

Padova – Padova (PD)

Das gesamte Gebäude mit 4 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und 2 Büros im ersten Stock

????????? ??????????: IT22355931

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

???? ??????: 290.000 EUR • ??????????: ca. 430 m² • ?????????: 22

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ?????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ?? ? ????????
- ☐ ??? ??? ???? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT22355931
???????????	ca. 430 m²
?????????	22
???? ?????????????	1970
????? ?????????????	5 x ????????????? ????? ?????????????

???? ???????	290.000 EUR
???????? / ???????????????? ?????????	?????? ??????????
????????? ???????	ca. 430 m²
???????? ????????????	???????
???????????????????? ??????	ca. 430 m²

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



www.von-poll.com



www.von-poll.com

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



??????? ???????? IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



??????? ???????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



??????? ???????? IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



??????? ???????? IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



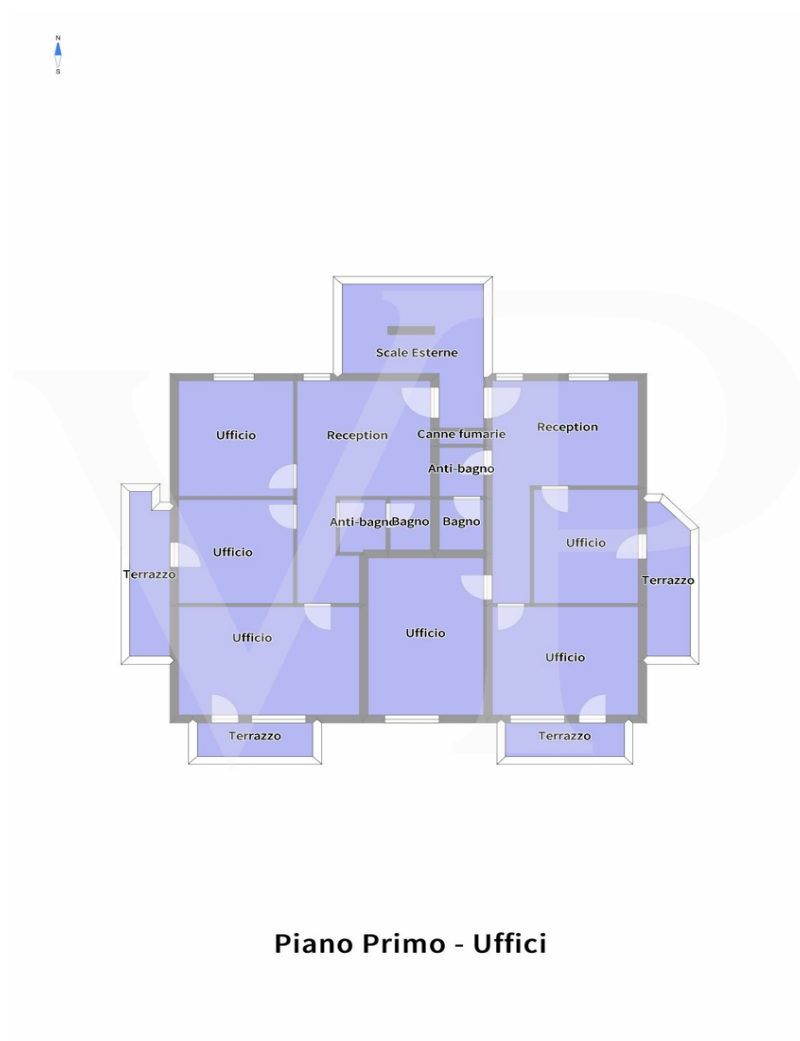
??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????

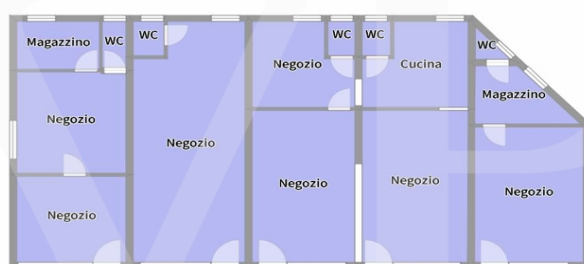


??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

???????



Piano Primo - Uffici



Piano Terra - Locali Commerciali

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??? ?????? ???????????

Gewerbeimmobilie mit sechs separaten Einheiten an einer belebten Straße und privaten Parkplätzen im Innenhof. Das Erdgeschoss umfasst vier Ladenlokale mit jeweils eigenem Bad (33 bis 82 m²) und kostenlosen Parkplätzen vor dem Gebäude. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Büros/Studios mit je 65 m². Alle Einheiten verfügen über große Fenster zur Hauptstraße. Der Innenhof ist separat zugänglich und bietet ebenfalls überdachte Parkplätze.

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????????????????? ??? ?????????

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??? ??? ??? ???????????

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????? ?????????????

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com