Vicenza – Vicenza (VI)

Drei-Zimmer-Wohnung Energieklasse A4

??????? ????????: IT233551154

???? ??????: 268.000 EUR • ???????: 7

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ??? ?????

??????? ????????	IT233551154
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
??????	1
???????	7
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1967

???? ??????	268.000 EUR
??????????	
????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????????		

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

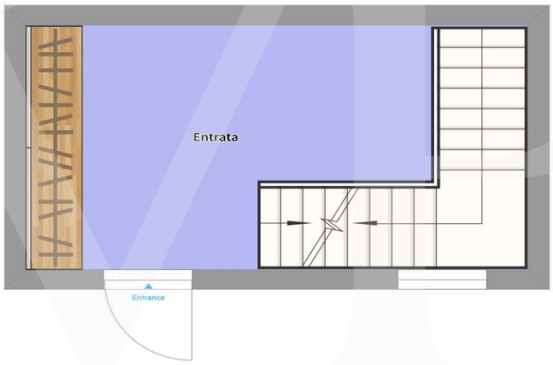
?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

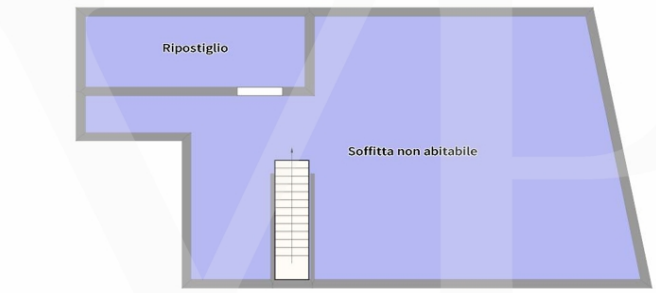
??????



Piano Terra

balcone
balcone
Soggiorno
camera
camera
balcone
corridoio
corridoio
buco
Senza titolo
Accesso mansarda
Bagno
Bagno
camera
balcone
Senza titolo

Piano 1°



Sottotetto non abitabile

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ????? ????????

Eine Drei-Zimmer-Wohnung mit hoher Energieeffizienz, dank der im Jahr 2022 durchgeführten energetischen Sanierung. Diese mehrstöckige Wohnung zeichnet sich durch die Funktionalität einer unabhängigen Wohnung aus, dank eines Eingangs im Erdgeschoss, wo sich ein praktischer Schrank zur Aufbewahrung von Jacken und Schuhschränken befindet. Der Wohnbereich befindet sich im ersten Stock, zu dem man über eine großzügige Wendeltreppe gelangt, die uns in den großzügigen Wohnbereich führt, in dem sich sowohl eine schöne offene Küche mit Platz für einen Essbereich als auch ein Entspannungs- und Unterhaltungsbereich befinden. Ein erstes Badezimmer mit Dusche befindet sich in diesem Bereich in abgeschiedener Lage. Der separate Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer mit Fenster, in dem auch die Waschmaschine und der Trockner untergebracht sind. Der gesamte Schlafbereich ist mit Parkett ausgelegt und klimatisiert.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ??? ???????

Das Haus hat von einer umfassenden Energieeffizienzmaßnahme profitiert, die es in die höchste Energieklasse A4 gebracht hat.
Die Immobilie ist mit einer 6-kW-Photovoltaikanlage und einem Batteriesystem mit einer Gesamtleistung von 15 kW ausgestattet, die in Verbindung mit einem Heizkessel der neuesten Generation, einer Hybrid-Wärmepumpe mit Methangas und Strom, den Verbrauch dieser Wohnung auf ein Minimum reduzieren.
Dreifach verglaste Aluminiumfenster mit hohem Isolationsgrad.
Keine Kosten für die Eigentumswohnung, da die Immobilie nur einen Teil des Dachbodens mit der Wohnung im Erdgeschoss teilt.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ??? ??? ?????????

Die Gegend, in der sich das Haus befindet, liegt direkt außerhalb der Stadtmauern und wird besonders für die Ruhe und Sicherheit des Viertels sowie für das Vorhandensein aller wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe geschätzt: Supermärkte, Apotheken, Bars und Eisdielen sowie das Stadttheater von Vicenza. Das historische Zentrum der Stadt ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad leicht zu erreichen, während die Industriegebiete und die Autobahnausfahrt Vicenza Ovest dank der bequemen Umgehungsstraße, die von der Via Cattane aus zu erreichen ist, in etwas mehr als fünf Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com