

Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

????????????? ??? ??????????? ?? ??? ???????  
????????????? ????????????

????????? ??????????: IT22355879



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????: 165.000 EUR • ??????: 5.5

???????? ?????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ????? ?????????
- ?????????????? ??? ??????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ?????????????

???????? ??????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## ?? ??? ????

????????? ??????????	IT22355879
????????	5.5
?????????? ???	2
?????????	
?????????	2
???? ????????????	2007

????? ???????	165.000 EUR
???????????	???????
????????? ???????	ca. 114 m <sup>2</sup>
?????????????????????	ca. 94 m <sup>2</sup>
??????	
??????	???????, WC
	???????????

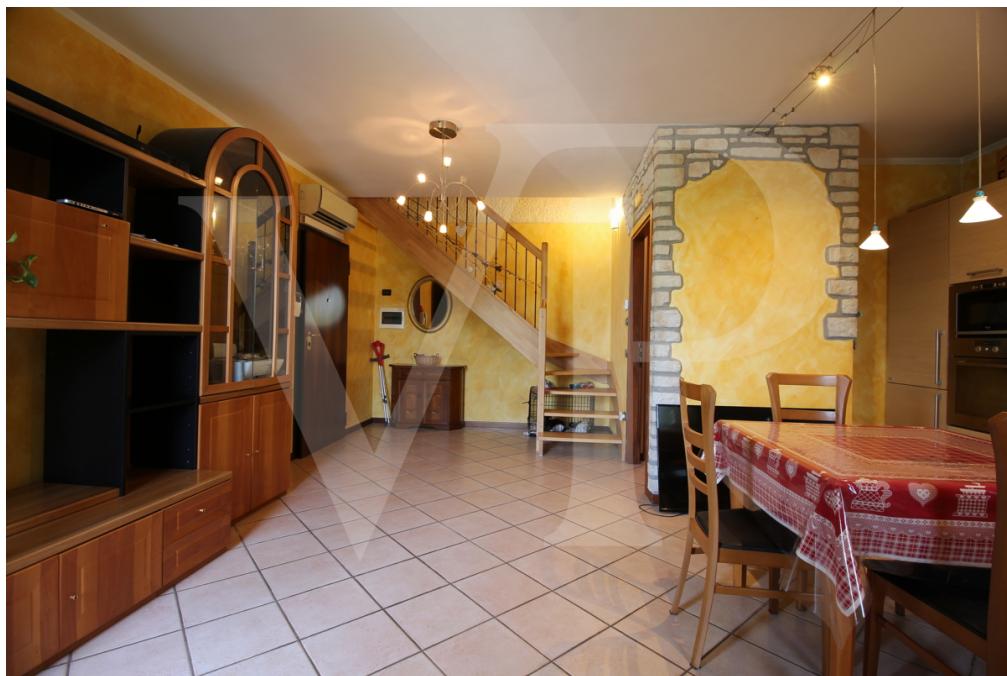
???????? ?????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## ????????????? ??????????

???? ?????	?????	???????????????	BEDARF
		???????????	
		???????????	2019
		?????? ?? ??	
		???????????	
		???????????????	

???????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



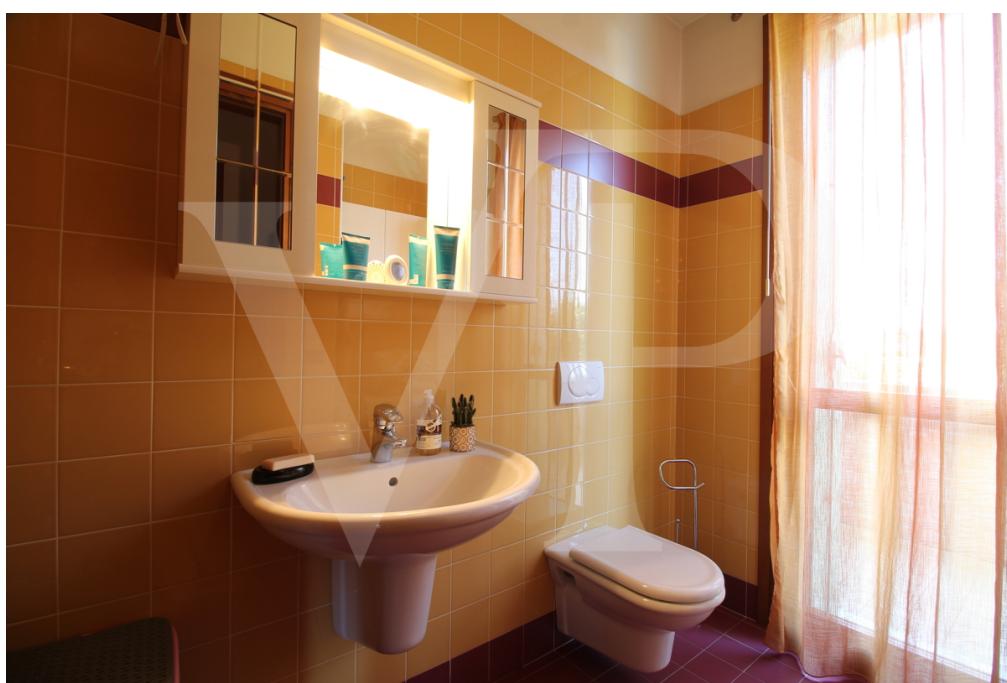
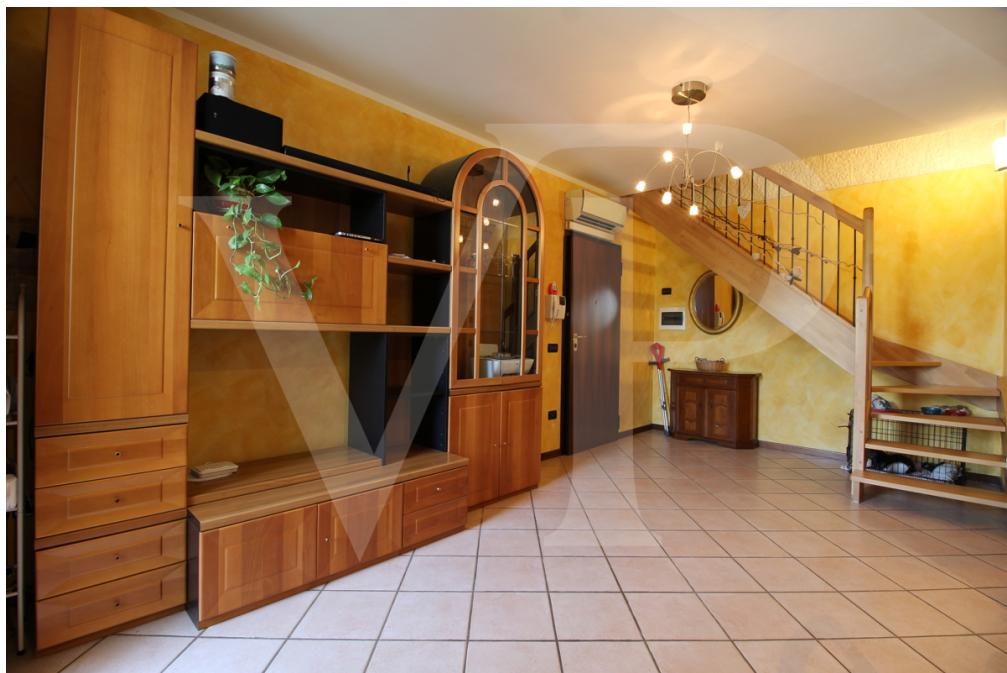
???????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



???????? ??????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



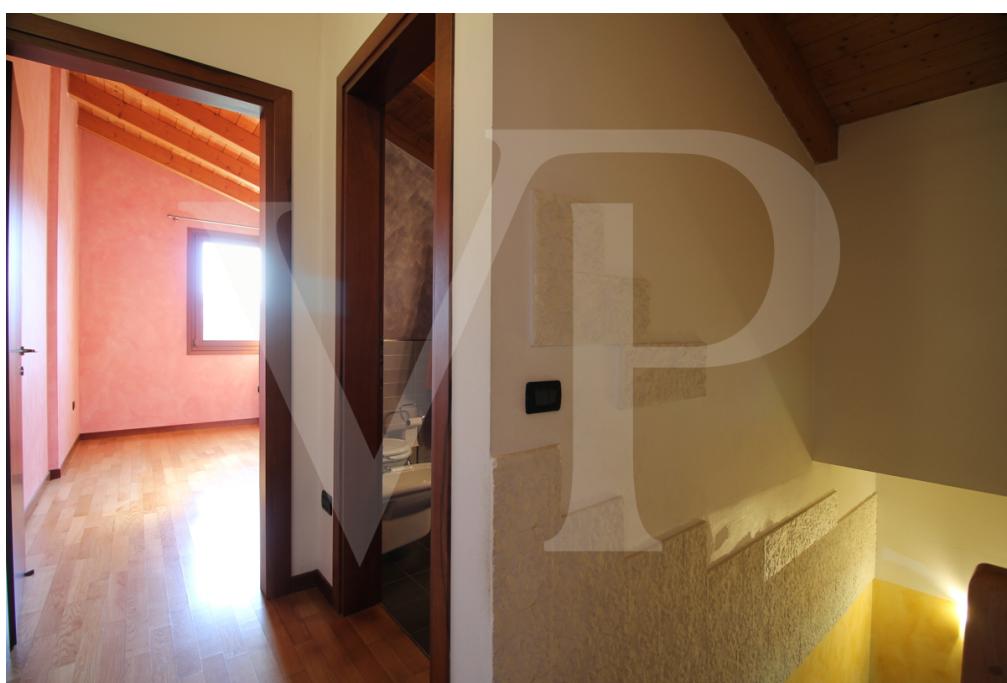
???????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



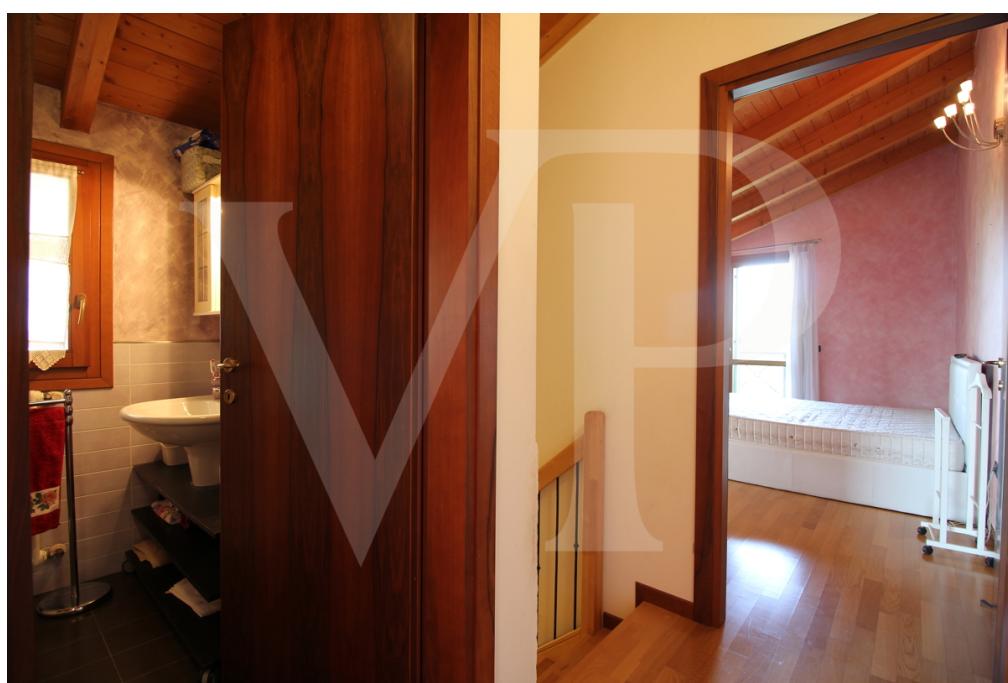
???????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



???????? ??????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



???????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



???????? ??????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



???????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

?? ????????



???????? ??????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

???????

N  
S



Piano 1°



**Piano 2°**

????? ? ??????? ?? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????? ?? ??????. ??? ??  
????? ????, ??? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ???????.

???????? ??????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## ??? ????? ????????

???? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?? ?? ???? ??????  
????????????? ?? ?? ???? ????? ?????????? ??????. ?? ?????????? ?? ???? ??????  
?????? ?????????????? ??? ?????? ????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ????  
?????????, ??? ?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ????  
??????????, ??? ??? ??????. ? ?????????? ???????, ?????????? ??? ?? ????,  
????? ?????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ?? ?????, ?????? ?? ?????? ?????? ??????  
??????????, ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?? ??????. ? ?????? ?????? ?????? ?? ????  
??????????, ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????, ??? ?????????? ??? ?? ????  
??????????, ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?? ?????? ??? ??????. ?? ??????  
??????????, ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ????  
??????????, ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ????  
??????????, ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ????  
??????????, ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ????.

???????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## ????????????? ??? ??????

Climatizzazione zona giorno ed entrambe le camere.

Accessibile dalla rampa condominiale, garage singolo con annessa area cantina nell'interrato.

Gli arredi visibili nelle immagini sono compresi:

- cucina attrezzata
- tavolo da pranzo
- parete attrezzata TV
- camera doppia completa di armadiature

???????? ????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## ??? ??? ??? ??????????

In località Villaganzerla di Castegnero, in area residenziale molto tranquilla, questa soluzione gode della vista sull'adiacente parco giochi e sul verde circostante. Le scuole materna ed elementari ed il centro sportivo sono raggiungibili a piedi o in bicicletta, così come supermercato e tutti i negozi e servizi principali per la vita quotidiana tipici di una piccola comunità indipendente.

Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

????????????? ??????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)