

Carre' - Carrè

# Κομψή βίλα σε πανοραμική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: IT22355968



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 580.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 633 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 18 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 10.738 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT22355968	Τιμή αγοράς	580.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 633 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	18	Συνολική έκταση	ca. 633 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	6	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	4	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 649 m <sup>2</sup>
Έτος κατασκευής	2000	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carrè - Carrè**

## Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένη στο μαγευτικό τοπίο των λόφων Bregonze, αυτή η εκλεπτυσμένη βίλα, που βρίσκεται στα σύνορα μεταξύ Carrè και Zugliano και σε μικρή απόσταση από το Thiene, αντιπροσωπεύει έναν τέλειο συνδυασμό παράδοσης και νεωτερικότητας. Πρόσφατα ανακαινισμένο με υψηλής ποιότητας φινιρίσματα, το σπίτι αποπνέει μια ρουστίκ αλλά φιλόξενη προσωπικότητα, που ενισχύεται από ευρύχωρους χώρους και εξαιρετικές λεπτομέρειες. Η κομψότητα του ακινήτου είναι εμφανής από τη βεράντα, η οποία ανοίγει σε ένα φωτεινό σαλόνι με πανοραμικά παράθυρα που αιχμαλωτίζουν το βλέμμα και συνδυάζουν το εσωτερικό με το περιβάλλον πράσινο. Στο ισόγειο, το σαλόνι ενσωματώνεται άψογα με μια εκλεπτυσμένη κουζίνα, ένα μπάνιο και ένα διάδρομο, ολοκληρώνοντας αυτόν τον εκλεπτυσμένο χώρο. Ανεβαίνοντας στον πρώτο όροφο, η κύρια κρεβατοκάμαρα - με ξεχωριστό γραφείο - ενώνεται με δύο επιπλέον ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, δημιουργώντας μια ατμόσφαιρα οικειότητας και άνεσης. Η σοφίτα, με το επιπλέον δωμάτιό της, προσφέρει ευέλικτους χώρους κατάλληλους για μια ποικιλία αναγκών, ενώ το υπόγειο στεγάζει μια μεγάλη ταβέρνα, ένα κελάρι και λειτουργικούς χώρους όπως πλυσταριό, λεβητοστάσιο, αποθήκες και βοηθητικούς χώρους. Δίπλα στην κύρια βίλα, ένας ξενώνας 130 τετραγωνικών μέτρων, που δεν έχει ακόμη ανακαινιστεί, περιμένει να μετατραπεί σε ένα κομψό στούντιο ή ένα άνετο επιπλέον διαμέρισμα. Το ακίνητο, που συμπληρώνεται από έναν κήπο 2.000 τετραγωνικών μέτρων και επιπλέον 8.700 τετραγωνικά μέτρα γεωργικής γης, προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στην κοιλάδα, δημιουργώντας μια όαση ηρεμίας και φυσικής ομορφιάς. Αυτή η αποκλειστική κατοικία, ενισχυμένη από μια πρόσφατη ανακαίνιση που ανέδειξε με άριστο τρόπο φυσικά υλικά και τεχνολογίες αιχμής, είναι η ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν να συνδυάσουν τη γοητεία της παράδοσης με τις ανέσεις της νεωτερικότητας σε ένα μοναδικό και απaráμιλλο περιβάλλον.

**Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

## Όλα για την τοποθεσία

Il territorio delle Bregonze si presenta come un autentico scrigno di bellezze naturali, dove l'armonia tra paesaggi incontaminati e dolci colline regala emozioni uniche ad ogni sguardo. Qui, la natura si mostra in tutta la sua maestosità, offrendo spazi rigeneranti e un'atmosfera che invita alla contemplazione e al relax. La vicinanza alla storica cittadina di Thiene arricchisce l'esperienza, con il suo patrimonio culturale e le tradizioni locali che si fondono armoniosamente con il contesto naturale.

Strategicamente posizionato, il territorio beneficia di un'accessibilità senza pari: il casello autostradale di Piovene Rocchette permette di raggiungere agevolmente tutte le principali mete del Veneto, garantendo un collegamento rapido e confortevole. Inoltre, grazie alla recente realizzazione della SPV Superstrada Pedemontana Veneta, i principali aeroporti della regione sono raggiungibili in meno di un'ora, rendendo il territorio delle Bregonze la scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti moderni.

**Αριθμός ακινήτου: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)