

Jesolo – Jesolo

Neue Doppelhaushälften mit Garten

????????? ??????????: IT233551139



www.von-poll.com

???? ??????: 396.000 EUR • ??????????: ca. 150 m²

???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551139	????? ???????	396.000 EUR
????????????	ca. 150 m ²	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	2 venditore +3 acquirente
????????????? ??? ??????????	3	???????????????????? ??????	ca. 0 m ²
???????????	2	????????	?????????, WC ?????????????, ??????
????? ?????????????	2023		

???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ????????



???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



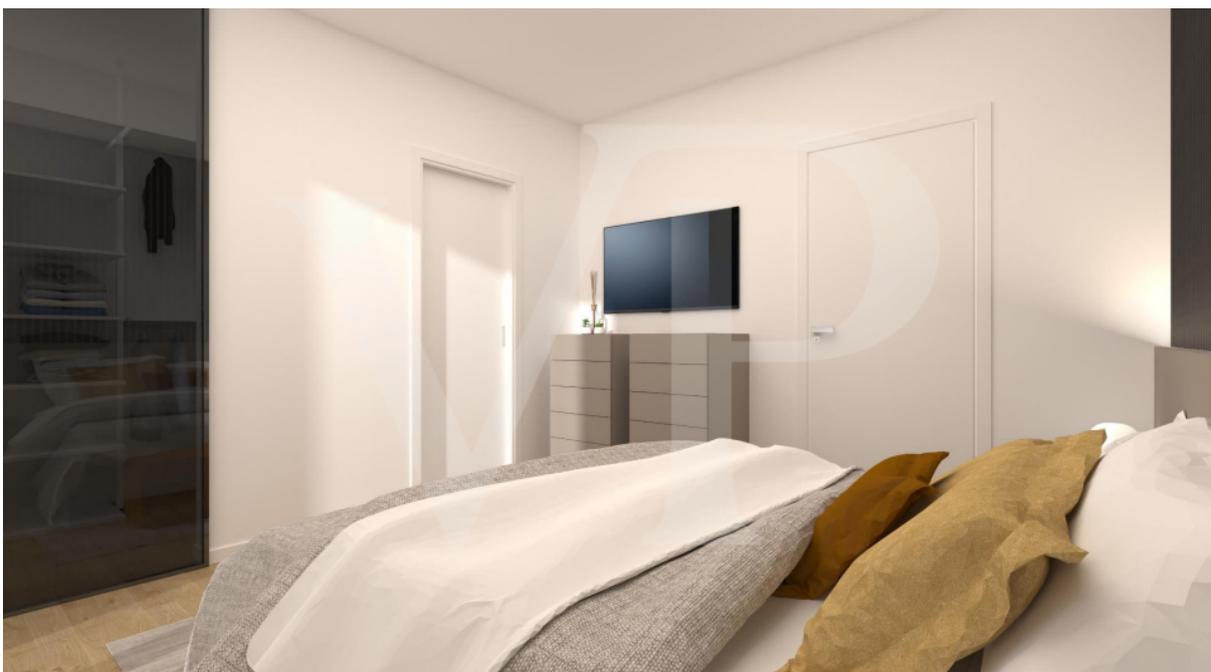
???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



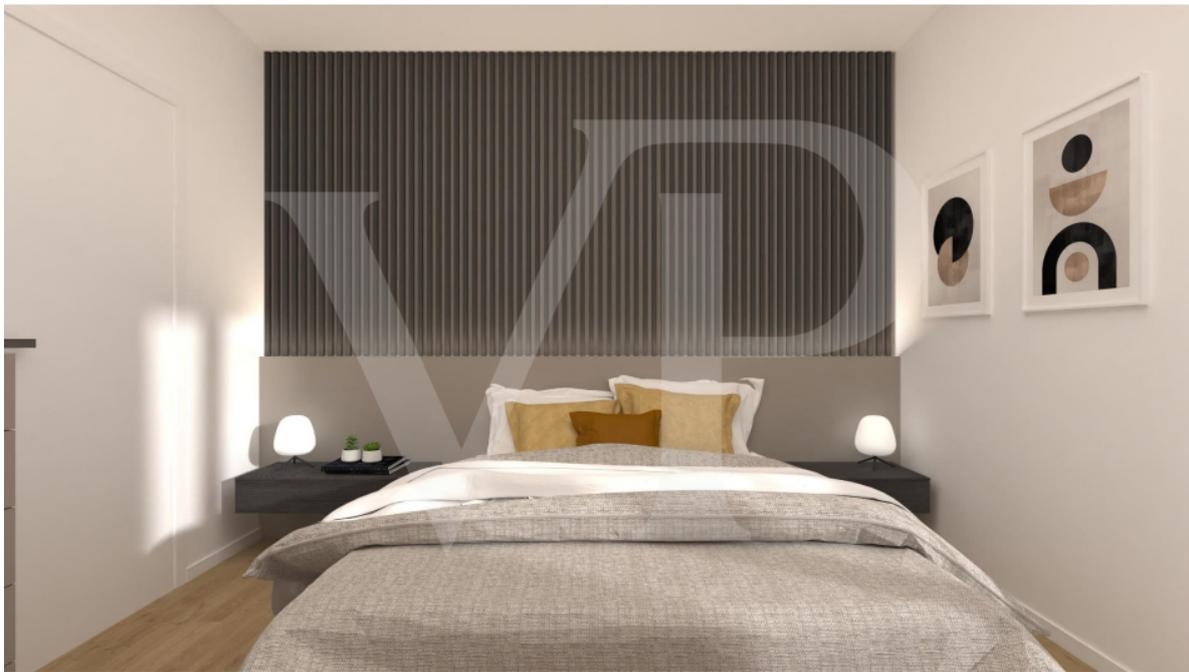
???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



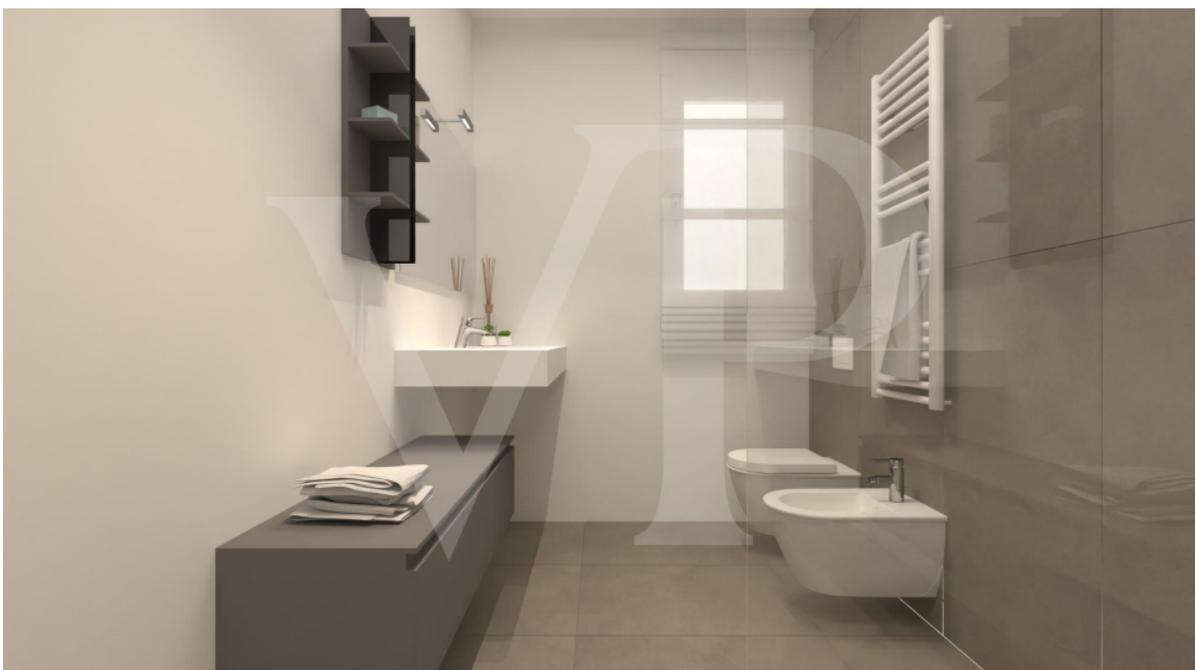
???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

??? ?????? ???????????

Der Gebäudekomplex befindet sich in einem Wohngebiet, etwa 1000 m vom Stadtzentrum und 1900 m vom Meer entfernt. Ein Gebiet, das reich an allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ist. Geplant sind 2 Gebäude auf zwei oberirdischen Etagen mit jeweils zwei nebeneinander liegenden Wohneinheiten, mit unabhängiger Zufahrt und Fußgängereingang, großem Garten, großem Wohnbereich, drei Schlafzimmern und Fußgängereingängen, großem Garten, großem Wohnbereich, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Terrassen, Garage. Es besteht die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen. Letzter Teil einer schönen Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und zwei Bädern, Terrasse, privatem Garten und Garage.

???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

????????????????? ??? ??????????

Fenster und Balkontüren aus thermisch getrenntem PVC, Rahmenstärke 70 mm, mit Stahlverstärkungen, Solarglas selektiv mit Argon-Gas, komplett mit versenkten Feder-Moskitonetzen (mit Ausnahme der Eingangstür und wo es nicht möglich ist, diese zu installieren), komplett mit Aluminium-Rollläden in den von DD.LL. zu wählenden Farben mit elektrischer Steuerung, ausgenommen Terrassenschiebetüren

- Hebe-Schiebe-Terrassentüren aus PVC mit thermischer Trennung, mit einfacher Bedienung.
- Innentüren mit glattem Paneel, Farbe weiß, komplett mit satinierten Griffen.
- Gepanzerte Eingangstür, Einbruchschutzklasse 3, mit Guckloch und Kälteschutz. Innen- und Außenfarbe weiß oder nach Ihrer Wahl.

? Weißes Garagen-Sektionaltor aus isolierten Paneelen mit einer Stärke von 40 mm, die für eine bessere Wärmedämmung über dem Licht angebracht sind.

Auf einem Flachdach soll eine einphasige Photovoltaikanlage installiert werden, deren Leistung gemäß der Genehmigung der zuständigen Gemeinde vorgesehen ist der Gemeinde vorgesehen (mindestens 3KW).

???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

??? ??? ??? ????????????

In dem brandneuen Wohngebiet zwischen Jesolo Paese und der Küste.

???????? ??????????: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com