Arzignano – Veneto

????? ?????????????: ??????????? ??? ???????? ????? ?????? ?? ???????? ??????

??????? ????????: IT233551151



???? ??????: **980.000 EUR** • ?????????: **ca. 432 m²** • ???????: **14.5**

??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ??? ?????

??????? ????????	IT233551151
?????????	ca. 432 m²
???????	14.5
????????? ??? ????????	4
????????	3
???? ??????????	2000

???? ??????	980.000 EUR
???????? ??????	ca. 645 m²
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 498 m²
??????	WC ??????????, ??????, ?????, ?????

??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????

??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????





??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?? ???????



??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

??? ????? ????????

???? ? ?????????? ?????????? ????, ???????? ???? ????? ??? ????????? ??? 2000 ??? ?? ??? ????? ??????, ????? ??? ????? ???????? ??? ????????? ???????? ?? ???????? ???????? ?? ??? ?????????? ????????????. ? ???????? ????????? ?? ??? ?????????? ?????????, ???????????? ?????????? ??? ????? ???? ??????. ? ????????????? ???? ????????????? ??? ????????, ??????? ???????, ?? ?????? ???????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ???? ????? ??? ???????. ? ????? ??????? ??????????? ???? ?????????? ?? ??? ??????? ???????, ??? ?????????? ??? ??? ????? ????????? ?????? ??? ????????? ?? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?? ????????. ?? ?????? ????? ???????? ?? ?????????? ?????? ??? ?? ????????????? ??? ???????????? ??? ???????? ??????????. ??? ??? ?????? ?? ??? ???????? ?????, ???? ????????? ????? ?????????? ??????? ???? ?? ????????: ?? ?????? ????? ???? ????????? ??? ???????? ?????, ??????????? ?? ?????? ????????? ???????? ??????. ?? ????????? ?????? ??????????? ?? ??? ??? ??????, ???????????? ??? ??????? ???????????. ??? ???????? ??? ?????????? ????? ??? ??????? ??????? ??????? ?? ???????? ?????? ??? ????????, ????????????? ??? ????? ??? ???????? ??????????. ??? ????? ??? ???????, ??? ????? ?????????? ??? ??????? ?????? ????????? ?? ?????????? ?????? ????? ???? ??????? ???? ????????. ? ??????? ????? ???? ?????????? ???????????????? ??? ??????????. ?? ?????? ????????????? ????????? ?? ????? ?????? ??????????? ???????????? ??? ????????? ???????? ??? ??? ?????????? ??????????. ??? ???????? ???? ??????? ???? ??? ??? ???????????? ???????? ??? ?????????? ?????? ?? ????? ???????. ????? ? ????? ???? ?????????? ??? ?????????? ????? ??? ????? ?????? ??????? ??? ?? ??????????? ????????? ?????? ?? ?????? ??? ??????????. ??????? ????????? ??? ??????? ?? ??? ???? ??????, ??? ??????? ?????? ??? ?????? ?? ????????? ???? ???? ???? ??????????? ?????. ???? ?????? ????? ?????? ??????????? ?? ??????. ???? ????? ?????, ? ????? ????? ??????????? ??? ??????? ??????????? ??? ??? ??????. ? ?????? ???????????? ???????? ???????? ?????? ??? ????????????. ?? ??????????? ????? ???????? ??? ???????, ?? ????? ?????? ?????? ??? ?????? ???????? ??? ?????????? ?????????? ???. ?? ?????? ????? ?????????? ????????? ?????????, ?? ????? ????????? ????????. ?? ??????? ????????? ?????? ???? ??????????, ???? ??? 120 ??????????? ?????, ?????????? ?? ??????????? ???????????, ????? ??? ??????????? ??? ??????????? ??????. ? ???? ???????? ?????????? ??????????? ??????, ???? ???????? ??????? ??? ???? ???????????????? ????. ??? ?????? ???????????? ????????? ?? ??????? ????? ??? ?? ??????????? ??? ?????? ???????????? ?????, ??? ???????????????? ??? ??? ?????? ????? ??? ?????????? ??? ??????????

??????? ??? ???????. ????????, ???? ? ???? ??? ????????? ??? 2000 ?? ??? ?????
?????? ????? ??? ????????????? ???????????? ??? ????????? ??? ?????????? ??
??? ??????????, ???????????? ???? ???????????? ????? ???? ?? ??? ???????
?????? ??????????.

??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

????????????? ??? ???????

Piscina a sfioro panoramica con spogliatoi docce attrezzati sottorranei
Montacarichi per posizionamento nel garage interrato delle autovetture
Ascensore di collegamento interno
Sistema di riscaldamento con caldaia a pellet integrato con pannelli solari
Impianto fotovoltaico da 19KW
Locale "limonaia" fronte piscina, sfruttabile per feste e serate in un contesto unico

??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

??? ??? ??? ?????????

Questa dimora si colloca sui colli sopra ad Arzignano, a 5 minuti dal centro cittadino, luoghi che offrono un panorama incantevole e sono arricchiti da diverse meraviglie naturali e culturali.

Arzignano si trova nella provincia di Vicenza, nella regione del Veneto, e i suoi dintorni collinari sono noti per la loro bellezza e la ricchezza di tradizioni. Grazie alla nuova viabilità il casello autostradale della Pedemontana Veneta si trova a meno di 15 minuti di distanza, rendendo la dimora perfetta per chi necessita di muoversi con facilità e raggiungere le principali città ed aeroporti del nord-Italia facilmente, pur godendo di un luogo di assoluta pace e tranquillità.

Dall'abitazione, dal giardino e dalla piscina a sfioro si può godere di viste panoramiche spettacolari sulla campagna circostante. Le colline offrono un affaccio suggestivo su vigneti, uliveti e boschi, creando un paesaggio pittoresco. La zona è famosa per la produzione vinicola, e i vigneti che punteggiano i colli contribuiscono a creare uno scenario affascinante. Qui si producono vini pregiati, e molte cantine offrono degustazioni dove è possibile assaporare i frutti del territorio.

Nei dintorni si trovano borghi storici ricchi di fascino, con stradine acciottolate, piazze pittoresche e antichi edifici. Questi luoghi conservano la storia e la tradizione della zona, offrendo un viaggio nel passato. Una rete di sentieri permettono agli amanti della natura di esplorare la zona a piedi o in bicicletta.
Questo territorio rappresenta un luogo dove la bellezza naturale si combina con la storia, la cultura e le tradizioni locali, offrendo un'esperienza autentica e suggestiva a chiunque abbia il piacere di esplorare questa affascinante regione.

??????? ????????: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com