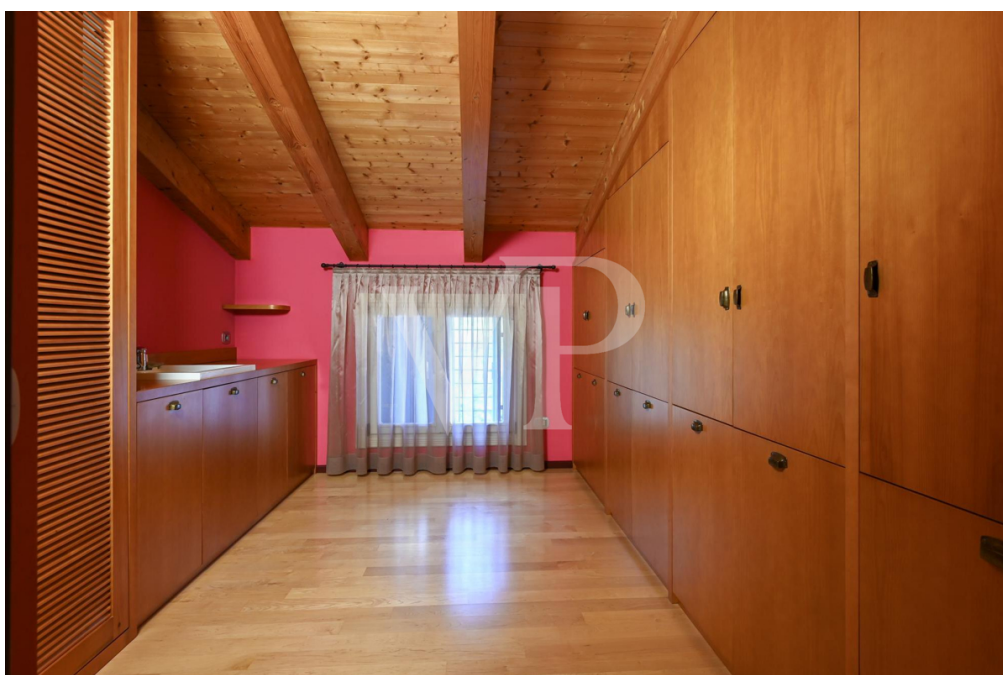
?? ????????





??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????



??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





???????? ?????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ?????????





??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????



??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ????????





?????? ?????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## ?? ???? ?????

???? ? ?????????? ?????????? ????, ????????? ???? ?????? ??? ?????????? ??? 2000  
??? ?? ??? ?????? ??????, ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??  
????????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??????????????. ? ?????????? ?????????? ??  
??? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ??????. ?  
????????????????? ??? ? ?????????????????? ??? ?????????, ????????? ?????????, ?? ??????  
????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????? ??? ??????. ? ??????  
????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????, ??? ??????????????  
??? ??? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????? ??? ??? ?????????????? ???  
?? ??????????. ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ??  
????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??????????????. ??? ??? ?????? ??  
??? ?????????? ?????, ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????????:  
?? ?????? ?????? ??? ? ?????????????? ??? ?????????? ?????, ?????????????? ?? ??????  
????????????? ?????????? ??????. ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ??? ??? ??????,  
????????????????? ??? ?????????? ??????????????. ??? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ???  
????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ??????????, ?????????????????? ???  
????? ??? ?????????? ??????????????. ??? ?????? ??? ?????????, ??? ?????? ??????????????  
??? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????  
?????????????. ? ?????????? ?????? ??? ? ?????????????? ?????????????????????? ??? ?????????????.  
?? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ??????????????  
??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????????????? ??????????????. ??? ?????????? ?????  
????????? ??? ??? ??? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ??????  
?????????. ????? ? ?????? ??? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??????  
????????? ??? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ??? ??????????????.  
????????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????? ?????, ??? ?????????? ?????? ???  
????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????????????????? ??????. ??? ?????? ??????  
????????? ?????????????????? ?? ??????. ??? ? ?????? ?????, ? ?????? ?????? ?????????????? ???  
????????? ?????????????????? ??? ??? ??????. ? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????????  
????????? ??? ??????????????????. ?? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ??????, ?? ??????  
????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ??????  
????? ?????????????? ?????????????? ??????????, ?? ?????? ?????????????? ??????????. ??  
????????? ?????????????? ?????????? ??? ? ??????????????, ?????? ??? 120 ?????????????? ??????,  
????????????? ?? ?????????????? ??????????????, ?????? ??? ?????????????? ???  
????????????????? ??????. ? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????, ???  
????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????????????? ??????. ??? ?????? ??????????????????  
????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ? ?????????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????,  
??? ?????????????????????? ??? ??? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? ??????????????

??????? ??? ????????. ????????, ??? ? ??? ??? ?????????? ??? 2000 ?? ??? ?????  
?????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????? ??  
??? ???????????, ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?? ??? ??????  
?????? ?????????????.



??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

???????????????? ???? ?????????

Piscina a sfioro panoramica con spogliatoi docce attrezzati sotterranei  
Montacarichi per posizionamento nel garage interrato delle autovetture  
Ascensore di collegamento interno  
Sistema di riscaldamento con caldaia a pellet integrato con pannelli solari  
Impianto fotovoltaico da 19KW  
Locale "limonaia" fronte piscina, sfruttabile per feste e serate in un contesto unico

??????? ???????? IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

??? ??? ??? ???????????

Questa dimora si colloca sui colli sopra ad Arzignano, a 5 minuti dal centro cittadino, luoghi che offrono un panorama incantevole e sono arricchiti da diverse meraviglie naturali e culturali.

Arzignano si trova nella provincia di Vicenza, nella regione del Veneto, e i suoi dintorni collinari sono noti per la loro bellezza e la ricchezza di tradizioni. Grazie alla nuova viabilità il casello autostradale della Pedemontana Veneta si trova a meno di 15 minuti di distanza, rendendo la dimora perfetta per chi necessita di muoversi con facilità e raggiungere le principali città ed aeroporti del nord-Italia facilmente, pur godendo di un luogo di assoluta pace e tranquillità.

Dall'abitazione, dal giardino e dalla piscina a sfioro si può godere di viste panoramiche spettacolari sulla campagna circostante. Le colline offrono un affaccio suggestivo su vigneti, uliveti e boschi, creando un paesaggio pittoresco. La zona è famosa per la produzione vinicola, e i vigneti che punteggiano i colli contribuiscono a creare uno scenario affascinante. Qui si producono vini pregiati, e molte cantine offrono degustazioni dove è possibile assaporare i frutti del territorio.

Nei dintorni si trovano borghi storici ricchi di fascino, con stradine acciottolate, piazze pittoresche e antichi edifici. Questi luoghi conservano la storia e la tradizione della zona, offrendo un viaggio nel passato. Una rete di sentieri permettono agli amanti della natura di esplorare la zona a piedi o in bicicletta.

Questo territorio rappresenta un luogo dove la bellezza naturale si combina con la storia, la cultura e le tradizioni locali, offrendo un'esperienza autentica e suggestiva a chiunque abbia il piacere di esplorare questa affascinante regione.



???????? ??????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)