

Vicenza – Casale

?????? ?? ??????? ?????????? ?????????????? ??????  
????????????????? ?? ?????????? ????

????????? ??????: IT233551045



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 270.000 EUR • ??????????: ca. 165 m<sup>2</sup> • ??????: 8

?????? ??????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ??? ???? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????? ??????????????

????????? ??????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ??? ?????

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| ????????? ?????????? | IT233551045            |
| ???????????          | ca. 165 m <sup>2</sup> |
| ???????              | 1                      |
| ?????????            | 8                      |
| ?????????? ???       | 3                      |
| ???????????          |                        |
| ???????????          | 2                      |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| ????? ????????          | 270.000 EUR            |
| ???????????             | ???????                |
| ????????? ????????      | ca. 185 m <sup>2</sup> |
| ??????????????????????? | ca. 165 m <sup>2</sup> |
| ???????                 |                        |



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ?????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

????????????? ??????????

???????????

???????????

????? ????????????

???????????

???????????

??????

???????? ????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ????????



???????? ?????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ???????



???????? ?????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ????????



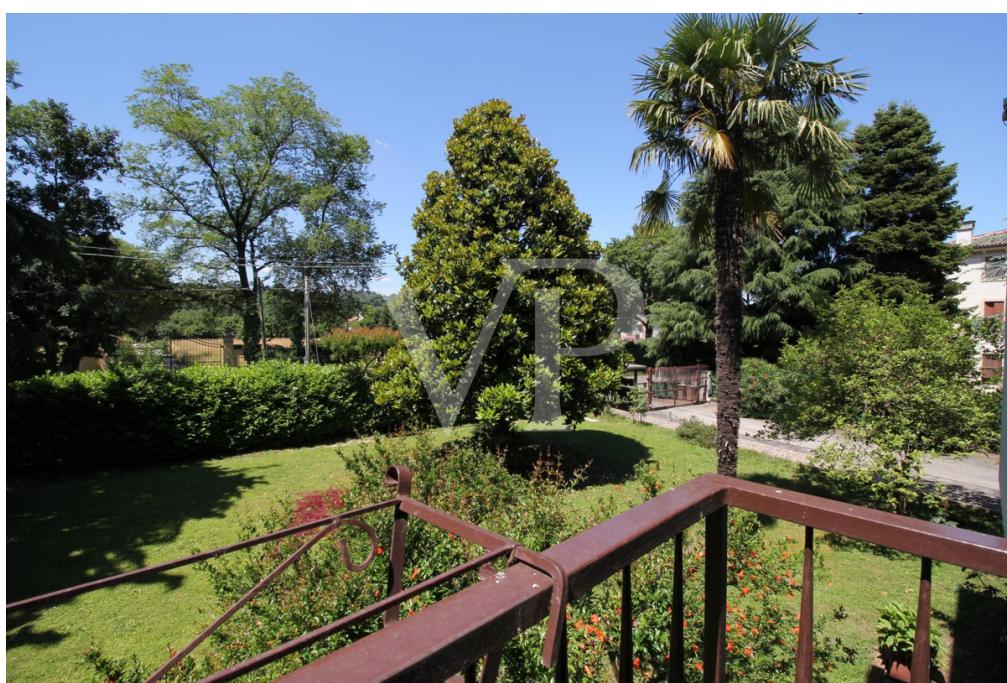
???????? ????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ????????



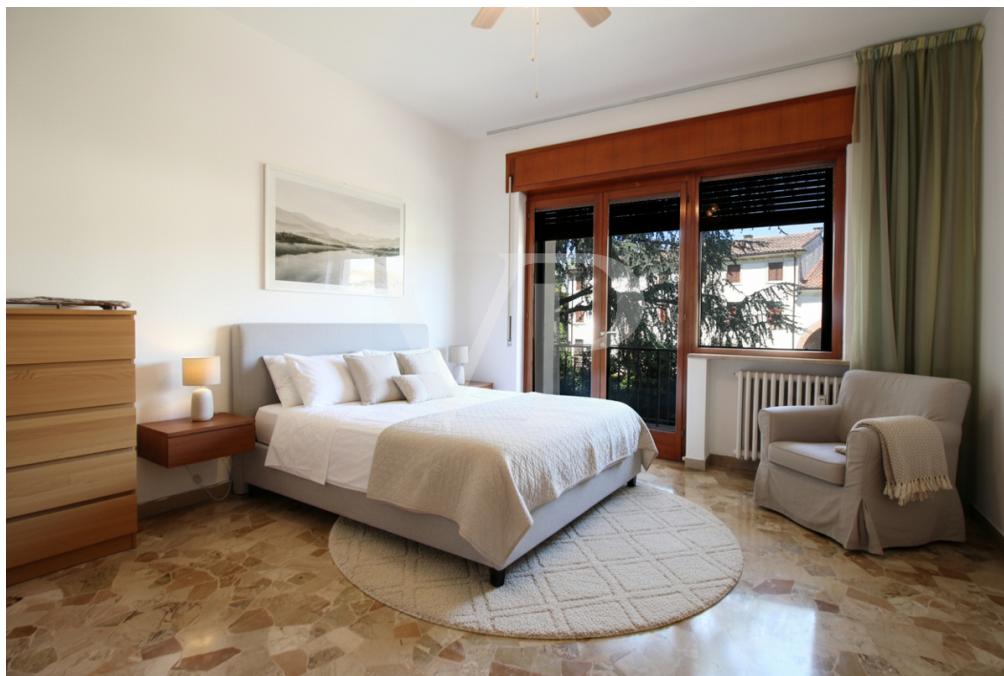
???????? ????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ????????



???????? ????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ????????



???????? ????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ????????



???????? ?????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

?? ????????



????????? ??????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## ??? ?????? ??????????

?????????, ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ??????????????  
?????????? ??? ?????????????? ??? ??????, ??? ?????? ?????? ??? ??? ??????. ?  
????????????? ??? ?????????????? ????, ??????? ??? ?????????? ?????? ??  
????????? ??? ?????? ?? ???????????, ?????? ?????????? ??? ?????????????? ??  
?????????. ? ??????? ??????? ?? ??? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??? ??  
????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?? ??? ?????? ???,  
????????????????? ??? ?? ??? ??????. ? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????????????  
??? ??? ???????????, ?????????????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?? ???  
??????, ??? ??? ??????, ?? ??? ??????? ??? ?????? ???????, ?? ??????????? ???  
????????? ??????. ??? ??? ?????? ???, ?????????????? ??? ?????????? ?????? ???  
??? ?????????? ??? ??????????. ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ???  
????????? ??????.

???????? ?????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

???????????????? ??? ????????

Appartamento attualmente locato a cittadino Americano, con contratto di locazione  
canone annuo €. 14.040,00.

Area verde condominiale attrezzata con area barbecue

Aria Condizionata

Cucina attrezzata

???????? ????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## ??? ??? ??? ??????????

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi.

Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta.

Posizione comoda alla caserma Ederle che si trova a due minuti di distanza in automobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici, e di sicuro interesse per investitori che vogliono mettere l'immobile nel circuito della locazione a cittadini Americani.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)