

Padova – Padova (PD)

????????? ???? ?? 4 ?????????? ??????? ???  
?????? ??? 2 ??????? ??? ??? ??? ???

?????? ??????: **IT22355931**



???? ??????: 290.000 EUR • ??????????: ca. 430 m<sup>2</sup> • ??????: 22

???????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ????????????
- ?????????? ??????????????

???????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ??? ????

???????? ??????????	IT22355931
???????????	ca. 430 m <sup>2</sup>
?????????	22
???? ????????????	1970
????? ????????????	5 x ????????????
	????? ????????????

????? ????????	290.000 EUR
????????? /	?????? ????????????
?????????????????	
???????????	
????????? ????????	ca. 430 m <sup>2</sup>
???????????	???????
???????????????????????	ca. 430 m <sup>2</sup>
???????	

???????? ??????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ??????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ??????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



???????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ???????



????????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

???????

N  
S



**Piano Primo - Uffici**

N  
S**Piano Terra - Locali Commerciali**

????? ? ??????? ??? ?????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ?????? ??? ???. ??? ???.  
????? ????, ??? ??????? ?? ??????? ??? ??????? ??? ??????? ??? ??????? ??? ???????.

????????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??? ????? ????????

????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? 6 ?????????????? ?????????? ?? ???  
????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ????. ??  
????????? ?????????????? 4 ?????????????? ?????????????? ?? ???????, ?? ?????????? ??? 33  
??? 82 ?????????????? ????, ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ??????.  
? ?????? ?????? ?????????????? 2 ??????/?????????, 65 ?????????????? ?????? ??  
?????. ???? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??? ??? ?????? ?????????? ??????. ?  
????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??????????.

???????? ??????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????????????? ??? ??????

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

????????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??? ??? ??? ??????????

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata. La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

???????? ??????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????? ????????????

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)