Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Zweistöckige Wohnung in schönem Wohnumfeld

??????? ????????: IT22355879

???? ??????: 165.000 EUR • ???????: 5.5

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ??? ?????

??????? ????????	IT22355879
???????	5.5
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	2007

???? ??????	165.000 EUR
??????????	??????
???????? ??????	ca. 114 m²
?????????????????? ?????	ca. 94 m²
??????	???????, WC ??????????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

??????????? ????????

???? ?????????	?????

????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2019

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

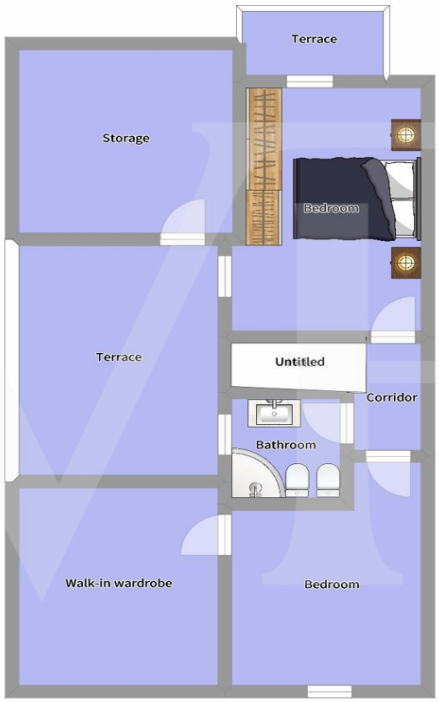
??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ???????

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

??????

Piano 1°


Terrace
Storage
Bedroom
Terrace
Untitled
Corridor
Bathroom
Walk-in wardrobe
Bedroom

Piano 2°

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

??? ????? ????????

Funktionelle Lösung auf zwei Ebenen in einer kleinen Wohnanlage in einer sehr ruhigen Wohngegend.
Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem offenen Wohnbereich mit offener Küche und Platz zum Entspannen, einem Bad mit praktischem Vorraum zum Abstellen von Jacken und Schuhen sowie zwei Balkonen. Die kleine Terrasse, die vom größeren Badezimmer aus zugänglich ist, ist ebenfalls sehr praktisch, da der Raum mit den Anschlüssen für die Waschmaschine innerhalb des Services erhalten wurde.
Die elegante Holztreppe am Eingang führt hinauf zum Schlafbereich, der aus zwei großen Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer mit Fenster und Dusche besteht.
Das Hauptschlafzimmer verfügt sowohl über einen Balkon als auch über eine große Taschenterrasse, von der aus man auch Zugang zu einem Dachboden hat, der als Abstellraum genutzt werden kann.
Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einem Raum, der nicht bewohnbar ist, da er eine Dachschräge hat, der aber als praktischer begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann.

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

????????????? ??? ???????

Klimaanlage im Wohnbereich und in beiden Schlafzimmern.
Erreichbar über die gemeinschaftliche Rampe, Einzelgarage mit angrenzendem Kellerraum im Untergeschoss.
Die auf den Bildern sichtbaren Einrichtungsgegenstände sind im Lieferumfang enthalten:
- Einbauküche
- Esstisch
- ausgestattete TV-Wand
- Doppelzimmer komplett mit Kleiderschränken

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

??? ??? ??? ??????????

In der Ortschaft Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt diese Lösung den Blick auf den angrenzenden Spielplatz und die umliegenden Grünflächen.
Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind.

Diese Gemeinde, die für ihre Ruhe und die sie umgebende Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert jetzt noch mehr von der kürzlich erfolgten Verlängerung der Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und strategischen Wirtschaftslogistikpunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.

??????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com