

Brendola

Neue schöne Doppelhaushälfte in Energieklasse A2

Αριθμός ακινήτου: IT233551039



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.800 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 229 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7.5

Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT233551039
Επιφάνεια	ca. 229 m ²
Δωμάτια	7.5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1940

Τιμή ενοικίου	2.800 EUR
Συνολική έκταση	ca. 236 m ²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 236 m ²
Έπιπλα	Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2022
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



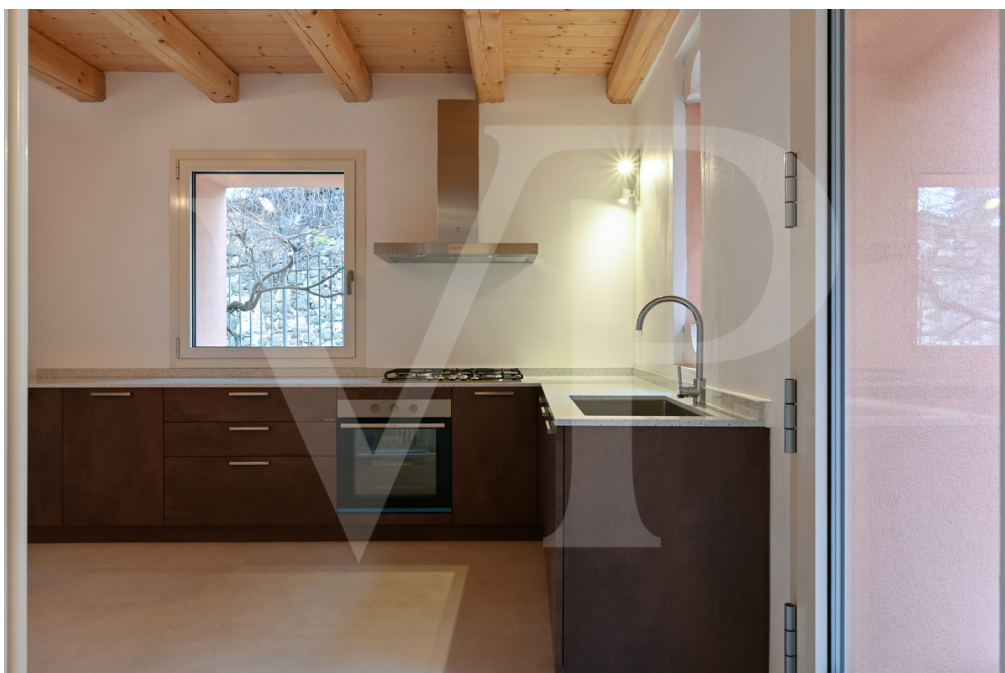
Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



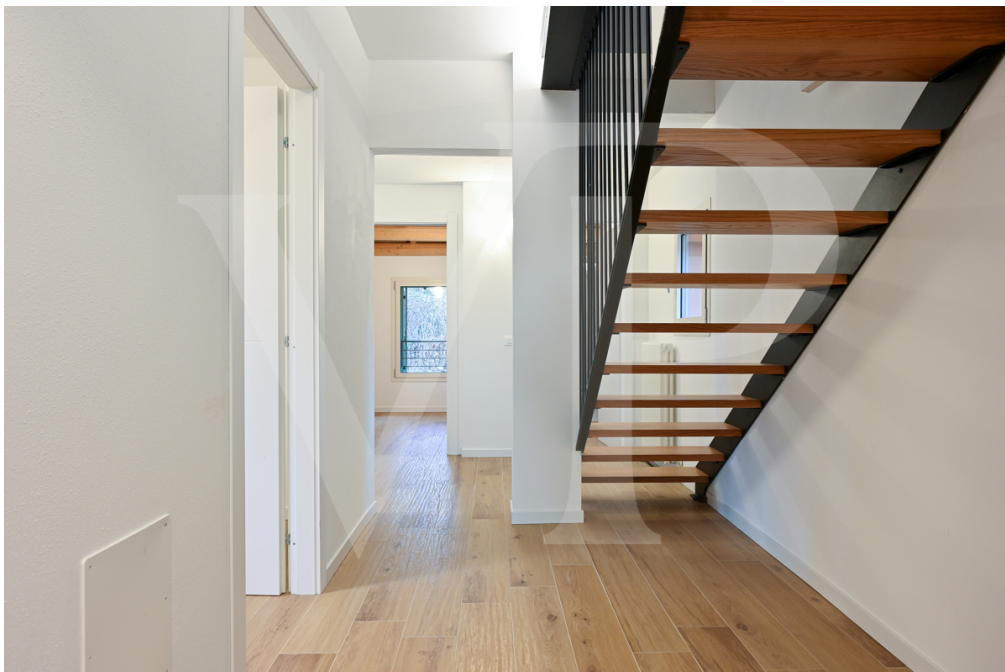
Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



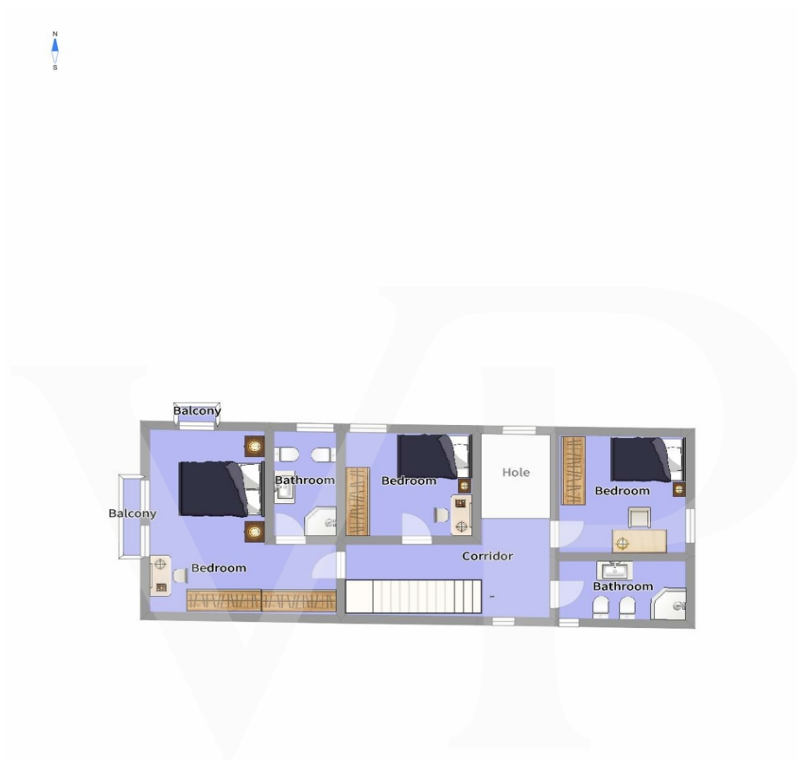
Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Κάτοψη



1° Floor



2° Floor



Main Floor

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Μια πρώτη εντύπωση

Der Charme des Kontrasts zwischen Alt und Modern ist in diesem charmanten historischen Haus, das komplett mit Geschmack und Liebe zum Detail renoviert wurde, perfekt vereint.

Eine geräumige Wohnung mit einer herrlichen Aussicht dank seiner privilegierten Lage am Hang des oberen Brendola, mit Blick auf die Berici-Hügel wie eine große natürliche Terrasse.

Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einem großen Wohnzimmer, das von den Fenstern mit Blick auf den Balkon dominiert wird, der von den Bögen der alten Fassade des Hauses geprägt ist. In der separaten Küche, modern und mit allen Geräten ausgestattet, dominiert der alte Steinkamin die Szene.

Eine komfortable Eingangshalle vervollständigt den Wohnbereich.

Die zentrale moderne Holzterrappe führt in den ersten Stock, wo sich ein wunderschönes, großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Bad befinden.

Im oberen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Energieeffizientes Haus der Energieklasse A2, komplett renoviert im Jahr 2022.

Klimatisierung in allen Zimmern.

Großer privater Hofbereich vor dem Haus und privater Garten mit hohen Bäumen.

Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung liegt am Fuße des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo und der "unvollendeten" Kirche entfernt. Von diesem magischen Ort aus genießt man eine wunderbare Aussicht und eine Ruhe, die für andere Zeiten typisch ist.

Alle Dienstleistungen der Stadt sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen oder, für die Sportlichen, mit einem angenehmen Spaziergang entlang der Hänge des Hügels, auf dem sich der Weiler befindet.

Auch die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Montecchio leicht zu erreichen: Die Kasernen Ederle und Del Din sind daher nur etwa 20 Minuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT233551039 - 36040 Brendola

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com