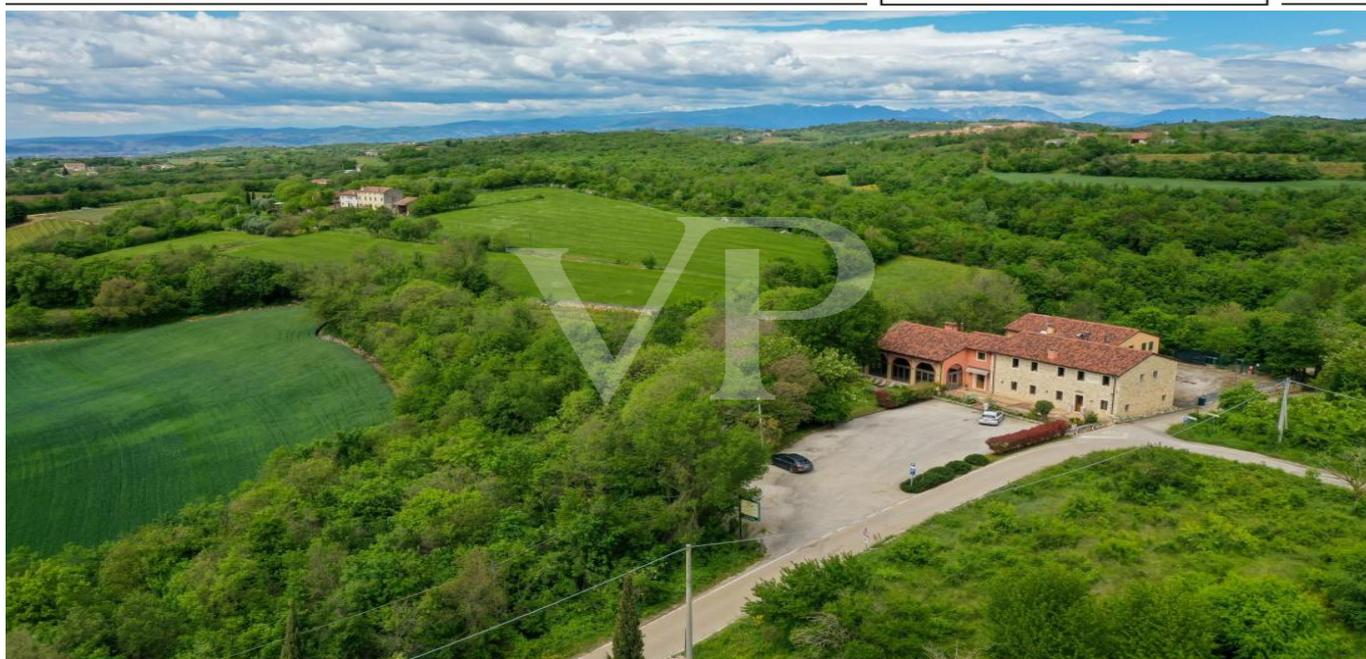


Lonigo – Veneto

????????? ?????????????? ?????? ?????????? Berici

????????? ??????????: IT233551031



www.von-poll.com

???? ??????: 1.270.000 EUR • ?????? ????: 20.637 m²

???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ?????????????????????? ??? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551031	????? ???????	1.270.000 EUR
????? ??????????????	2005	???????????? ???????	ca. 1.169 m ²
		?????????	???????
		???????????????	

???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?????????????? ????????????

?????????????
?????????????????
???????? ???

06.10.2026

?????????????????
?????????????

BEDARF

???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



??????? ???????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ????????



???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



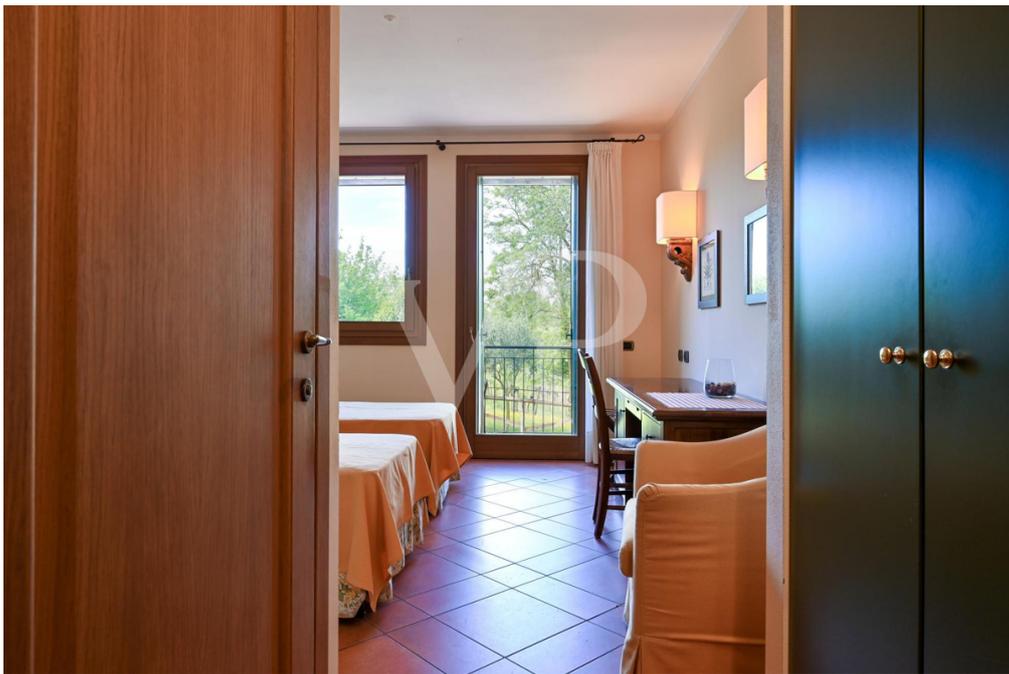
???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



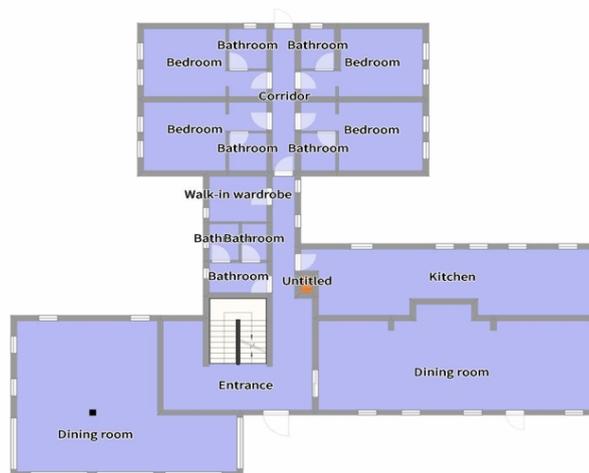
???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

?? ?????????



???????? ??: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

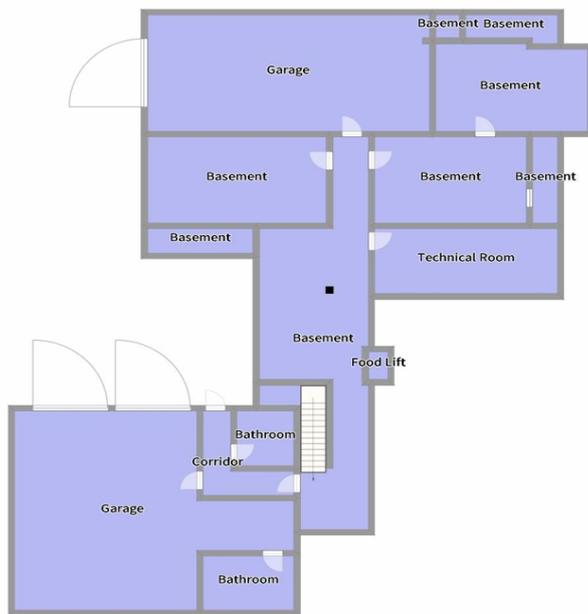
??????



Main Floor



1° Floor



Basement

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

??? ?????? ???????????

??? ?????? ?????????????? ?????? ??????, ??? ?????? ?????????? ??? ?????????????, ???
????????????? ??????? ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ??? ??? ?????? ?? 2005 ??
????????????? ??? ?????????? ?????? ??????? ?????? ??? ??? ?????????????????????? ?????????????,
????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??????, ?????????? ?? ??? ?????????????? ??? ??????
?? ?????????, ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ??????????, ?????? ???
????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?? ??????????????, ?????????? ??? ?????????????? ??????????
????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??
????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ??? 170 ??????, ?? ???????
????????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????????. ?? ?????????? ??????????
????????????????? ??????. ?? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ??? ??? ???????,
????????? ?????????? ? ??? ?? ?????????????? ??? ? ?????????????????? ??????????????????
????????? ?? ?????????????????????? ???????, ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ?? ???
?? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????, ?????????????????????????? ??? ??
????????? ??? ??? ?????????? ??? ??????, ??? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????.

???????? ??????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

????????????????? ??? ??????????

Terreno circostante per circa 20.000 mq. comprensivi di piazzali attrezzati ad accogliere un adeguato numero di autovetture alla tipologia di attività.
All'interno della proprietà presente pozzo di acqua potabile

??????? ????????: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

??? ??? ??? ????????????

La proprietà è posizionata nell'area sud dei colli berici, nel territorio di Lonigo. I comuni di Alonte ed Orgiano, dotati di tutti i principali servizi quali scuole elementari e medie, ufficio postale e negozi sono rispettivamente a 7 e 10 minuti di distanza, mentre la più grande comunità di Lonigo è a circa 15 minuti.

Il casello autostradale A4 di Montebello è raggiungibile in 20 minuti, rendendo la proprietà facilmente accessibile anche a chi per motivi di lavoro si trova a dover spesso viaggiare. colli di Lonigo, termine di strada ad accesso unico, immersa nei vigneti, sulle pendici del colle di Sarego.

Grazie al collegamento autostradale facilmente accessibile, la città di Vicenza si trova a meno di mezz'ora, mentre la splendida ed internazionale Verona, con il suo Lago di Garda a poco più di 40 minuti.

Venezia ed il mare sono a poco più di un'ora di distanza, rendendo questo luogo, base perfetta per esplorare il nostro meraviglioso territorio.

