

Vicenza

Αποκλειστικό διαμέρισμα από το ισόγειο μέχρι την οροφή με κήπο και ανεξάρτητη πρόσβαση στο ιστορικό κέντρο.

Αριθμός ακινήτου: IT19355129



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 389.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT19355129	Τιμή αγοράς	389.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 110 m <sup>2</sup>	Συνολική έκταση	ca. 133 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	4	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 113 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Το ακίνητο



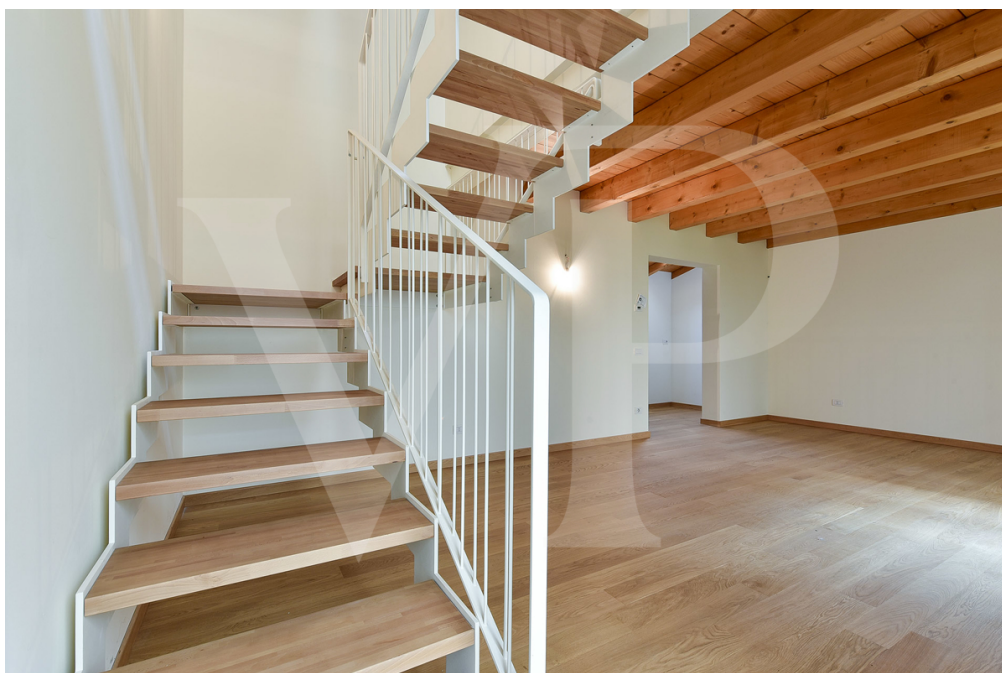
Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Μια πρώτη εντύπωση

Το Palazzo Borghetto, του οποίου το όνομα είναι εμπνευσμένο από την ανακατασκευή του ιστορικού οικισμού "Carmini", είναι ένα έργο που έφερε στο φως πολύτιμες ιστορικές λεπτομέρειες με στόχο τη δημιουργία χώρων και χώρων για "ευεξία". Ξεχωρίζει από άλλα ακίνητα που κυκλοφορούν αυτή τη στιγμή στην αγορά, καθώς έχει υποστεί πλήρη ανακατασκευή χρησιμοποιώντας τις πιο σύγχρονες τεχνολογίες δόμησης και κατασκευής, σεβόμενο πάντα την παράδοση. Η προτεινόμενη μονάδα χαρακτηρίζεται από την ανεξαρτησία της και βρίσκεται σε ένα αποκλειστικό περιβάλλον που περιλαμβάνει συνολικά έξι διαμερίσματα και τρεις ανεξάρτητες κατοικίες. Η μεζονέτα, με ανεξάρτητη πρόσβαση από τον ιδιωτικό εσωτερικό κήπο, είναι διαμορφωμένη σε τρία επίπεδα. Ο χώρος διαβίωσης, με όλες τις βοηθητικές υπηρεσίες, βρίσκεται στο ισόγειο, ενώ δύο μεγάλα υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια βρίσκονται στους επάνω ορόφους.

**Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Finiture di pregio con travatura a vista in legno , pavimenti in rovere chiaro, serramenti in laccato bianco "classe A" con vetrocamera basso emissivo e scuri alla vicentina, porte interne in laccato bianco, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, tetto ventilato, videocitofono, sanitari sospesi, sono solo alcune delle dotazioni standard pensate per questa ristrutturazione esclusiva.

La struttura grazie ad un elevato sistema di insonorizzazione consente la massima privacy tra gli appartamenti, ed è dotata di Certificazione ambientale, Certificazione energetica, Certificazione acustica, Certificazione dei materiali e degli impianti e Certificazione sismica secondo i nuovi e stringenti canoni di sicurezza previsti per legge sul rischio sismico.

Possibilità di abbinare uno o più posti auto, nel garage comune interrato, e pratica cantina privata.

**Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Όλα για την τοποθεσία

Il complesso di Pallazzo Borghetto si colloca a ridosso dell'antica chiesa dei Carmini in pieno centro storico, al limitare esterno della zona ZTL.

La posizione consente di abitare a stretto contatto con la parte storica della città e di riscoprire tradizioni e modi di vivere troppo spesso dimenticati, coniugando contemporaneamente la praticità moderna del rientro direttamente a casa in automobile senza le limitazioni tipiche della ZTL.

Il cuore del centro storico di Vicenza è raggiungibile uscendo da casa a piedi, ma il Palazzo, grazie alla sua posizione defilata, gode di una particolare quiete che regna sovrana tutto intorno.

Tutti i servizi e le attività connesse al vivere contemporaneo sono accessibili e fruibili sia a piedi che in bicicletta, grazie anche all'apprezzata pista ciclabile attigua.

Palazzi, Musei, Istituzioni e Scuole si alternano alle pregevoli residenze, alle piccole attività commerciali e ai negozi che caratterizzano le passeggiate ed il piacere di vivere in Centro Storico.

**Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Άλλες πληροφορίες

Palazzo Borghetto è una ristrutturazione attenta nella scelta e nell'utilizzo di materiali naturali quali la pietra di Vicenza, il laterizio e l'intonacatura a calce per una casa che respira e vive con te.

Sono state adottate le più recenti tecnologie impiantistiche per il massimo del confort, della sicurezza antintrusione e antisismica e il miglior utilizzo delle risorse; il tutto collaudato e certificato.

Coibentazioni acustiche per il rispetto della privacy, infissi lamellari a doppia camera, caldaia a condensazione con conta-calorie indipendenti per ogni unità abitativa e impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento sono solo alcune delle soluzioni adottate.

**Αριθμός ακινήτου: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)