

Montegaldella

Doppelhaushälfte mit Garten und Bauland auf der Rückseite

????????? ??????????: IT22355976

TRATTATIVA IN CORSO

www.von-poll.it???? ??????: 180.000 EUR • ??????????: ca. 223 m² • ??????????: 6

??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ??? ??????

??????? ????????	IT22355976
??????????	ca. 223 m²
?????????????? ??	???????? ?? ?? ????????
????????	6
???????????? ?? ????????	3
????????	2
???? ???????????	1999
????? ???????????	4 x ????????? ?? ????????????

???? ??????	180.000 EUR
?????	
????????? ??????	ca. 335 m²
???????? ????????????	???????
???????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	????????, ?????

??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

????????????? ???????????

??????????	?????????? ????????
??????????	??????????
????? ???????????	??????

??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



www.von-poll.com



www.von-poll.com

??????? ??????: IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ??????: IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



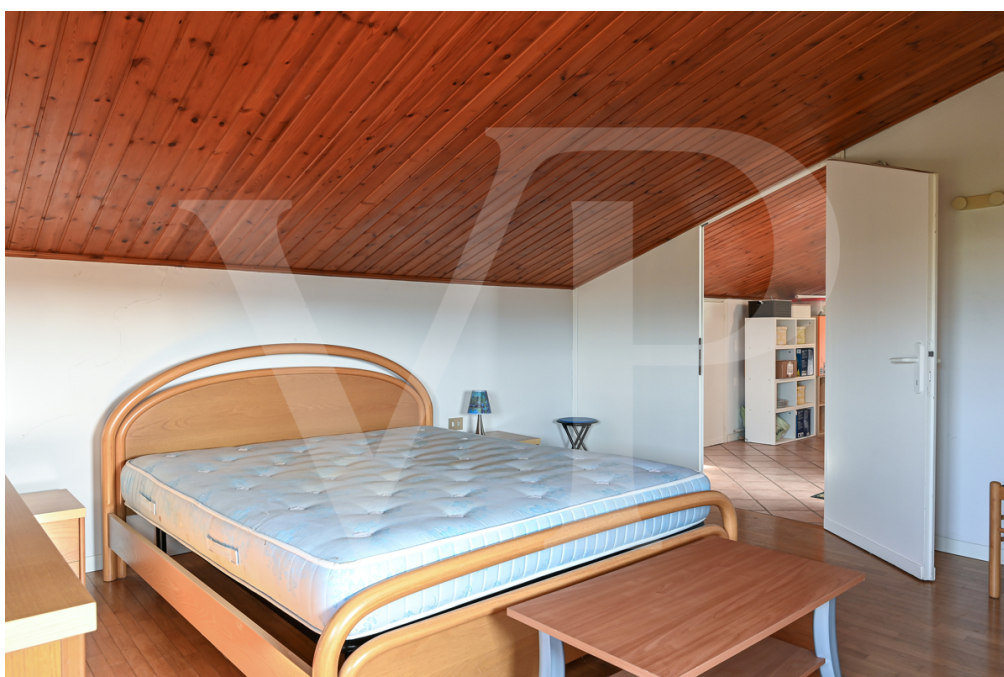
??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



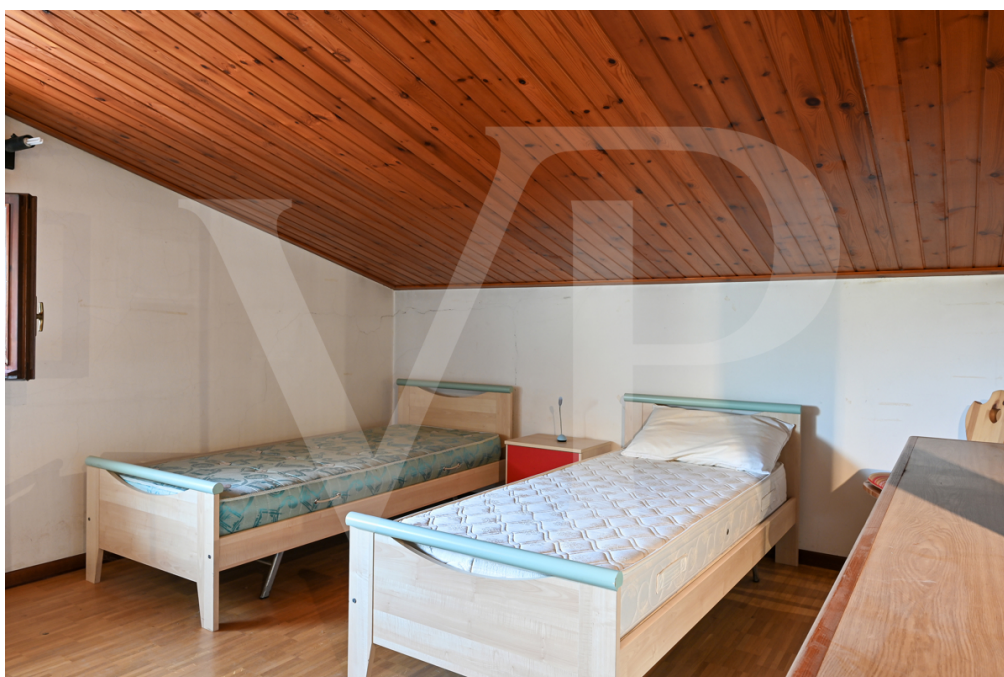
??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

?? ????????



??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

??? ?????? ?????????

Großzügige Doppelhaushälfte mit bepflanztem Garten und Grundstück auf der Rückseite mit Baupotenzial. Das Haus ist auf der Vorderseite mit einem großen Portikus mit Blick auf den Garten präsentiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum mit zwei Zimmern, einer Küche in bewohnbarer Größe, einem besonders hellen Wohnbereich mit Essbereich und Entspannungsbereich. Schlafzimmer mit Doppelbett, Einzelzimmer, Bad und Waschküche. Im ersten Stock über eine Außentreppe erreichbare Mini-Wohnung im Dachgeschoss, bestehend aus Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Ruhebereich und Bad mit Dusche. Im Untergeschoss große Garage mit Keller. Die Räume auf dieser Ebene ermöglichen die Einrichtung einer großen Taverne für Feste mit der Möglichkeit, große Gesellschaften unterzubringen. Die Immobilie stammt aus den 1990er Jahren und ist mit schönen Oberflächen aus der Bauzeit ausgestattet.

??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

???????????????? ???? ?????????

Es besteht die Möglichkeit, die ursprüngliche Situation wiederherzustellen, indem das Erdgeschoss mit dem ersten Stockwerk über die interne Treppe, die derzeit nur zugemauert ist, verbunden wird, um eine einzige, großzügige Wohnung mit Schlafräumen im Obergeschoss zu schaffen.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein weiteres, ca. 900 m² großes Grundstück, auf dem ein weiteres Einfamilienhaus errichtet werden kann.

??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Landschaft von Montegaldella, ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt der A3, was besonders praktisch für diejenigen ist, die aus beruflichen Gründen häufig unterwegs sind. Die Dörfer Montegalda, Montegaldelladella und der Weiler Villaganzerla sind alle in nur 5 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

??????? ???????? IT22355976 - 36047 Montegaldella

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com