Castegnero / Villaganzerla

Βίλα προς ανακαίνιση στο Villaganzerla Castegnero

Αριθμός ακινήτου: IT19355126

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 368 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 11 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.560 m²

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT19355126
Επιφάνεια	ca. 368 m²
Δωμάτια	11
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1900

Τιμή αγοράς	199.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 481 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 553 m²

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

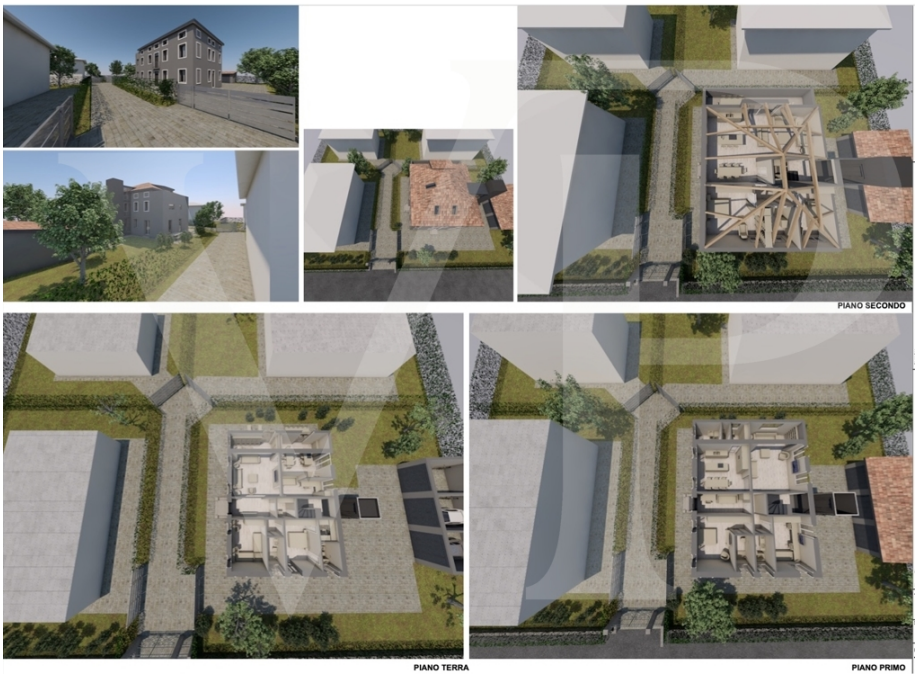
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Μια πρώτη εντύπωση

Τυπική εξοχική βίλα της Βιτσέντζα από τη δεκαετία του 1940, που απαιτεί πλήρη ανακαίνιση. Το προτεινόμενο ακίνητο περιλαμβάνει το κυρίως σώμα του σπιτιού και, μέσα σε έναν μεγάλο χώρο πρασίνου, τρία επιπλέον κτίρια που παλαιότερα χρησιμοποιούνταν ως τυπικές γεωργικές κατασκευές: ένα κοτέτσι, έναν αχυρώνα και έναν στάβλο. Η τρέχουσα διαρρύθμιση της βίλας περιλαμβάνει μια μεγάλη κουζίνα, τραπεζαρία, σαλόνι, γραφείο, μπάνιο, κελάρι, γκαράζ και πλυσταριό στο ισόγειο. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τέσσερα δίκλινα υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, ενώ ο τελευταίος όροφος διαθέτει μια μεγάλη σοφίτα με επαρκές ύψος οροφής για να την καθιστά κατοικήσιμη.

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Il lotto di terreno edificabile è di circa 3000 mq di cui attualmente grazie agli importanti indici di edificabilità ne sono sfruttati dai manufatti esistenti solo circa la metà, con una conseguente grande superficie a disposizione per ulteriori trasformazioni edilizie.

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Όλα για την τοποθεσία

La Villa si trova nel centro di Villaganzerla, frazione del comune di Castegnero (VI), comune posto a circa 15 km da Vicenza. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Αλλες πληροφορίες

La Villa può essere ristrutturata utilizzando le agevolazioni, diventando un'importante Villa con piscina con magari locali deposito o ufficio per vivere la propria attività professionale nella tranquillità di una casa di campagna.
Oppure il lotto si presta ad un'operazione immobiliare creando 3 appartamenti nella Villa principale e altre 3 ville su lotti di circa 500-600 mq di terreno.
Altra soluzione potrebbe essere il restauro del fabbricato principale con i tre appartamenti ed una fabbricato costituito da casette a schiera o appartamenti tipo quelli di fianco, massimizzando quindi tutta la cubatura disponibile.

Αριθμός ακινήτου: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com