

Marostica

????????? ?? ?????????????? ????? ?????? ???????
Marostica

????????? ??????????: IT233551141



www.von-poll.com

???? ??????: 690.000 EUR • ??????????: ca. 616,5 m²

??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ??? ??????

??????? ???????? IT233551141	???? ?????? 690.000 EUR
????????? ca. 616,5 m²	????????? ?????? ca. 600 m²
???? ???????????? 1950	?????? ???????, ??????

??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

????????????? ???????????

???? ????????????

??????

?????????????????
????????????

BEDARF

??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



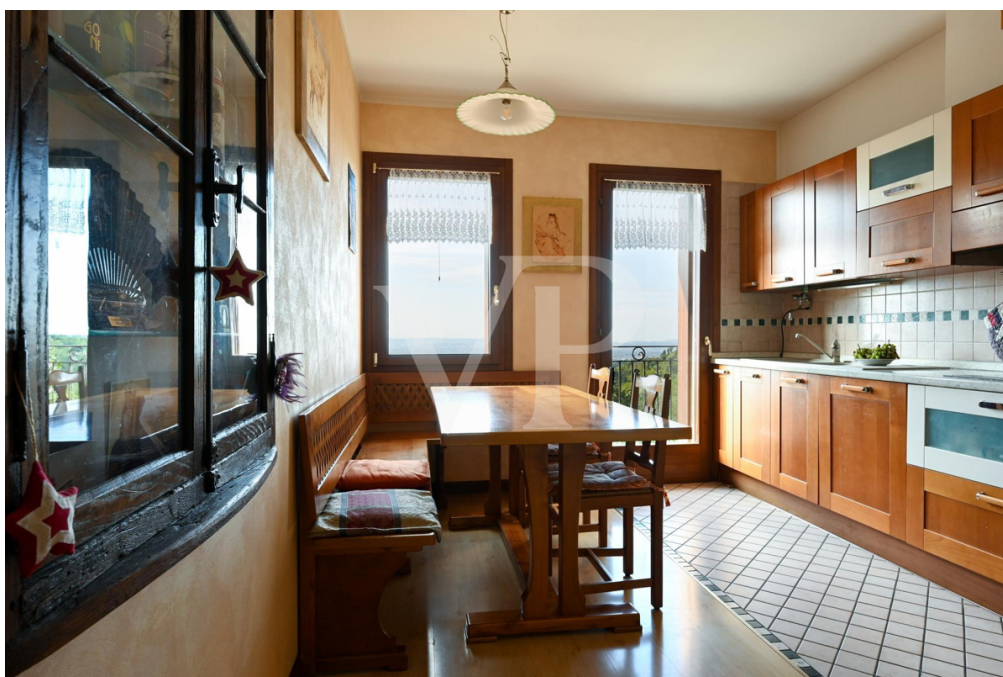
??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



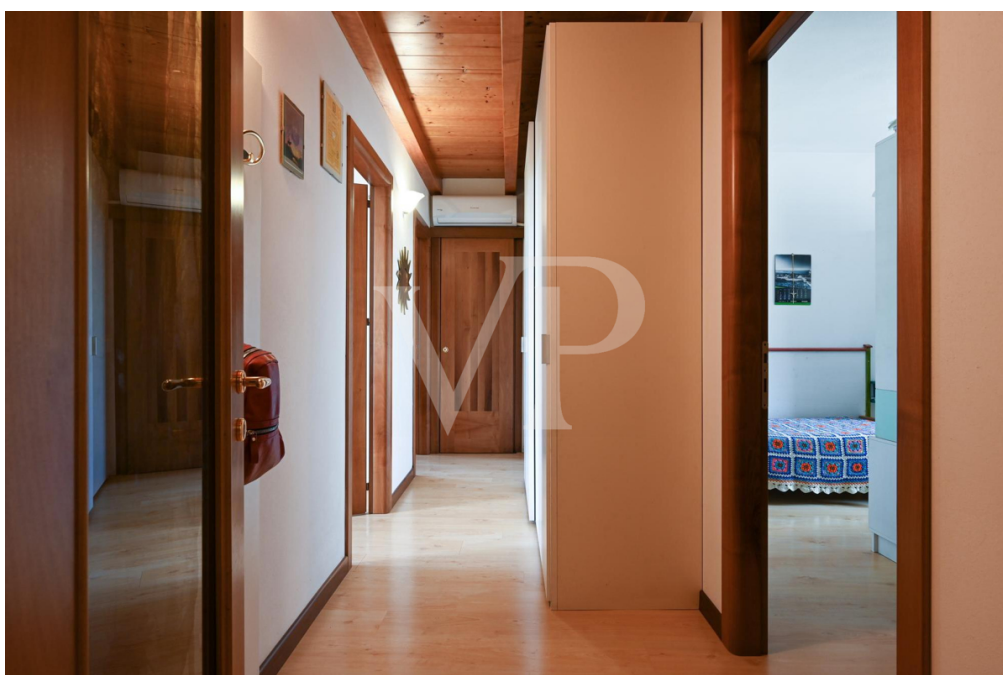
??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



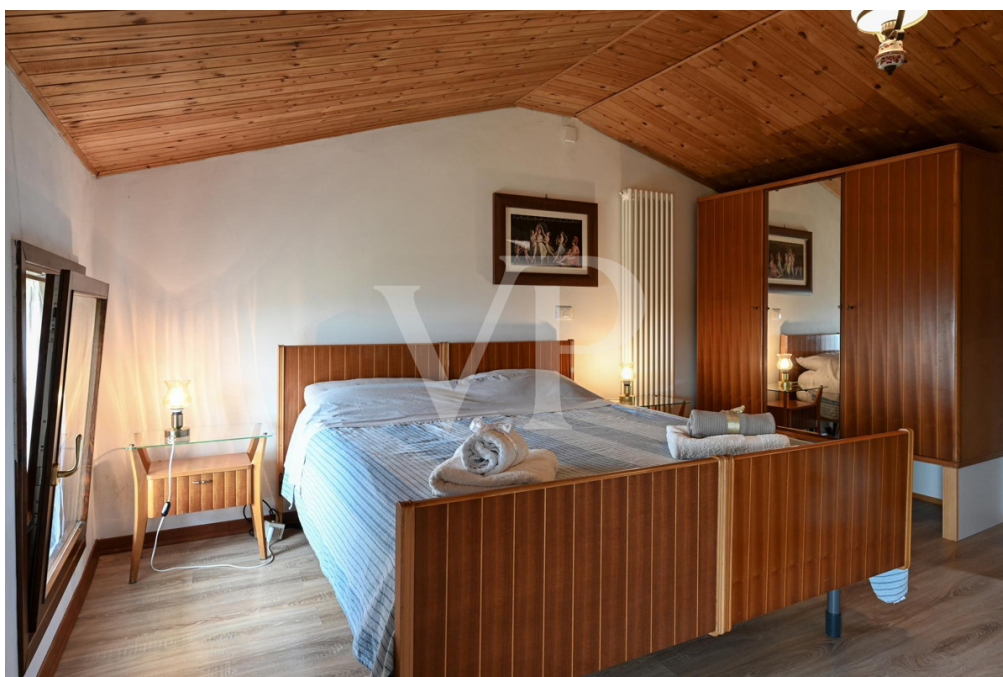
??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



??????? ???????? IT233551141 - 36063 Marostica

?? ????????



?????? ???????: IT233551141 - 36063 Marostica

??? ?????? ??????????

?????????? ?????????? ?? ??????????? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ??????????. ??
????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??????????,
????????????????????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ???
??????????, ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ??????????,
????? ??????????, ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????. ???
??????? ?????????? ?????????? ??????, ?????? ???? ??????????????, ?????????? ????
????????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????. ? ???? ?????????????? ?????????? ??? ????
????????? ??? ??????????, ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??
?????????????, ?????? ??? ??????????????. ?? ??????? ?????????????? 22.000
????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ???.

??????? ?????????: IT233551141 - 36063 Marostica

???????????????? ???? ?????????

Le abitazioni sono ristrutturate con finiture di ottima qualità, presentano serramenti in legno con vetrocamera, parquet in legno, riscaldamento a radiatori, caldaia con impianto solare termico.

Un caratteristico chalet in legno è destinato ad "Apiario integrato" una attività esclusiva con marchio registrato che combina l'attività apistica a trattamenti benessere.

??????? ?????????: IT233551141 - 36063 Marostica

??? ??? ??? ???????????

San Luca è una frazione del comune di Marostica, in provincia di Vicenza.

Localizzata a nordovest del centro storico, si trova sulla dorsale del colle delle Volpare (uno dei modesti rilievi che precedono l'altopiano dei Sette Comuni), dominando da est la valle del Laverda e da ovest la valle d'Inverno.

Il tranquillo abitato è comodamente raggiungibile dal centro di Marostica percorrendo la strada panoramica a fianco delle mura storiche. Molto gradito dalle famiglie per la tranquillità e la salubre aria che lo caratterizza, grazie alla vicina frazione di Crosara gode di tutti i principali servizi necessari : asilo, scuole primaria e secondaria, farmacia, poste, locali ecc.

La zona è molto apprezzata per le escursioni naturalistiche che il paesaggio regala e frequentata da ciclisti per i continui dislivelli poco trafficati.

??????? ?????????: IT233551141 - 36063 Marostica

????????????? ?????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com