

Vicenza – Vicenza (VI)

2 Minuten mit dem Auto von Ederle - Mehrfamilienhauskopf

???????? ?????????: IT233551182



www.von-poll.com

???? ?????????: 2.000 EUR • ??????????: ca. 146 m² • ??????: 7

????????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????? ??????????????

????????? ??????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ??? ????

????????? ??????????	IT233551182	????? ??????????	2.000 EUR
???????????	ca. 146 m ²	????????? ????????	ca. 151 m ²
?????????	7		
????????????? ???	3		
???????????			
???????????	2		

???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



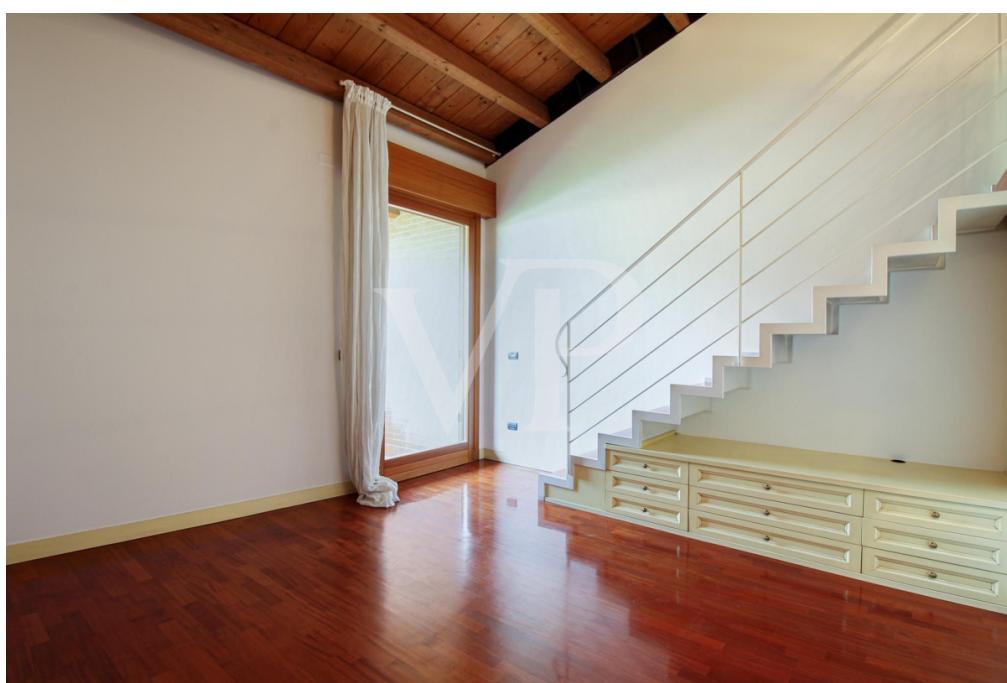
???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



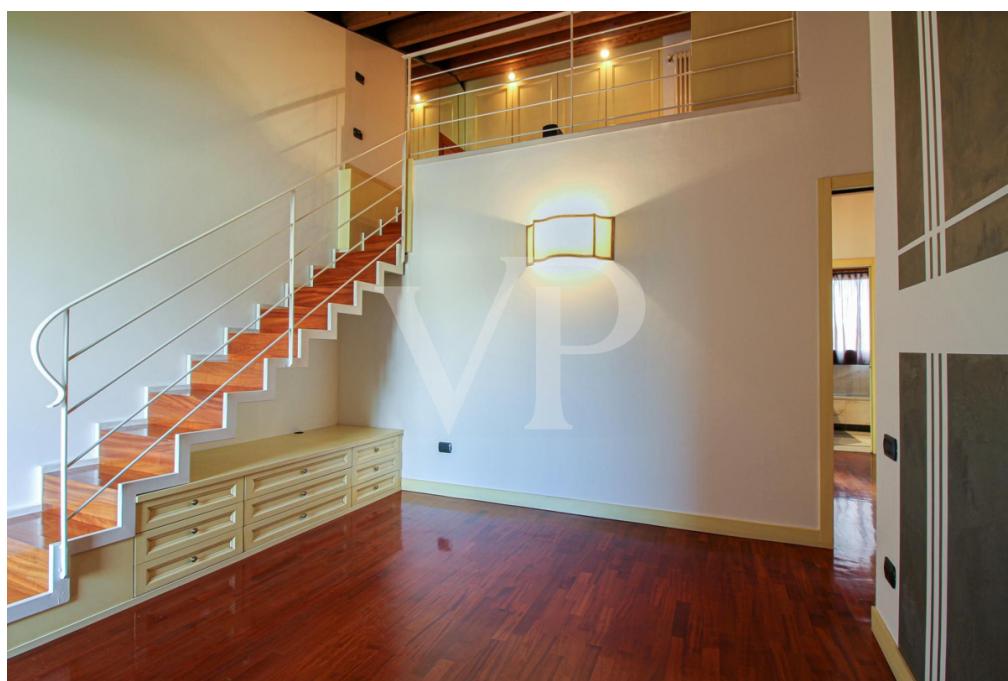
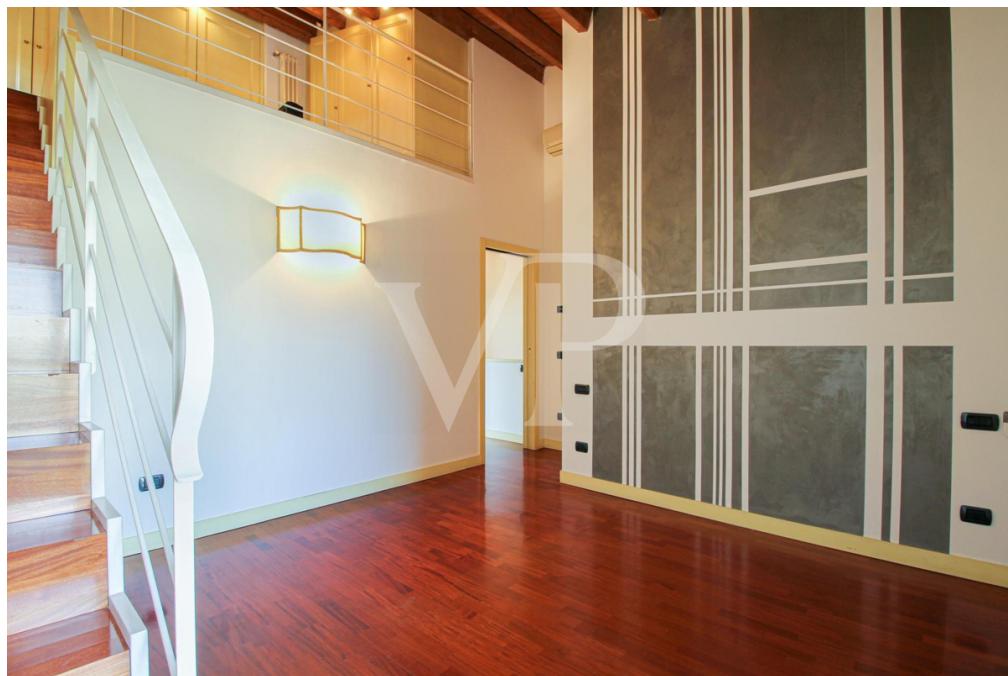
???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



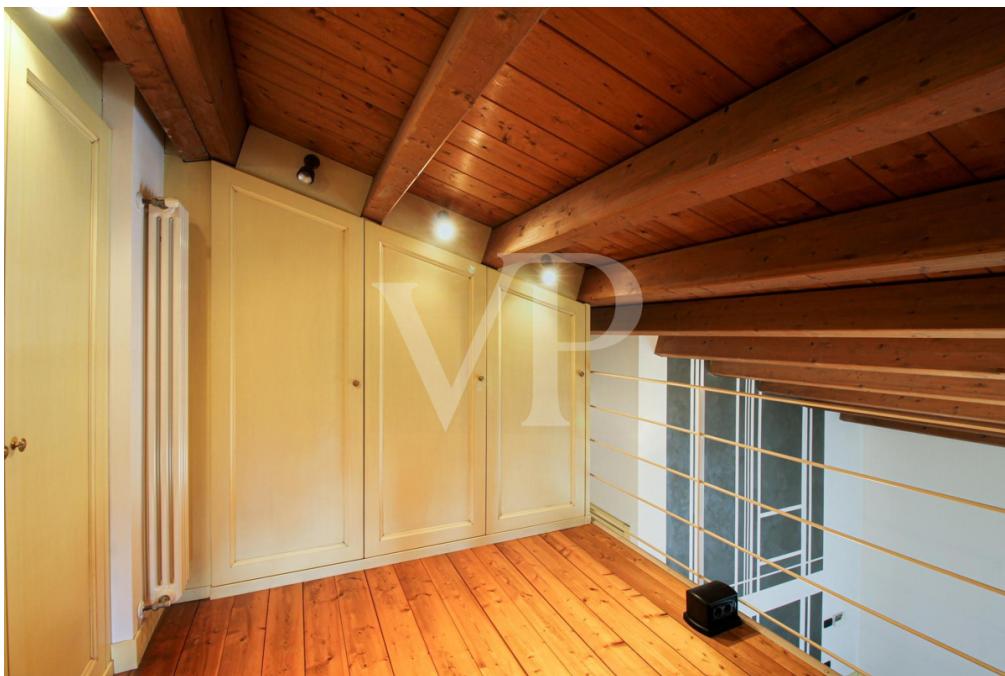
????????? ??????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ???????



???????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

???????

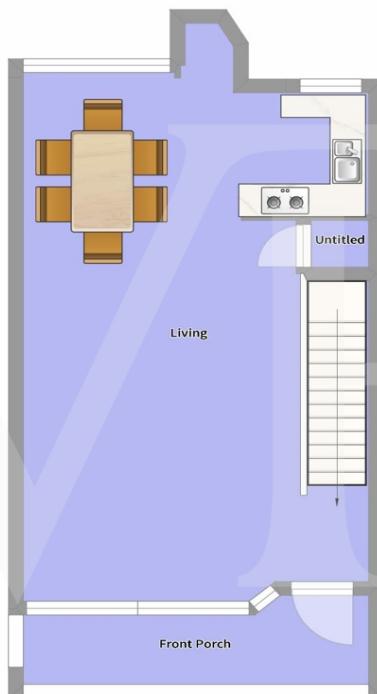
N
S



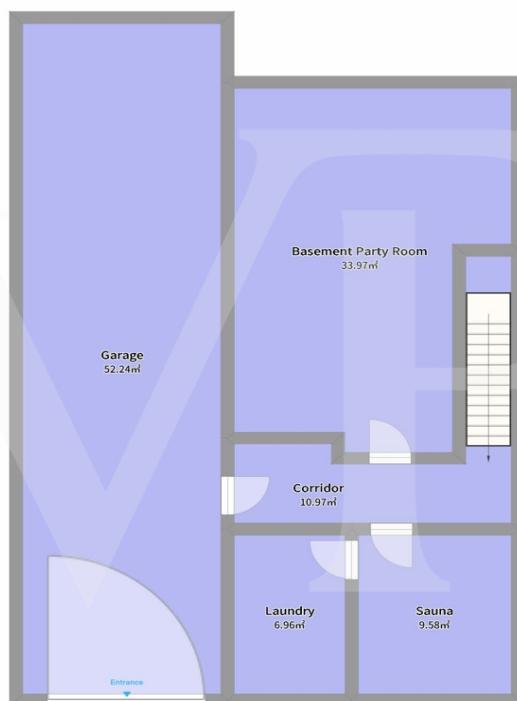
IT 23 355 1182

N
S

IT 23 355 1182_1° Floor

N
S

IT 23 355 1182_Main Floor

N
S**IT 23 355 1182_Basement**

????? ? ??????? ?? ?????? ?? ???????, ?? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ???????, ?? ??
????? ????, ?? ??????????? ?? ??????????? ?? ??????????? ?? ??????????? ?? ???????????.

????????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ????? ????????

Head Teil des Reihenhauses, mit schönen Panoramagarten, in einer ruhigen Lage, aber bequem in die Stadt. Das Haus, im Erdgeschoss, besteht aus einem geräumigen und besonders hellen Raum mit großen Fenstern sowohl auf der Vorder- und Rückseite. Der Raum ist praktisch unterteilt in einen Raum, der der Entspannung gewidmet ist, mit einem schönen Kamin in der Mitte des Raumes, und einen Essbereich, der an die offene Küche und den Kochkamin angrenzt.

Durch die Glasschiebetür auf der Rückseite gelangt man in den Garten, der mit einer gepflasterten Fläche und einem gemauerten Grill ausgestattet ist, ein idealer Ort für Mittag- und Abendessen in Gesellschaft während des Sommers.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Dachboden, der als begehbarer Kleiderschrank genutzt wird, und ein drittes Einzelzimmer. Das zweite Schlafzimmer hat einen besonders eindrucksvollen Ausblick, da das große Fenster und die kleine Terrasse den Hügel des Monte Berico überblicken.

Ein weiteres Bad mit Badewanne und ein Raum, der als begehbarer Kleiderschrank genutzt wird, vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne mit einem weiteren Kamin für Grillabende, ein als Sauna ausgestatteter Raum und ein weiterer Raum für die Wäsche. Die Garage ist großzügig bemessen und bietet neben mindestens zwei in Längsrichtung angeordneten Autos auch Platz für Fahrräder und Motorräder.

????????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????????? ??? ????????

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich

Sauna

Doppelgarage

Privater Garten

????????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ??? ??? ??????????

Obwohl die Wohnung nur 8 Gehminuten vom Eingang der Ederle-Kaserne in der Viale della Pace entfernt ist, befindet sie sich in einer angesehenen Wohngegend, in der die Ruhe und das Grün der umliegenden Felder dominieren.

Die Straße, auf die das Haus blickt, ist eine Nebenstraße, die hauptsächlich von den Anwohnern der Straße genutzt wird und daher völlig verkehrsfrei ist.

Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit dem Auto, dem Fahrrad oder einem angenehmen Spaziergang zu erreichen.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ?????????: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ??????????????

???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com